

MATRÍCULA

12.420

FICHA

01

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O terreno localizado do lado par da Avenida Dr. José Bonifácio do Couto, distando 40,00 metros da esquina da Rua Bandeirantes, constituído pelo lote 16 da quadra F, na cidade de Alvinlândia, com a área de 350,00 - metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada via pública por 35,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 15, de propriedade de Marcos José Bonifácio do Couto, anteriormente de Maria de Lourdes Couto, por outro lado com o lote 17, de propriedade do Espólio de Ricardo Couto, e, finalmente pelos fundos com o lote 06, de propriedade de Manoel Ribeiro, anteriormente de Amadeu Cripa. PROPRIETARIOS:- Maria de Lourdes Couto, doméstica, residente em São Paulo. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 8.790 deste Registro Imobiliário A Escrivente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgílio de Barros Rocha* (Renato Virgílio de Barros Rocha).

R.01-M.12.420-Garça, 09 de Novembro de 1.990. TRANSMITENTE:- Espólio de Maria de Lourdes Couto, falecida na Capital de São Paulo, aos 15 de abril de 1.962, no estado civil de solteira, deixando bens a inventariar, bem como testamento. ADQUIRENTES:- Ananias Ferreira Couto-cirurgião dentista, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Amélia Pacheco Couto, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Aurora nº 216, na Vila Mariana, em São Paulo;- Ricardo Couto, desembargador, RG. nº 142 714-SSP-SP e do CIC nº 608 647 708/63, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Araybe de Campos Camargo Couto, professora nível III-RG. nº 1.908 294-SP, e CIC nº 044 820 508/49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Topázio nº 428-aptº 81-8º andar, no Bairro Aclimação São Paulo;- Enéas Couto, médico RG. nº 754 219-SSP-SP e CIC nº 154 872 708/30, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Ana Couto, do lar, RG. nº 1.978 672-SSP-SP e CIC nº 910 959 998/34, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Ceci nº 581, em Indianópolis, São Paulo;- Oswaldo Couto, médico, RG. nº 1.366 431-SSP-SP e do CIC nº 036 153 918-60- casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77. com Anésia Rodrigues Couto, funcionária pública estadual aposentada, RG. nº 975 854-SSP-SP e do CIC nº 306 692 198.00, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Tenente Manoel Pedro de Carvalho nº 36, em São José dos - continua no verso.

Campos;- Irene Couto Alves de Lima, professora aposentada, RG. nº 2747760-SP, casada no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Celso Alves de Lima, contador aposentado, RG. nº 290 998-SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC nº 112 118 738/20, residentes e domiciliados à Rua Cardoso de Almeida nº 1.134, no Bairro Perdizes, em São Paulo;- Divina Couto Natalino, do lar, RG. nº 22.933 340-SSP-SP e do CIC nº 711 893 608/10, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com José Natalino, comerciante, RG. nº 22.064 233-SSP-SP e CIC nº 058 501 178/81, residentes e domiciliados à Rua Galena nº 206, em Alvinlândia;- Selma Rosa do Couto, também conhecida por Selma Couto, brasileira, solteira, menor pubere, estudante, RG. nº 4.525.358-SSP-SP e CIC nº 280 214 958-04, residente e domiciliada à Avenida Dr. José Bonifácio do Couto nº 374, em Alvinlândia;- Marcos José Bonifácio do Couto, também conhecido por Marcos Bonifácio do Couto, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente e domiciliado à Avenida Dr. José Bonifácio do Couto nº 374, em Alvinlândia;- Euro Ribeiro de Barros Couto, também conhecido por Euro de Barros, advogado -RG. nº 956 758-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maristella Almeida Prado de Barros Couto, do lar, RG. nº 2.405 086-SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC nº 108 383 688/91, residentes e domiciliados à Rua Nove de Julho nº 3.633, em São Paulo-Capital. TITULO:- Carta de sentença. FORMA DO TITULO:- Carta de Sentença, passada nesta cidade, digo na cidade de São Paulo aos 12 de novembro de 1.975, assinada pelo Exmo Sr. Dr. Franklin Saldanha Neiva-MM. Juiz de Direita de São Paulo, extraída dos autos de inventário de Maria de Lourdes Couto-7º Ofício da Família e das Sucessões - Quarta Vara, tendo a sentença que homologou a partilha, transitado em julgado e expedida a favor dos herdeiros acima, na proporção de 1/9 a cada um. VALOR;- Cr\$ 1,16 ( um cruzeiros e dezesseis centavos) padrão monetário da época. A Escrevente Autorizada Lucia Maria Cabrinj de Achilles O Oficial Renato Virgilio de Barros Rocha (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 6.000,00

