

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Cabo de Santo Agostinho-PE. Loteamento Praia do Paiva. Avenida A, nº 4.165, Sala comercial 319, Condomínio Novo Mundo Empresarial, 3º pavimento da Torre 5 c/área privativa de 33,65m². Matrícula nº 12.731 do 1º RI Local. Imóvel foreiro à Marinha (parte). Averbação da construção, denominação da rua e numeração do logradouro pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Consta Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial em trâmite perante o Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo da Comarca do Cabo de Santo Agostinho-PE, processo nº 0001062-75.2018.8.17.8221. Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão: 16/10/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 448.119,63

2º Leilão: 23/10/2018, às 15h. Lance mínimo: R\$ 174.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844