

matricula

71.048=

ficha

=01=

São Paulo, 28 de janeiro de 19 92

IMÓVEL: — O APARTAMENTO SOB N.º 53, localizado no 5º andar do bloco "03" do EDIFÍCIO "ESMERALDA", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL PEDRA BRANCA", situado à Rua Desembargador Rodrigues Setti, n.º 365, 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 50,9000 metros quadrados, área comum de 13,4518 metros quadrados (inclusive uma vaga individual e indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do referido condomínio), área total de 64,3518 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,138889%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: — 127.310.0004-9 (área maior).

PROPRIETÁRIA: — COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, com sede nesta Capital, à Rua Santanésia, n.º 525, CGC 47.864.764/000199.

REGISTRO ANTEIOR: — R.6 na matr. 32.983, deste Cartório.

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). — O Oficial Substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira). —

R.1/ 71.048 : — São Paulo, 28/ janeiro de 1992. — Por instrumento particular datado de 10 de dezembro de 1990, a proprietária transmitiu por venda feita a 1º) FRANCISCO DE GOIS FILHO, comerciário, RG nº 15.417.292-3-SP, CPF nº 071.104.578-00, e sua mulher MARILENE MACIEL FERREIRA DE GOIS, bancária, RG nº 11.311.918-SP, CPF nº - - - - 036.657.798-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Casemiro de Abreu, nº 377; 2º) MARCIO INACIO FERREIRA, solteiro, maior, comerciário, RG nº 16.579.233-SP, CPF nº 014.396.288-40, resi-

— continua no verso —

matricula

=71.048=

ficha

=01=

verso

residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Roland Garros, nº 53, casa 01, brasileiros, pelo valor de Cr\$ . . . . . 3.725.433,25, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 83,50% para o primeiro e 16,50% para o segundo adquirente. O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). - O Oficial Substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira). -

R.2/ 71.048 : — São Paulo, 28 de janeiro de 1992: — Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1,a(o) (s) proprietária(o) (s) constante(s) do mesmo, deu(ram) em HIPOTECA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul — quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 3.725.433,25, em garantia da dívida de Cr\$ 3.169.378,65, pagáveis pelo Sistema Francês de Amortização, por meio de 264 prestações mensais e consecutivas, com prorrogação em 084 meses, do valor inicial de Cr\$ 37.652,39, vencendo-se a primeira delas em 30 dias a contar da data de apuração de custos, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial por categoria profissional, na forma constante do título, com juros à taxa nominal de 9,00 % ao ano, taxa efetiva de 9,3806 % ao ano, multa contratual de 10% - O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). - O Oficial Substituto, Ubirajara Vieira (Ubirajara Vieira). -


- continua na ficha 02-

matrícula  
-71.048-

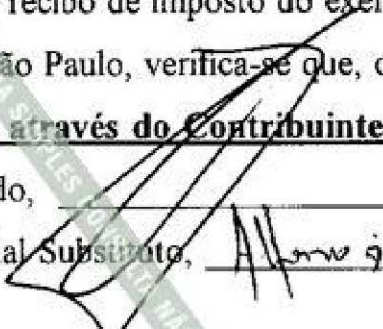
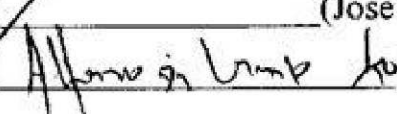
ficha  
-02-

São Paulo, 21 de dezembro de 1.999

- continuação da matrícula 71.048 -

Av.03/71.048:- São Paulo, 21 de dezembro de 1.999.  
Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02, nesta  
matrícula, em virtude da quitação dada pela credora, **CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular  
datado de 09 de novembro de 1.998.- O Escrevente  
Autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola  
Berenguer).-

Av. 04:- 21/01/2.004 Prenotação nº 244.823 de 15/01/2.004.-

Da escritura de 11 de dezembro de 2.003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital  
(livro 2.568 – páginas 203/206), e do aviso recibo de imposto do exercício de 2.003,  
expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto  
desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº  
127.310.0172-1.- O Escrevente autorizado,  (José  
Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Oficial Substituto,   
(Alfonso Di Lorenzo Neto).-

Av. 05:- 21/01/2.004 - Prenotação nº 244.823 de 15/01/2.004.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.04 e da certidão de casamento expedida em  
18 de outubro de 1.997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º  
Subdistrito –Santana, desta Capital, extraída do termo nº 23.424, lavrado às fls. 151,  
do livro B-080, verifica-se que, o co-proprietário constante do R.01, **MÁRCIO  
INÁCIO FERREIRA**, contraiu matrimônio com **ADAGMAR FIGUEIREDO  
GOMES**, no regime da comunhão parcial de bens, em data de 18 de outubro de  
1.997, passando a contraente a assinar, **ADAGMAR FIGUEIREDO FERREIRA** -

