

3120
2

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
 RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
 3º ANDAR - CONJ 301
 DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
 oficial titular
 cpf 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA
 001 LIVRO 02

MATRÍCULA Nº =38.656=

RUBRICA
Almeida

Quadrante 10(déz), Quadricula 02(dois), Setor 25(vinte e cinco), /
 Quadra 45(quarenta e cinco), Lote nº0294(duzentos e noventa e qua -
 tro), com a superfície de 3.024,18m2(três mil, vinte e quatro me -
 tros e dezoito decímetros quadrados), situado no Rincão São Francis -
 co, no Quadro Urbano desta Cidade, neste Município e Comarca, sem /
 benfeitorias, confrontando:-Norte, 98,00ms, rumo NW 81º16'00"SE, /
 com o lote nº423; Sul, 98,00ms, rumo NW 81º16'00"SE, com o lote nº /
 264; Leste, 30,86ms, rumo SW 08º16'40"NE, confronta com os lotes /
 590 e 620; e, a Oeste, medindo 30,86ms, rumo SW 08º16'40"NE, com a /
 Av. Por do Sol. Havido pela matrícula nº36.413, livro nº2, desta O -
 fício. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 13 de novembro de 1989.

PROPRIETÁRIO:- O ESPÓLIO DE JOAQUIM DE ALMEIDA, CIC. nº060.682.439-
 15.....

R=01/ 38.656 :- PARTILHADO o imóvel da presente, em favor da Sra.
 RITA DE ALMEIDA ANDRETTA, brasileira, do lar, filha de Joaquim de
 Almeida e Nemesia Lopez, casada sob o regime de comunhão de bens,
 com Gaspar Antonio Andretta, portadora da CIC. nº713.506.838-68, re -
 sidente em Campinas-SP, por Formal de Partilha, extraído dos Autos /
 nº768/80, de Inventário de Joaquim de Almeida, expedido pelo Juízo /
 de Direito desta Comarca, 2ª VARA Cível, em data de 07 de novembro /
 de 1989, Dr. Jamil Nakad, pelo valor de Cr\$4.520.000,00(quatro mi -
 lhões, quinhentos e vinte mil cruzeiros), estando incluído nesse /
 valor outros imóveis constantes da partilha. Talão do ITBI "Causa -
 Mortis", no valor de Cr\$45.200,00, sobre o valor de Cr\$2.260.000, /
 00. D/VRC-0,900. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 13 de novem -
 bro de 1989. (Arq.89/1383).....

R-02/38.656:- VENDIDO o imóvel da presente, em sua totalidade, em
 favor da firma CONSTRUTORA VARCA-SCATENA LTDA, com sede na Cidade
 de São Paulo-SP e inscrita no CGC/MF sob nº47.232.970/0001-86, por /
 Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.074 do livro nº
 279-N, em data de 20 de novembro de 1989, nas notas do 2º Tabelião /
 desta Cidade, Sr. Carlos Luiz Samways, pelo valor de NCz\$140.000,00
 (cento e quarenta mil cruzados novos), não havendo condições. Compa -
 rece na presente o marido da vendedora, Sr. Gaspar Antonio Andret -
 ta, brasileiro, industrial, residente e domiciliado em Sumaré-SP,
 portador da C.I. nº7.397.636-SP e inscrito no CPF/MF sob nº713.506.
 838-68. Os vendedores são representados por seu bastante procurador
 Sr. Luiz Jairo Aires dos Santos, brasileiro, casado, técnico em con -
 tabilidade, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da C.I. /
 711.434-PR e inscrito no CPF/MF sob nº191.735.719-20, conforme pró -
 curação lavrada às fls.141 do livro nº137-P nas notas do 2º Tabelião
 nato desta Cidade e procuração lavrada às fls.21 do livro nº54, nas
 notas do 1º Cartório de Notas e Anexos da Comarca de Sumaré-SP. Ta -
 lão do ITBI nº14.784/89 no valor de NCz\$4.220,00 sobre a avaliação /
 de Ncz\$211.000,00. C- 7,000 VRC. O referido é verdade e dou fé. Foz
 do Iguaçu, 05 de dezembro de 1989.....(DSOI).....ROJ

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
 O retendo é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 25/12/2014

OFICIAL

Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
 ESCRIVENTES
 José Teixeira
 Marcos Luiz Caleazzi
 Eduardo Vieira de Aguirra
 Daniela Vieira de Aguirra
 Sandro Marcos Alves Brusnicki

SEGUIE NO VERSO

Selo DIGITAL nº
 TqziO . D4gYt . A8QmJ -
 ZKwb6 . zWcr
 Válido este selo em
 http://Munaron.com.br

Cartório do Reg. de Imóveis
 1º OFÍCIO
 O imóvel constante da presente matrícula, pertence a Circunscrição Intabular do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

MATRÍCULA Nº
 =38.656=

8