

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Salvador-BA. Praias do Flamengo. Rua Clovis Beviláqua, nº 363, Casa 02 da porta e 529.130 de inscrição municipal, lote 5-qd 40-Itapoan, c/ uma vaga de garagem, Village Yanne. Casa em Condomínio. Área real de 84,48m². Matrícula nº 13.843 do 7º RI Local. Obs.: Eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, bem como averbação da numeração do logradouro correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de condomínios que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. Consta Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 9ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Salvador/BA, processo nº 0755675-69.2012.8.05.0001, bem como, o Vendedor teve conhecimento da existência da Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial e a Consolidação do Imóvel C/C Tutela Provisória Antecipada em Caráter Antecedente em trâmite perante a 7ª Vara de Relações de Consumo da Comarca de Salvador-BA, processo nº 0563207-68.2018.8.05.0001, ressaltando que ainda não foi citado. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão: 16/10/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 751.350,48

2º Leilão: 23/10/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 178.200,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844