

IMÓVEL:- O terreno localizado do lado impar da Avenida Dr. Couto Junior - esquina com a Rua Bandeirantes, correspondente ao lote 01. da quadra F-3, - na cidade de Alvinlândia, comarca de Garça, com a área de 200,00 metros - quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a cidade via pública, por - 20,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, dividindo de um lado - com a Rua Bandeirantes com a qual faz esquina, por outro com o lote 02 de Marcos José Bonifácio do Couto e pelos fundos com o lote 07 do Seminário - Salvatoriano, anteriormente de Maria de Lourdes do Couto. PROPRIETARIOS:- Ma - ria de Lourdes Couto, do lar, residente em São Paulo, brasileira. TÍTULO AQUI - SITIVO:- Transcrição nº 8.790 deste registro Imobiliário. A escrevente - *Lucia Maria* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino...: (Bel: Almor Carbonieri).

R. 01-M. 12.816 Garça, 08 de outubro de 1.991. TRANSMITENTE:- Espólio de - Maria de Lourdes Couto, falecida na Capital do Estado de São Paulo aos 15 - de abril de 1.982, no estado civil de solteira, deixando bens a inventariar - bem como testamento. ADQUIRENTES:- Ananias Ferreira Couto, cirurgião dentis - ta, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 - com Maria Amélia Pacheco Couto, do lar, brasileiros, residentes e domicilia - dos à Rua Aurea nº 216, na Vila Mariana em São Paulo; - Ricardo Couto, desem - bargador, RG. nº 142 714 - SSP-SP e do CIC nº 608 647 708/63, casado no re - gime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Araybe de - Campos Carmarço Couto, professora nível III, RG. nº 1.908 294-SSP-SP e CIC - nº 044 820 508/49, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Topazio - nº 428, aptº 81-8º andar, no Bairro Aclimação em São Paulo; - Enéas Couto, mé - dico, RG. nº 754 219-SSP-SP e CIC nº 154 872 708-30, casado no regime da co - munhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Ana Couto, do lar, RG - 1.978 672-SSP-SP e CIC nº 910 959 998/34, brasileiros, residentes e domici - liados na cidade de São Paulo à Avenida Ceci nº 581, no Planalto Paulista - Oswaldo Couto, médico, RG. nº 1.366 431-SSP-SP e do CIC nº 036 153 918/60, - casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Anésia Rodrigues Couto, funcionaria pública municipal, digno estadual aposen - tada, RG. nº 975 854-SSP-SP e CIC nº 306 692 198-00, brasileiros, residentes - e domiciliados à Rua Tenente Manoel Pedro de Carvalho nº 36, em São José - dos Campos; - Irene Couto Alves de Lima, professora aposentada, RG. nº - 2.747 760-SSP-SP casada no regime da comunhão de bens, antes do advento - da lei 6.515/77 com Celso Alves de Lima, contador aposentado, RG. nº ...: - 290 998 - SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC nº 112 118 738/20, resident - es e domiciliados à Rua Cardoso de Almeida 1374, Bairro Perdizeze, em São - Paulo; - Divina Couto Natalino, do lar, RG. nº 22 933 340-SSP-SP e do CIC - 711 893 608-10, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da - lei 6.515/77 com José Natalino, comerciaro, RG. nº 22.064 233-SSP-SP e do - CIC nº 058 501 178/81, residentes e domiciliados à Rua Galena n.206. - =

em Alvinlândia, Selma Rosa do Couto, brasileira, solteira menor pubere, estudante, RG. nº 4.525 358-SSP-SP e CIC nº 280 214 958/04, residentes e domiciliada à Avenida Dr. José Bonifácio do Couto nº 374 em Alvinlândia;- - Marcos José Bonifácio do Couto, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, residente e domiciliado à Avenida Dr. José Bonifácio do Couto nº 374 em Alvinlândia;- Euro Ribeiro de Barros Couto, advogado, RG. nº 956 758 SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maristella Almeida de Barros Couto, do lar, RG. nº 2.405 086-SSP-SP brasileiros, portadores do CIC nº 108 383 688/91, residentes e domiciliado a Rua Nove de Julho nº 3.633 em São Paulo. TÍTULO:- Formal de Partilha. FORMA DO TÍTULO:- Carta de Sentença, passada na cidade de São Paulo aos 12 de Novembro de 1.975, assinada pelo Exmo Sr. Dr. Franklin Saldanha "eiva-MM.!" Juiz de Direito de São Paulo, extraído dos autos de inventário de Maria de Lourdes Couto 7ª Ofício da Família e das Sucessões-Quarta Vara, tendo a sentença que homologou a partilha, transitado em julgado e expedida a favor dos herdeiros acima qualificados na proporção de 1/9 a cada um. VALOR R\$ 1,16 (um cruzeiro e dezesseis centavos). A Escrevente *Lucia Maria* (Lucia Maria Abrini de Achilles). O Oficial Interino *Carbonieri* (Bel. Alac Carbonieri).

