

LIVRO 2-

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 45432

RÚBRICA

IMÓVEL - Apartamento residencial nº 307 (trezentos e sete), localizado no 4.º Pavimento ou 2.º Pavimento Tipo, do Edifício "FOREST RESIDENCE", situado à Rua Dr. Manoel Pedro nº 539 esquina com a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, nesta Capital, apartamento este com a área real privativa de 28,80m², área de uso comum de divisão proporcional de 10,04m², área real global de 38,84m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,014265 ou 13,41m², além do direito de uso comum na área de recreação descoberta de 144,21m² no pavimento térreo e de 179,48m² no pavimento de cobertura, num total de 323,69m², estando dito edifício construído sobre o terreno com 33,00m de frente para a Rua Deputado Joaquim José Pedrosa, por 28,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel confrontando com a Rua Dr. Manoel Pedro onde faz esquina, pelo lado esquerdo mede 31,38m onde confronta com o lote de Indicação Fiscal 54.085.01.000, e na linha de fundos confronta com o lote de Indicação Fiscal 54.085.014.000 na extensão de 30,90m, perfazendo a área total de 940,27m² e com a Indicação Fiscal Municipal nº 54.085.020.000.2.....

PROPRIETÁRIA - **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com CNPJ/MF nº 77.172.195/0001-81 e sede nesta Capital à Rua Professor Brandão nº 531.....

REGISTRO ANTERIOR - R-3 da Matrícula nº 2 7 6 7 1 Livro 2-RG desta 2.ª Serventia Registral Imobiliária, datado de 23 de Maio de 1991.....

OBSERVAÇÃO - A presente matrícula foi aberta de acordo com solicitação feita pela parte interessada no requerimento datado de 9 de Junho de 2000, que aqui fica arquivado sob nº 24.526, e do que consta da matrícula nº 2 7 6 7 1 Livro 2-RG, acima mencionada.....

PG. 172.433 DE 13/6/2000.- CUSTAS: 30 VRC.- DOU FÉ.....

CURITIBA, 13 DE JUNHO DE 2000.- O REGISTRADOR:

R-01/45.432 - (Protocolo 252.372 de 20/12/2011) - COMPRA E VENDA
- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 055/056 do livro 1404-N, aos 16 de novembro de 2006, no 1.º Serviço Notarial desta Comarca, extraída por certidão aos 21 de setembro de 2010, **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 77.172.195/0001-81), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Professor Brandão nº 531, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do rol de proprietários), juntamente com o imóvel matriculado nesta serventia sob nº **45.405** do livro 2-Rg, a **LUIZ ANTÔNIO DE ATHAYDE** (C.I. RG 721.160-0-PR e CPF 226.271.629-34), brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Doutor Manoel Pedro nº 539, apto 307, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 26.900,00** (vinte e seis mil e novecentos reais), atribuído ao imóvel objeto desta matrícula o valor de **R\$ 22.200,00**, devidamente quitado, sem condições. **OBSERVAÇÃO:** Em dita escritura constou: 1) que foi declarado pela outorgante, **SEGUE NO VERSO**

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
ANEXO CARIMBO PROZORIO MATRIZ
Alameda Carlos de Carvalho, 500/501 Andar
CEP: 81430-180 Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º 45432

CONTINUAÇÃO

sob responsabilidade civil e criminal que tem como atividade exclusiva a compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, e que os imóveis objetos da aludida escritura constam do ativo circulante, e não constaram do ativo permanente da empresa, que se enquadra no disposto no Artigo 16 e seu parágrafo único da Portaria PGFN/RFB nº 03, de 22/11/2005, da Fazenda Nacional e da Receita Federal do Brasil, ficando portanto dispensada da apresentação da Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, bem como se enquadra no disposto no item IV do art. 524 da Instrução Normativa MPS/SRP nº 03 de 14/07/2005 (DOU de 15/07/2005), ficando portanto também dispensada da apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito ou da CPD-EN - Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do Ministério da Previdência Social/Secretaria da Receita Previdenciária, conforme determinado no item 11.2.15.9 do Provimento 60/2005 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná; 2) constou que o imóvel a que se refere esta matrícula possui a indicação fiscal sob nº 54.085.020.025-6 do Cadastro Municipal. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 34997 (03/08/2010) paga sobre avaliação de R\$.65.800,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.53,80. DOI: Emitida à SRE pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (arc/tm).
Curitiba, 10 de janeiro de 2012. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

