

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos vinte dias do mês de agosto do ano de dois e catorze, em cumprimento ao mandado de nº 6109-6, extraído dos Autos de Ação Civil Pública – Improbidade Administrativa que tem como Requerente o Ministério Público do Estado de São Paulo e Requeridos João Batista Briquezi e Marcos José Bonifácio do Couto, que tramita pela 2ª Vara Judicial desta cidade e Comarca de Garça/SP, Processo Nº 0005583-77.2002.8.26.0201, a saber:

01 – “O lote da quadra “M”, situado no município de Alvinlândia/ SP, nesta Comarca de Garça/SP com área total de 200,00 metros quadrados, cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na matrícula n.º 3.613, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP” - com 21,00 ms de construção: EMB-3º

AVALIADO EM : R\$ 22.100,00

02 - “O lote 20, da quadra “M”, situado no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de Garça/SP, com área total de 200,00 metros quadrados, cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula nº 3.614, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP”. – 60 ms de construída:

AVALIADO EM: R\$ 26.000,00

03 – “O lote 10, da quadra “M”, situado no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de Garça/SP, com área total de 105,00 ms quadrados. Cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula n.º 4.344, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP. – (na certidão do Município está 300,00 ms²)

AVALIADO EM: R\$ 19.080,00

04 – “O lote 16, da quadra “M”, localizado do lado ímpar da Rua Ana Margarida, no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de Garça/SP, com área total de 400,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula nº 4.345 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP. 36 ms² de área edificada.

AVALIADO EM: R\$ 43.600,00.

05 – “O lote 13, da quadra “R-1”, localizado no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de Garça/SP, com área total de 300,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula Nº 6.899 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP. – com 36 ms² de área edificada.

AVALIADO EM: R\$ 31.900,00.

06 – “A parte Ideal pertencente ao Executado Marcos José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do lote 15, da quadra “F”, situado no lado par da Av. José Bonifácio do Couto, no município de Alvinlândia, nesta Comarca de garça/SP, com área total de 350,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula Nº 12.419, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP”. Avaliado em R\$42.000,00.

AVALIADO OS 4/9 do REQUERIDO EM - R\$ 18.666,66

PODER JUDICIÁRIO

1021
m.5

07 - " A parte ideal pertencente ao executado Marcos José Bonifácio do Couto, correspondente a 4/9(quatro nonos) do lote 16, da quadra "F", situado no lado par da Av. Dr. José Bonifácio do Couto, no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de garça/SP com área de total 350,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula Nº 12.420 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de garça/SP" - 68,08 área edificada. Avaliado em R\$ 49.809,00.

AVALIADO OS 4/9 DO REQUERIDO EM R\$ 22.137,32.

08 - "A parte ideal pertencente ao Executado Marcos José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno sem benfeitorias, localizado na Av. Stadium, no município de Alvinlândia, nesta Comarca de Garça/SP, correspondente ao lote 82 da quadra B-1 com área total de 350,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritos na Matrícula Nº 12.761 do Registro de Imóveis e Anexo Comarca Garça/SP. AVALIADO EM R\$54.210,00.

AVALIADO OS 4/9 DO REQUERIDO EM - R\$ 24092,00.

09 - " A parte ideal pertencente ao Executado Marcos José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno com frente para a Av. Dr. Couto Jr esquina com Rua Bandeirantes, no Município nesta Comarca de Garça S/P correspondente ao lote 01, da quadra "F-3", com área total de 200,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula Nº 12.816 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP". Com 54,00 área edificada. Avaliado em R\$ 37.100,00.

AVALIADOS OS 4/9 DO REQUERIDO EM - R\$ 16.488,88.

10 - "A parte ideal pertencente ao Executado Marcods José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno com frente para a Av. Dr. José Bonifácio do Couto, no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de garça S/P, correspondente ao lote 17, da quadra "A", com área total de 300,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula 12.813, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de garça/SP" Avaliado em R\$ 45.000,00 .

EMB. 30

AVALIADO OS 4/9 DO REQUERIDO EM - R\$ 20.000,00.

