

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

MATRÍCULA  
30.075

FICHA  
01

Imóvel= Lote 55 do rua Basilio Gama, do loteamento VINA EDNA, zona urbana do 3º Distrito deste Município, que mede: 12,00m de frente para a rua Basilio da Gama; 12,00m de fundos para o lote 30, por 40,00m de ambos os lados, com a área de 480,00m2, confrontando do lado direito com o lote 56 e do lado esquerdo com o lote 54. Proprietários= MIGUEL FERNANDES DOS SANTOS e sua esposa YEDA GOMES DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes na rua João Damasceno, 154, nesta cidade, id. nº 234095 IPF de 4.5.66 e T.E nº 4744 do 3º Zona de SG do 22.11.57. Registro anterior= Lº 5/AB, fls. 204 nº 26.503. São Gonçalo, 30 de janeiro de 1986.

Téc. Jud. Jur.

O Of.

R.1 COMPRA E VENDA. Transmitentes=MIGUEL FERNANDES DOS SANTOS e s/m YEDA GOMES DOS SANTOS, acima qualificados. Adquirentes=ARIDELSON OLIVEIRA DE MEDEIROS, brasileiro, militar, residente na rua Basilio da Gama, 238, nesta cidade, id. nº 1.14329 PM/RJ de 23.6.77 e CIC nº 235255507/32, casado pelo regime de separação de bens com ZILCA SILVA MEDEIROS. Forma de título= Escritura lavrada no cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, livro 326, fls. 23, em 19.12.1985. Valor do contrato= R\$ 12.000. São Gonçalo, 30 de janeiro 1986

Téc. Jud. Jur.

O Of.

Av 02 - Prot. 117.444 em 05/03/2012 - Por petição firmada em 05/03/2012, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 238 da Rua Basilio da Gama, averbado na PMSG em 18/07/1983 pelo processo DEC 80/83, com a área de construção de 70,00m2, inscrição municipal n.º 561725000. Certidão de Averbação n.º 116944/2011 de 29/12/2011; que ficam aqui arquivadas. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$17,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,74, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 26 de março de 2012 Aux. *[assinatura]* O Of.

(R) 1 ato  
RENTISSOES HRB

R.03 - Prot. 117.445 em 05/03/2012 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: ARIDELSON DE OLIVEIRA DE MEDEIROS, qualificado anteriormente e sua mulher ZILCA SILVA MEDEIROS, brasileira, do lar, ident. 4744 da 3ª Zona (TE) de São Gonçalo/RJ de 22/1157 e CPF n.º235.255.507-82. ADQUIRENTE: ZULEICA DO NASCIMENTO COSTA, brasileira, solteira, maior, costureira, residente e domiciliada na Rua Basilio da Gama, n.º238, Vila Edna, São Gonçalo/RJ, Id.n.º08428186-4 do IEP/RJ de 27/05/87, inscrita no CIC sob o n.º999.415.547-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Distrito de São Gonçalo; Lº 56, fls.63, Ato 32 em 26/02/1993. VALOR: Cr\$20.000,00(à época). OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago através da Guia nº2808 no valor de Cr\$500.000,00 em 19/10/92, no Banco Banerj, operação n.º133. Custas recolhidas no banco Itaú no valor de R\$69,81(base de cálculo R\$17.383,07) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$34,90 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 28 de março de 2012.Aux. *[assinatura]* O Of.

(R) 1 ato  
RENTISSOES SNU

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977

**AUTENTICAÇÃO**  
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere com o original, a mim apresentado. Dotado de fé pública.  
Oscar Paes de Almeida Filho  
OFICIAL Delegado  
10 AGO. 2017  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 3º Distrito de São Gonçalo da Sede de Ribeirão Preto (SP)  
Luiz Fernando Aleixo Silva, Esc. Aut.  
Bel. Fabio de Freitas Alves Sturari-Esc. Aut.