R-02-45.432 - (Protocolo 294.595 de 01/12/2015 de 01/12/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Garantia Imobiliária - Operação nº 1006000003537, emitida nesta cidade aos 13/11/2015, e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo, emitido nesta cidade aos 16/12/2015, dos quais uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 294.595, o emitente: LUIZ ANTONIO DE ATHAYDE (C.I. RG 721.160-0-SSP/PR e CPF 226.271.629-34), brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Doutor Manoel Pedro nº 539, apto 307, Cabral, nesta Capital, Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em favor da credora: BV FINANCEIRA S/A - CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO (CNPJ/ME nº 01.149.953/0001-89), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 8º Andar, Conjunto, 82, São Paulo/SP, devidamente representada, para garantir o pagamento de crédito deferido em favor do emitente: LUIZ ANTONIO DE ATHAYDE, já identificado e qualificado, no valor de R\$.20.546,74 (vinte mil e seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos), a ser pago em 48 (quarenta e oito) parcelas, sendo o vencimento da primeira parcela: 30 dias após a liberação do crédito, à Taxa de juros de 1,4800% a.m. e de 19,2500% a.a. Demais condições constam da referida cédula. FUNREJUS: GUIA 24000000001079907-2 PG de R\$.41,29 sobre o valor de R\$.20.646,74. Dou fé. CUSTAS: 1418 VRC = R\$.236,73. (hb/yo).
Curitiba, 22 de dezembro de 2015. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

AV-03-45.432 - (Protocolo 295.301 de 28/12/2015):- RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento firmado e assinado nesta Cidade em 30 de

SEGUIE

REPOSITÓRIO DE ARQUIVOS
MUNICÍPIO DE CURITIBA
Assessoria Técnica de Cartório
CPF 02420-110

RUBRICA

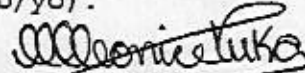
50

FICHA

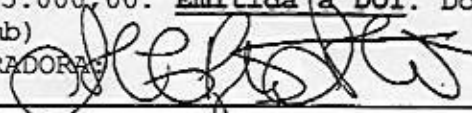
02/MAT.45.432

CONTINUAÇÃO

outubro de 2015, acompanhado do documento comprobatório, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob o n° 104.535, averba-se a retificação do órgão emissor da cédula de identidade de LUIZ ANTONIO DE ATHAYDE para: 721.160-0/SESP/PR, mencionado no R-01 desta matrícula. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.10,02. (kb/yo). Curitiba, 18 de janeiro de 2016. O REGISTRADOR:



AV-4-45.432 - (Protocolo 321.948 de 10/08/2018) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado em Araçatuba/SP, em 24 de julho de 2018, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que o devedor fiduciante LUIZ ANTONIO DE ATHAYDE, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-2, portanto, **fica consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária BV FINANCEIRA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, passando a mesma ser proprietária do imóvel. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - e2a6. 60e1. 1afb. 4aae. eece. 11c4. 478f. 85b0. 10f1. e6c2; 39de. dd9b. 67ee. fad2. 9144. 1bb9. b608. d81b. d4c8. fbc6. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 27515/2018 (17/07/2018) paga sobre avaliação de R\$125.000,00. FUNREJUS: guia n° 14000000003867014-9 paga de R\$250,00 sobre o valor de R\$125.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. (jb/lmb) Curitiba, 20 de agosto de 2018. REGISTRADOR:



CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 45.432, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 20 de agosto de 2018. si.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Selo: R\$ 4,67.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 522/52º Andar
CEP: 80430-130 Curitiba - Paraná

SEQUE