Oficial- Cr\$ 3.000,00

Estado Cr\$ 810,00

Carteira Cr\$ 600,00

Total Cr\$ 4.410,00

Guia nº 211/90

CONTINUA NA FICHA 02

MATRÍCULA

12.420

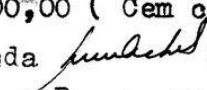
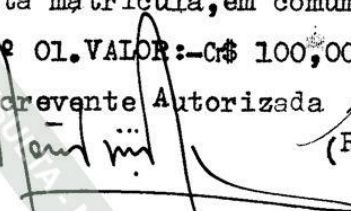
FICHA

02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA (SP)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.02-M.12.420-Garça,14 de Novembro de 1.990.TRANSMITENTE:- Espolio de Eneas Couto,falecido na cidade de São Paulo aos 04 de Outubro,de 1.975, sem deixar testamento ou qualquer disposição de última vontade.ADQUIRENTE:- Eneas Couto Junior-brasileiro,solteiro,maior,supervisor de treinamento, RG. nº 7.956 407-SSP-SP e CIC nº 001 937 518/28,residente e domiciliado a Avenida Ceci nº 581,no Planalto Paulista,nº 24º Subdistrito de Indianópolis.TITULO:- Formal de Partilha.FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha,passado na cidade de São Paulo aos,29 de maio de 1.979,assinado pelo Exmo Sr. Ciro Pinheiro de Campos-MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo,extraída dos autos de inventario (feito nº 1.412/75),dos bens deixados por falecimento de Eneas Couto,tendo a sentença que homologou a partilha,transitado em julgado,e, expedida a favor do ora adquirente,cuja a área ora inventariada,corresponde a apenas uma parte ideal de 1/9 do imóvel desta matrícula,em comum com os demais herdeiros qualificados no registro nº 01.VALOR:-Cr\$ 100,00 ( Cem cruzeiros-padrão monetario da época.).A Escrevente Autorizada  (Luciana Maria Cabrini de Achiles).O Oficial  (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Valor Venal- Cr\$ 6.000,00

Oficial- Cr\$ 3000,00

Estado Cr\$ 810,00

Carteira Cr\$ 600,00

Total Cr\$ 4.410,00

Guia nº 214/90

R.03-M.12.420-Garça,04 de Novembro de 1.991.TRANSMITENTES:- Divina Couto Natalino e seu marido José Natalino;Selma Rosa do Couto Fernandes e seu marido Gilberto Fernandes e Eneas Couto Junior,já qualificados anteriormente.ADQUIRENTES:- Marcos José Bonifacio do Couto,advogado, RG. nº 4.652 850-SSP-SP e do CIC nº 277 389 658/00,casado no regime da comunhão de bens,antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Dirce Grandizali do Couto,diretora de escola, RG. nº 614 325 348/91,brasileiros, residentes e domiciliados na Chacara Nossa Senhora Aparecida,no municipio de Gália.TITULO:- compra e venda.FORMA DO TITULO:- Escritura de 16 de outubro de 1.991,lavrada as fls. 228 do livro 15,pelo Cartório de Notas de Alvinlândia ,na qual consta que a presente transação corresponde a apenas as

MATRÍCULA

12.420

FICHA

02  
VERSO

partes ideais correspondente a 3/9 do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$-  
35.000,00 ( trinta e cinco mil cruzeiros). A escrevente *Luciana* (Lucia-  
Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino *[assinatura]* (Bel. Alaor  
Carbonieri).

Oficial- Cr\$ 5.250,00

Estado Cr\$ 1.417,50

Carteira Cr\$ 1.050,00

Total Cr\$ 7.717,50

Guia nº 209/91

AV.04 - M.12.420 - Garça, 11/05/2.015. A presente averbação é feita a fim de ficar constando que a antiga Rua Bandeirantes, teve sua denominação alterada para a atual RUA ALFREDO RAIMUNDO DA SILVA, por força da Lei Municipal nº 2.037/1.985, de 04/03/1.985. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

Isenta de Custas - "Ex-vi art. 167, inciso II, nº 13, da Lei 6.015/73".

AV.05 - M.12.420 - Garça, 11/05/2.015. Através de SENTENÇA DECLARATÓRIA DE USUCAPIÃO, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro desta comarca de Garça/SP, proferida em 18/12/2.014, transitada em julgado, SILVELENE FERREIRA DAS NEVES SALES, adquiriu parte deste imóvel, constituído por parte destacada do lote nº 16 da quadra "F", com a área total de 250,00 metros quadrados, devidamente registrado nesta data, sob nº 01 na matrícula nº 27.135, neste Registro Imobiliário; restando pois, UM REMANESCENTE constituído por parte remanescente do lote nº 16 da quadra "F", com a área total de 100,00 metros quadrados, a ser caracterizado oportunamente. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 135116.

Isenta de custas.