Valor Venal- R\$ 135.045,00 apenas 1/9 deste valor

Oficial Cr\$ 5.250,00

Estado Cr\$ 1.417,50

Carteira Cr\$ 1.050,00

Total Cr\$ 7.717,50

Guia nº 191/91

Av. 02-M. 12.816. Garça, 09 de outubro de 1.991. Procedemos a presente averbação a vista do mesmo instrumento que ensejou o registro abaixo, a fim de ficar constando o seguinte:-a)- que o Sr. Marcos José Bonifácio do Couto, em virtude de seu casamento no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Dirce Grandizoli do Couto, em data de 30 de maio de 1.971, passou a ter o estado civil de CASADO, conforme comprova com a Certidão de Casamento termo nº 1.887, às fls 191, do livro B-9, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Lupércio;-b)- que a Sra. Selma Rosa do Couto, em virtude de seu casamento no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Gilberto Fernandes, passou a adotar o nome de SELMA ROSA DO COUTO FERNANDES, conforme Certidão de Casamento termo nº 9.722, às fls. 135v do livro B-34, expedido pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais -

CONTINUA NA FICHA 02.

de Garça. A "screvente" *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino *Bel. Alair Carbonieri* (Bel. Alair Carbonieri).

Oficial- Cr\$ 300,00

Estado Cr\$ 81,00

Carteira Cr\$ 60,00

Total Cr\$ 441,00

Guia nº 192/91

R.03-M.12.816-Garça, 09 de outubro de 1.991. TRANSMITENTE:- Espolio de Eneas Couto, falecido na cidade de São Paulo, aos 04 de outubro de 1.975, sem deixar testamento ou qualquer disposição de última vontade. ADQUIRENTE:- Eneas Couto Junior, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de treinamento, RG. nº 7.956 407-SSP-SP e do CIO nº 001 937 518/28, residente e domiciliado à Avenida Ceci nº 581, no Planalto Paulista, nº 24º Subdistrito de Indianópolis, em São Paulo. TITULO:- Formal de Partilha. FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha, passado na cidade de São Paulo aos 29 de maio de 1.979, assinado pelo Exmo Sr. Dr. Ciro Pinheiro de Campos-MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família das Sucessões de São Paulo, extraída dos autos de inventário - (feito nº 1421/75), dos bens deixados por falecimento de Eneas Couto, tendo a sentença que homologou a partilha, transitada em julgado, e, expedida a favor do ora adquirente, no qual consta que a área ora inventariada corresponde a apenas 1/9 do imóvel desta matrícula, em comum com os demais herdeiros qualificados no registro 01. VALOR:- Cr\$ 90,00 (noventa cruzeiros-padrão monetário da época). A "screvente" *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino *Bel. Alair Carbonieri* (Bel. Alair Carbonieri).

Valor Venal- Cr\$ 15.005,00 - correspondente a 1/9

Oficial- Cr\$ 5.250,00

Estado Cr\$ 1.417,50

Carteira Cr\$ 1.050,00

Total Cr\$ 7.717,50

Guia nº 192/91

R.04-M.12.816-Garça, 04 de Novembro de 1.991. TRANSMITENTES:- Divina Couto Natalino e seu marido José Natalino, Selma Rosa do Couto Fernandes e seu Marido Gilberto Fernandes e, Eneas Couto Junior, já qualificados anteriormente. ADQUIRENTE:- Marcos José Bonifacio do Couto, advogado, RG. nº -

4.652.850-SSP-SP e do CIC nº 277 389 658/00, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77 com Maria Dirce Grandizoli do Couto, diretora de escola, RG. nº 614 325 348/91, brasileiros, residentes e domiciliado na Chacara Nossa Senhora Aparecida, no município de Gália. TITULO:- compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura de 16 de outubro de 1.991 lavrada as fls. 228 do livro 15, pelo Cartório de Notas de Alvinlândia, na qual consta que a presente transação corresponde a apenas 3/9 do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros). A Escrivente *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Interino *Bel Almor Carbonieri* (Bel Almor Carbonieri).

Oficial- Cr\$ 5.250,00

Estado Cr\$ 1.417,50

Carteira Cr\$ 1.050,00

Total Cr\$ 7.717,50

Guia nº 209/91