

IMÓVEL:- O terreno situado do lado par, da Avenida Dr. José Bonifacio do Couto, correspondente ao lote 15, da quadra F, distando 40,00 metros da esquina com a Rua Pres. Getulio Vargas, na cidade, distrito e municipio de Alvinlândia, com a área de 350,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada via pública, por 35,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 14, de propriedade da Organização Santa Rita de Cassia, anteriormente Maria de Lourdes Couto, por outro lado com o lote nº 16 de propriedade de Marcos José Bonifacio do Couto, anteriormente de Maria de Lourdes Couto, e, finalmente pelos fundos com o lote 05, de propriedade de Marcos José Bonifacio do Couto, anteriormente de Maria de Lourdes Couto. Não consta cadastramento municipal. PROPRIETARIOS:- Maria de Lourdes Couto, domestica, residente em São Paulo. TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 8.790 deste Registro = Imobiliário. A escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha) R. 01-M. 12.419-Garça, 09 de Novembro de 1.990. TRANSMITENTES:- Espolio de Maria de Lourdes Couto, falecida na Capital do Estado de São Paulo aos 15 de abril de 1.962, no estado civil de solteira, deixando bens a inventariar, bem como testamento. ADQUIRENTES:- Ananias Ferreira Couto, cirurgião dentista, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Amélia Pacheco Couto, do lar, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Aurea, nº 216, na Vila Mariana, em São Paulo; - Ricardo Couto, desembargador, RG. nº 142 714-SSP-SP e do CIC nº 608 647 708/63, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Araybe de Campos Carmargo Couto, professora nível III RG. nº 1.908 294-SSP-SP CIC nº 044 820 508/49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Wopazio Nº 428, aptº 81-8º andar, no Bairro Aclimação São Paulo; - Enéas Couto, médico, RG. nº 754 219-SSP-SP e CIC nº 154 872708-30, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Ana Couto, do lar, RG. nº 1.978 672-SSP-SP e CIC nº 910 959 998/34 brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Ceci nº 581, no Planalto Paulista; - Oswaldo Couto, médico, RG. nº 1.366 431-SSP-SP e do CIC nº 036 153 918/60, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Anésia Rodrigues Couto, funcionária pública estadual

continua no verso



aposentada, RG. nº 975 854-SSP-SP e CIC nº 306 692 198-00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tenente Manoel Pedro de Carvalho nº 36, em São José dos Campos; - Irene Couto Alves de Lima, professora aposentada, RG. nº 2.747 760-SSP-SP casada no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com Celso Alves de Lima, contador aposentado RG. nº 290 998-SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC nº 112 118 738/20, residentes e domiciliados à Rua Cardoso de Almeida 1.374, Bairro das Perdizes em São Paulo; - Divina Couto Natalino do lar, RG. nº 22 933 340-SSP-SP e do CTC nº 711 893 608/10, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com José Natalino, comerciarior, RG. nº 22.064 233-SSP-SP e do CIC nº 058 501 178/81, residentes e domiciliados à Rua Galena nº 206, em Alvinlândia; - Selma Rosa do Couto, também conhecida por Selma Couto, brasileira, solteira, menor-pubere, estudante, RG. nº 4.525 358-SSP-SP e CIC nº 280 214 958/04, residente e domiciliada à Avenida Dr. José Bonifácio do Couto nº 374 em Alvinlândia; - Marcos José Bonifacio do Couto, também conhecido por Marcos Bonifacio do Couto, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante residente e domiciliada à Avenida Dr. José Bonifácio do Couto nº 374, em Alvinlândia; - Euro Ribeiro de Barros Couto, também conhecido por Euro de Barros, advogado, RG. nº 956 758-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maristella Almeida Prado de Barros Couto, do lar, RG. nº 2.405 086-SP, brasileiros, portadores do CIC nº 108 383 688/91, residentes e domiciliados à Rua Nove de Julho nº 3.633 em São Paulo-Capital. TÍTULO:- Carta de Sentença, passada na cidade de São Paulo aos 12 de novembro de 1.975, assinada pelo Exmo-Sr. Dr. Franklin Saldanha Neiva-MM. Juiz de Direito de São Paulo, extraída dos autos de inventario de Maria de Lourdes Couto 7º Ofício de Família e das Sucessões -Quarta Vara, tendo a sentença que homologou a partilha, transitado em julgado e expedida a favor do herdeiros acima na proporção de 1/9 a cada um. VALOR:- C\$ 1.116 (um mil e dezesseis centavos -padrão monetario da época). A Escrevente Autorizada (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Renato Virgilio de Barros Rocha.

Valor Venal- C\$ 6.000,00

Continua na ficha 02.