11 - " A parte ideal pertencente ao executado Marcos José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno com frente para a Av. Stadium, no Município de Alvinlândia, nesta Comarca de Garça/SP, correspondente ao lote 83, da quadra "B-1", com área total de 350,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula Nº 12.822, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP. Avaliados em R\$ 52.200,00.

AVALIADOS OS 4/9 DO REQUERIDO EM - R\$23.111,00.

1022
m. 5

12 – “ A parte ideal ideal pertencente ao Executado Marcos Jose Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno com frente para a Av. Dr. Fausto Couto esquina com a Rua Iracema, no Município de Alvinlandia, nesta Comarca de Garça/SP, correspondente ao lote 01, da quadra “X”, com área total de 380,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula N.º 12.862 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça S/P. área edificada 42 ms². Avaliado em R\$ 42.380,00.

AVALIADO OS 4/9 do REQUERIDO EM R\$ 18.835,55

13 – “A parte ideal pertencente ao Executado Marcos José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno com frente para o lado ímpar da Rua Dr. Fausto Couto no município de Alvinlandia nesta Comarca de Garça/SP correspondente ao lote 02 da quadra “X” com área total de 380,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula N.º 12.863 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP” – área edificada 54,00 – Avaliado em R\$ 43 400,00.

AVALIADO OS 4/9 DO REQUERIDO EM R\$ 19.288,00.

14 – “A parte ideal pertencente ao executado Marcos José Bonifácio do Couto correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Horacio Couto, no Município de Alvinlandia, nesta Comarca de Garça/SP correspondente ao lote 04, da quadra “R-1”, com área total de 350,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula N.º 12.865 do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP. Avaliado em R\$ 35.000,00.

AVALIADOS OS 4/9 DO REQUERIDO EM R\$ 15.555,55.

15 – “ A parte ideal pertencente ao executado Marcos José Bonifácio do Couto, correspondente a 4/9(quatro nonos) do terreno sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Fausto Couto, no Município de Alvinlandia, nesta Comarca de Garça/SP , correspondente ao lote 11. Da quadra “R-1”, com área total de 350,00 ms², cujas divisas e confrontações encontram devidamente descritas na Matrícula N.º 12.866, do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Garça/SP”. VALIADO EM R\$ 42.000,00.

Avaliado os 4/9 do requerido em R\$ 18.666,66.

Nada mais a ser avaliado com relação aos TERMOS DE PENHORA, que são em número de 15(quinze), passo a avaliar os das matriculas cujas certidões dos Registro de Imóveis estão anexadas ao mandado, junto de n. 6109-6 a saber:

16 – “ A propriedade agrícola denominada Sitio São João, situado no distrito e Município de Alvinlandia, Comarca de Garça, com a área de 1,00 alqueire, iguais a 2,42 hectares, correspondente ao lote I, da gleba dos 32 alqueires, dentro ndas divisas e confrontações que encontram devidamente descritas na MATRICULA 3.502 – FICHA 01, DO Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP, pertencente ao executado MARCOS JOSÉ BONIFÁCIO DO COUTO.

AVALIADO EM: R\$ 42.000,00.

1023
m5

17 – “O prédio construído em alvenaria, próprio para comércio, com a área construída de 51,6 metros quadrados, coberto de telhas, sob nº 06 da Rua Getulio Vargas, esquina com a Avenida Stadium e seu respectivo terreno, cujas divisas e confrontações encontra devidamente descritas na Matrícula 9.0301 pertencente ao executado JOÃO BATISTA BRIQUEZI , ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Garça/SP.

AVALIADO EM R\$ 55.000,00.

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO: R\$ 436.521,62 – (quatrocentos e trinta e cinco mil e quinhentos e vinte e um reais e sessenta e dois centavos)

NADA MAIS A AVALIAR, ENCERRO O PRESENTE LAUDO QUE LIDO E ACHADO CONFORME VAI DEVIDAMENTE ASSINADO, POR MIM OFICIAL DE JUSTIÇA DESTE ATO.

ALZIRA C. S. INÁCIO
Oficial de Justiça-Matr. 7195.913-1
Fonum - Garça

