

matrícula
= 60.544 =

ficha
= 001 =

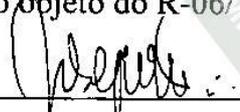
Avaré, 30 de junho de 2005.

LOTE N.º 25 DA QUADRA "GH", do loteamento "**TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII**", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 116, medindo 15,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 24, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 26, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos com o lote n.º 12, medindo 15,00 metros; encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

CADASTRO: 006071.

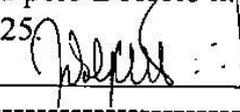
PROPRIETÁRIA: **RVM PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n.º 67.648.733/0001-08, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, n.º 728.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/6.674, R-01/18.061, R-01/18.062, R-01/18.063, todos de 07.06.1982, e o loteamento objeto do R-06/18.064 de 29.06.1982, deste Ofício.

O Escrevente Substituto:  (José Antonio Garcia).

R-01/60.544 – Em 30 de junho de 2005. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 07.06.2005, do 2.º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital (L.º 2.139, fls. 029/035), a proprietária **RVM PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Padre João Manuel, n.º 755, 7.º andar, Cerqueira César, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MAIMONDES RIBEIRO CHAVES**, RG n.º 14.620.563-7/SSP-SP, CPF n.º 014.725.488-41, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com **MARIA CRISTINA BARBOZA RIBEIRO CHAVES**, RG n.º 16.710.319-2/SSP-SP, CPF n.º 078.029.698-24, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua José Cardoso Courinho, n.º 118, pelo valor de Cr\$ 333.000,00 (expressão monetária da época do compromisso de venda e compra datado de 15.09.1982, não levado a registro). Consta do título declaração da vendedora de que deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Valor fiscal: R\$ 11.344,50. Protocolado e microfilmado sob n.º 149.025.

O Escrevente Substituto:  (José Antonio Garcia).

Av-02/60.544 – Em 30 de novembro de 2009. **PENHORA.**

Pela certidão de 17.09.2009, expedida pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível de São Paulo-SP, Foro Central, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 07.204208-0, Ordem nº 1792), movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 2.100, em face de **OVER MEGASTORE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA**, CNPJ nº 03.438.036/0001-40, com sede em São Paulo-SP, na Rua Cel. Xavier de Toledo nº (continua no verso)

matrícula

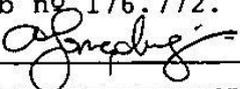
= 60.544 =

ficha

= 001 =

verso

23, lojas 227 L e 228 L (Shopping Light), centro; e dos proprietários MAIMONDES RIBEIRO CHAVES e s/m MARIA CRISTINA BARBOZA RIBEIRO CHAVES, comerciantes, qualificados no R-01, foi determinada a PENHORA do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados MAIMONDES RIBEIRO CHAVES e s/m MARIA CRISTINA BARBOZA RIBEIRO CHAVES, a favor do exequente, para garantia da dívida de R\$ 35.677,18 atualizada até 31.07.2007, tendo sido nomeado como fiéis depositários os executados. Protocolado e microfilmado sob nº 176.772.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).