- continua no verso -

matrícula  
**71.048**

ficha  
**02**  
verso

O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

**Av. 06:-** 21/01/2.004 - **Prenotação n° 244.823 de 15/01/2.004 -**

Da mesma escritura que deu origem à Av.04, da cédula de identidade expedida em 22 de março de 2.000, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **ADAGMAR FIGUEIREDO FERREIRA, é identificada pelo RG. 17.470.158-5 e pelo CPF. 065.218.728-5.-** O Escrevente autorizado,

\_\_\_\_\_  
(José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

**R. 07:-** 21/01/2.004 - **Prenotação n° 244.823 de 15/01/2.004 -**

Pela mesma escritura que deu origem à Av.04, os proprietários constantes do R.01: 1º) **FRANCISCO DE GOIS FILHO** e sua mulher **MARILENE MACIEL FERREIRA DE GOIS**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Desembargador Rodrigues Sette, nº 365, apto. 53, bloco 03; e, 2º) **MÁRCIO INÁCIO FERREIRA**, analista de sistemas, com consentimento de sua mulher **ADAGMAR FIGUEIREDO FERREIRA**, brasileira, assistente de vendas, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José de Figueiredo Seixas, nº 67, apto. 21, bloco 05, já qualificados, transmitiram por venda feita a **LAIRTON CORREIA DE MELO**, do comércio, RG. 8.062.599-SP, CPF. 811.094.588-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANA ANGÉLICA MIRANDA RIOS DE MELO**, do lar, RG. 11.537.175-3-SP,

- continua na ficha n° 03 -

matrícula

71.048

ficha

-03-

São Paulo, 21 de janeiro de 2.004.-

- continuação da matrícula nº 71.048 -

CPF. 006.112.428-18, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Valentin Bouças, nº 53, pelo preço de R\$ 29.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José Roberto Milla Ferraz de Campos). - O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). -

**R. 08:-**      **22/08/2.005**      -      **Prenotação nº 260.098 de 12/08/2.005.-**

Pela escritura de 08 de março de 2.005, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos deste Estado (livro 1.080 – fls. 352/355), os proprietários constantes do R. 07, **LAIRTON CORREIA DE MELO**, gesseiro e sua mulher **ANA ANGELICA MIRANDA RIOS DE MELO**, já qualificados, transmitiram por venda feita a:

- 1º) **SILVIA REGINA VALENCIAN**, do lar, RG. nº 16.183.575-2-SP, CPF. nº 123.446.748-88, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PEDRO VIEIRA DE ARAUJO**, motorista, RG. nº 8.195.927-SP, CPF. nº 051.729.048-08;
- 2º) **WALTER JOSÉ VALENCIAN JUNIOR**, divorciado, supervisor de rastreamento, RG. nº 14.119.747-SP, CPF. nº 075.224.418-38; e,
- 3º) **VIVIAN CARLA VALENCIAN PEREIRA**, do lar, RG. nº 29.300.723-8-SP, CPF. nº 153.525.898-54, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIO LUIZ PEREIRA PINTO**, auxiliar administrativo, RG. nº 26.123.080-3-SP, CPF. nº 274.444.698-06, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Desembargador Rodrigues Setti, nº 365, apto. 53, pelo preço de R\$ 32.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. - O

- continua no verso -

matricula

71.048

ficha

- 03 -

verso

Escrevente habilitado, Ricardo B. Andrade (Ricardo Rodrigues de Andrade).- O Escrevente autorizado, [assinatura] (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**Av.9:- 02/12/2008 - Prenotação n° 298.420 de 19/11/2008.-**

Pela certidão expedida em 30 de outubro de 2.008, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos (processo n° 001.02.014549-8) da Ação de Procedimento Sumário (em Geral), ajuizada por **RENATA CARVALHAES ROCIO FAUSTINO**, RG. n.º 43.711.172-6-SP, CPF. n.º 346.314.368-24, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marques de Muritiba, n° 57, contra:

- 1º) **SILVIA REGINA VALENCIAN**, casada com **PEDRO VIEIRA DE ARAÚJO**;
- e,
- 2º) **WALTER JOSÉ VALENCIAN JUNIOR**, divorciado, já qualificados, a parte ideal correspondente a 2/3 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 28.039,78 (em maio de 2.003), tendo sido nomeados fiéis depositários do bem os executados. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo B. Andrade

Mário Bassi