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONCALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

MATRÍCULA  
30.075

FICHA  
01

VERSO

(R) 1. ato  
RMS15106 - FRI

Av.04 - Prot.117.443 em 05/03/2012 - Por petição firmada em 05/03/2012, procedo a averbação do atual estado civil, da proprietária para: CASADA pelo regime da comunhão parcial de bens com Jorge Alberto da Silva. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$10,19, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 28 de março de 2012. - - - - -

Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

**EX OFICIO:** Faço constar no Av.04, que a proprietária depois de casada passou a assinar: **ZULEICA NASCIMENTO COSTA DA SILVA**. São Gonçalo, 28 de março de 2012. O Of. *[assinatura]*

**EX OFICIO:** Faço constar o correto nome do loteamento do imóvel objeto desta matrícula, a saber: "**VILA EDNA**", e não como constou. São Gonçalo, 10 de maio de 2012. O Of. *[assinatura]*

(R) 1. ato  
RMS39583 - FRI

Av.05 - Prot. 123.942 em 02/05/2013. Substituição do Prot. 122.751 - Por petição firmada em 08/02/2013, assinada pela proprietária, procedo a averbação do acréscimo de obra de 125,06m2, sobre a arca já construída de 70,00m2, referente ao imóvel no.238 da Rua Basílio da Gama, objeto desta matrícula, totalizando uma área de construção de "195,06m2", na conformidade da certidão da Prefeitura nº 066470/2013 datada de 21/03/2013 e pelo processo DEC.80/83 em 18/07/1983, e CND/INSS nº 000332013-17023016 datada de 24/04/2013. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$10,78, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$7,54, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 07 de junho de 2013.

Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.06 - Prot. 127.649 em 16/12/2013 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ZULEICA NASCIMENTO COSTA DA SILVA, antes qualificada, assistida de s/m JORGE ALBERTO DA SILVA, brasileiro, maior, soldador, portador da carteira de identidade nº 04.868.418-7-IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº 390.215.217-68. **ADQUIRENTE:** MICHELL MACHADO SERDINKOFF, brasileiro, maior, técnico da qualidade, portador da carteira de identidade nº 13264972-SSP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 098.672.737-70, casado aos 27/12/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULIANA DE OLIVEIRA SERDINKOFF, brasileira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 020.266.126-00-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob o nº 101.413.867-11, residentes e domiciliados na Rua Padre Prevot, lote 06, Quadra 70, Laranjal- São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 30/09/2013 de Compra e Venda de Unidade Residencial, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Recursos SBPE - Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 180.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 0,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 48.730,45 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 131.269,55, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 7207/2013, no valor de R\$ 4.800,00 recolhido no Banco Itaú em 04/12/2013. BIB e consulta de informação nº 0174214013001603 e 0174214013008424 em 30/01/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de janeiro de 2014. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

(R) 1. ato  
RMS323 - OKH

**AUTENTICAÇÃO**  
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere com o original, a mim apresentado. Dou fé.  
Oscar Paes de Almeida Filho  
OFICIAL Delegado  
10 AGO. 2017  
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP)  
Luiz Fernando Aleixo Silva-Esc. Aut.  
Bel. Fabio de Freitas Alves Sturari-Esc. Aut.

Selos Pagos por verba aut R\$  
Visto semestral  
Cópia autenticada  
21467  
AUTENTICAÇÃO  
0862 A H 0154066



REGISTRO GERAL

MATRICULA 30.075 FICHA 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R.07 - Prot.127.649 em 16/12/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTE. MICHELL MACHADO SERDINKOFF, já qualificados no R.06. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2035, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.06. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: A - do Preço da venda R\$ 131.269,55; B - de despesas acessórias: (i) Tarifa de Avaliação de Garantia R\$ 1.199,00, (ii) tarifa de certidões e documentos R\$ 1.000,00; C - dos custos estimados de: (i) Registros Cartorários R\$ 1.800,00; (ii) imposto de transferência de bens imóveis - Inter Vivos - ITBI R\$ 3.600,00; (iii) laudêmio R\$ 0,00; D - valor total do financiamento R\$ 138.868,55. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - taxa efetiva de juros anual: 8,60%; taxa nominal de juros anual: 8,27%; B - taxa efetiva de juros mensal: 0,68%; Taxa nominal de juros mensal 0,68%; C - prazo de amortização: 300 meses; D - atualização: Mensal; E - data de vencimento da primeira prestação: 30/10/2013; F - custo efetivo total - CET (anual): 9,53%; G - Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; H - Data de Vencimento do Financiamento: 30/09/2038; I - Imposto de Operações financeiras - IOF: R\$ 0,00; J - Escolha de 01 mês sem pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA): xxx ; (x) não se aplicar para atualização mensal. VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO: A - Prestação mensal - Amortização: 462,90 / Juros: R\$ 9598,02; R\$ 1.420,92; B - premio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 29,07; C - premio mensal obrigatório de seguro por dano físico no imóvel R\$ 22,40; D - tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$ 0,00; E - valor total do encargo mensal: R\$ 1.472,39. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO COMPRADOR E CONTA CORRENTE: Valor: R\$ 7.599,00. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do sistema financeiro da habitação. SEGURADORA ESCOLHIDA PELO COMPRADOR PARA A COBERTURA SECURITÁRIA: (x) Zurich Santander Brasil Seguros S/A - CNPJ nº 06.136.920/0001-18. Comprador: Michell Machado Sercinkoff % Participação: 100,00. Declaração do Comprador: Declaro que o Santander me ofereceu mais de uma opção de apólice de seguradoras diferentes e escolhi a seguradora acima identificada, e fui informado do Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH correspondente a 3,4899% a.a. Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem com do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, o Comprador e Devedor Fiduciante, aliena ao Credor Fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 17, inciso VI, e 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 de 20/11/1997, é o expresso em moeda corrente nacional. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 31 de janeiro de 2014. Aux. 10 Of. [assinatura]

