

matrícula

131.482

ficha

01

ACC São Paulo 10 de dezembro de 1996

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO RIVIERA - BLOCO "A", do CONDOMÍNIO COSTA AZUL, situado à Rua dos Rainuncúlos, nº 20, esquina das Ruas Tripui e Bispo Eugênio Demazenod, na Vila Alpina, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, contendo a área útil de 48,24m², a área comum de garagem de 9,90m², correspondendo a uma vaga ideterminada na garagem coletiva do edifício, sujeita ao uso de manobrista; área comum do conjunto de 37,39m², totalizando a área construída de 95,33m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 1,180966%, e no seu bloco a fração ideal de 2,361932%. O terreno onde acha-se construído o Edifício, encerra a área de 1.445,00m².

PROPRIETÁRIOS: SANTA MARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. com sede nesta Capital, à Rua Pirapora, nº 235, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.060.623/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 da Matr. 38.811 deste Registro, feita em 20/06/1980.

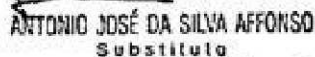
CONTRIBUINTE: 051.077.0031-4 (área maior).

OFICIAL


* * * * *

Av.1/M.131.482 em 10 de dezembro de 1.996

Da escritura lavrada aos 15 de agosto de 1.996, pelo 22º Serviço Notarial desta Capital, Livro 2.936, fls. 180, re-ratificada por escritura de 11 de novembro de 1.996, Lº 2951, Fls. 61, e da notificação-recibo nº 158.690, do exercício de 1.996, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº 051.077.0092-6. —


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto
* * * * *

R.2/M.131.482 em 10 de dezembro de 1.996

Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, a proprietária, SANTA MARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a NELSON GUIRAU, advogado, RG. nº 4.199.944-7-SP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 057.064.248-53, casado pelo regime da

continua no verso

matrícula


131.482

ficha

01

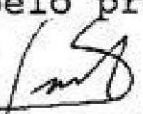
verso

comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ELENICE CHIOSE GUIRAU**, do lar, RG. nº 5.123.181-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 157.833.688-06, brasileiros, domiciliados à Rua dos Rainunculos, nº 20, aptº 31 - Bloco "A", nesta Capital, pelo preço de R\$0,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual, conforme consta do título, não faz parte de seu ativo permanente.


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R.03/M.131.482 em 13 de março de 1.997 D.A.C.S.
Por escritura lavrada aos 21 de fevereiro de 1.997, pelo 2º Serviço Notarial da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 385, fls. 198, os proprietários, NELSON GUIRAU, e sua mulher ELENICE CHIOSE GUIRAU, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a JOSÉ MANUEL SARDINHA PESTANA, português, solteiro, maior, aposentado, RNE nº W-496.722-1, inscrito no CPF/MF sob nº 099.942.608-71, domiciliado à Rua -- Rainunculos, nº 20, aptº 31, nesta Capital, pelo preço de-- R\$32.664,00, o imóvel objeto desta matrícula.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * *

AV-4/M-131.482 em 13 de abril de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 467.490 (CORREÇÃO)

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: 1) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-4 feito em 20 de junho de 1980, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 11 em 15 de janeiro de 1991, ambos na matrícula nº 38.811 deste Registro de Imóveis; e 2) o Condomínio Costa Azul está construído em terreno que encerra a área de 1.268,65m², adequando assim a abertura desta matrícula.


Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-5/M.131.482 em 13 de abril de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 467.490 (PENHORA)

Do mandado datado de 4 de março de 2010, expedido nos autos da ação de despesas condominiais (procedimento sumário) nº 009.03.008566-5, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX -

continua na ficha 02

matrícula
131.482

ficha
02

São Paulo, 10 de dezembro de 1996

Vila Prudente, desta Capital, movida por **CONDOMÍNIO COSTA AZUL**, inscrito no CNPJ sob nº 64.911.894/0001-54, com sede na Rua Tripui, nº 180, na cidade de São Paulo, SP, contra **JOSÉ MANUEL SARDINHA PESTANA**, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, dando-se a causa o valor de **R\$17.390,15**, atualizado até 27 de dezembro de 2004, tendo sido nomeada depositária, Maria de Jesus Sardinha, portuguesa, do lar, RNE nº W496723-0, CPF nº 099.942.608-71, viúva, residente e domiciliada na Rua São Carlos Borromeu, nº 460, na cidade de São Paulo, SP.



RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

* * * * *