MATRÍCULA

12.419

FICHA

02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

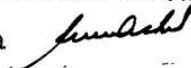
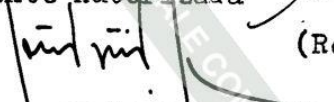
Oficial- Cr\$ 3.000,00

Estado Cr\$ 810,00

Carteira Cr\$ 600,00

Total Cr\$ 4.410,00

Guia nº 211/90

Av.02-M.12.419-Garça,09 de Novembro de 1.990.Procedemos a presente averbação ,no interesse das pessoas abaixo, a fim de ficar constando o seguinte:-a)- que o Sr. Marcos José Bonifacio do Couto em virtude de seu casamento no regime da comunhão de bens,antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Dirce Grandixoli do Couto ,em data de 30 de Maio de 1.971, - passou a ter o estado civil de <sup>C</sup>ASADO,conforme comprova com a Certidão de Casamento termo nº 1.887,as fls. 191,do livro B-09,expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Lupércio;-b)- - qua a Sra. Selma Rosa do Couto, em virtude de seu casamento no regime da comunhão universal de bens,antes do advento da lei 6.515/77 com Gilberto Fernandes, passou a adotar o nome de SELMA ROSA DO COUTO FERNANDES conforme Certidão de Casamento termo nº 9.722,as fls. 135-V do livro B-34,expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos desta cidade de Garça.A <sup>M</sup>screvente Autorizada  (Lucia Maria Cabrini de Achilles).O Oficial  (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial- Cr\$ 150,00

Estado Cr\$ 40,50

Carteira Cr\$ 30,00

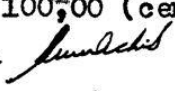
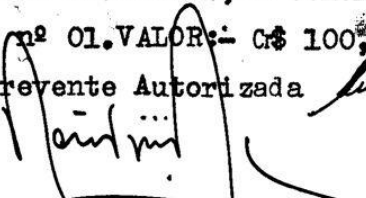
Total Cr\$ 220,50

Guia nº 211/90

R.03-M.12.419.Garça,14 de Novembro de 1.990.TRANSMITENTES:- Espólio de Eneas Couto,falecido na cidade de São Paulo aos 04 de outubro de 1.975,- sem deixar testamento ou qualquer disposição de última vontade.ADQUIRENTE:- Eneas Couto Junior,brasileiro,solteiro,maior,supervisor de treinamento,RG. nº 7.956 407-SSP-SP e CIC nº 001 937 518/28,residente e domiciliado à Avenida Ceci nº 581,no Planalto Paulista nº 24º Subdistrito de =

CONTINUA NO VERSO.



Indianópolis. TÍTULO:- Formal de Partilha. FORMA DO TÍTULO:- Formal de = Partilha, passado na cidade de São Paulo aos 29 de maio de 1.979, assinado pelo Exmo Sr. Ciro Pinheiro de Campos-MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, extraída dos autos de inventário (feito nº 1.421/75), dos bens deixados por falecimento de Eneas Couto, tendo a sentença que homologou a partilha, transitado em julgado, e, expedida a favor do ora adquirente, cuja a área ora inventariada, corresponde a apenas uma parte ideal de 1/9 do imóvel desta matrícula, em comum com os demais herdeiros qualificados no registro nº 01. VALOR:- Cr\$ 100,00 (cem cruzeiros-padrão monetário da época.) A <sup>E</sup> escrevente Autorizada  (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial  (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 6.000,00

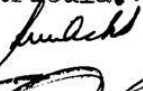

Oficial- Cr\$ 3.000,00

Estado Cr\$ 810,00

Carteira Cr\$ 600,00

Total Cr\$ 4.410,00

Guia nº 214/90

R.04-M.12.419-Garça, 04 de Novembro de 1.991. TRANSMITENTES:- Divina Couto Natalino e seu marido José Natalino, Selma Rosa do Couto Fernandes e seu marido Gilberto Fernandes e Eneas Couto Junior, já qualificados anteriormente. ADQUIRENTES:- Marcos José Bonifacio do Couto, advogado, RG. nº . . . . 4.652 850-SSP-SP e do CIC nº 277 389 658/00, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Dirce Grandizoli do Couto, diretora de escola, RG. nº 614 325 348/91, brasileiros, residentes e domiciliados na Chacara Nossa Senhora Aparecida, no municipio de Gália. TÍTULO:- compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- <sup>E</sup> escritura de 16 de outubro de 1.991, lavrada as fls 228 do livro 15, pelo Cartório de Notas de Alvinlândia, na qual consta que a presente transação corresponde a apenas as partes ideais de 3/9 do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). A <sup>E</sup> Escrevente  (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino  (Bel. Almor Carbonieri).

Oficial- Cr\$ 5.250,00

Estado Cr\$ 1.417,50

Carteira Cr\$ 1.050,00

Total- Cr\$ 7.717,50-G. 209/91