(R) 1 ato RVR9324 ISK

Av.08- Prot.147.654 de 12/05/2017 - Por petição firmada em 04/05/2017, pela credora procedo a averbação do resultado das diligências feitas aos devedores MICHELL MACHADO SERDINKOFF E JULIANA DE OLIVEIRA SERDINKOFF, na conformidade do art 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca datado de 13/02/17, com resultado POSITIVO e NEGATIVO, tomando ciência da mora existente das obrigações oriundos do registro da alienação fiduciária acima.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,03 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,20 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 18 de maio de 2017.-SELO:ECBK3772QNL.-Aux. R.E.

Av.09 - Prot. 147.653 em 12/05/2017 - Na conformidade do documento datado de 04/05/2017, firmado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.07, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma

AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado. Dou fé. Oscar Paes de Almeida Filha OFICIAL Delegado. 10 AGO. 2017. Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto (SP). Luiz Fernando Meixão Silva - Es. Bel. Fabio de Freitas Alves Sturan - Es.



Substituto
MAT. 94/15044
CARTÓRIO 3º OFÍCIO - SG
Nº 2601-3787 / 2601-4663

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

00021000150407



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30.075 FICHA 02 VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

legal, procedo o registro da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, antes qualificada, tendo em vista que MICHELL MACHADO SERDINKOFF E JULANA DE OLIVEIRA SERDINKOFF, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos" pago no Banco do Brasil em 06/03/2017, através da Guia nº 624/2017, no valor de R\$2.6.076,56 (base de cálculo R\$302.152,11).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$103,78 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$51,88 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$20,75 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 18 de maio de 2017.-.....

SELO:ECBK37723IEA.- Aux.

R.E.

Av.10 - Prot. 149.118 em 04/07/2017 - AUTO NEGATIVO DE LEILÃO - Por petição firmada em 27/06/2017, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 14/06/2017, no preço mínimo de R\$283.147,87 autorizado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Tudo de conformidade com os documentos que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 4,20 relativo à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de Agosto de 2017.-.....

Selo:ECEH96985GHA.-Aux.

R.E.

Av.11 - Prot. 149.118 em 04/07/2017 - AUTO NEGATIVO DE LEILÃO - Por petição firmada em 27/06/2017, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 21/06/2017, no preço mínimo de R\$ 180.551,62 autorizado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Tudo de conformidade com os documentos que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 4,20 relativo à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 07 de Agosto de 2017.-.....

Selo:ECEH97181XWH.-Aux.

R.E.

Av.12 - Prot.149.118 em 04/07/2017 - De acordo com o Termo de Quitação, firmado em 27/06/2017, procedo a averbação da BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,03 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R\$ 10,50 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R\$4,20 referente a Lei 6281/12.-São Gonçalo, 07 de Agosto de 2017.-.....

SELO:ECEH97182XUG.-Aux.

R.E.

AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere o original, a mim apresentado. Dou fé. Oscar Paes de Almeida Filho OFICIAL Delegado 10 AGO. 2017 Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Distrito da Sede de Ribeirão Preto (SP) Luiz Fernando Aleixo Silva - Esc. Aut. Bel. Papão de Freitas Alves - Esc. Aut.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO (REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO) COM ARCA DE SÃO GONÇALO CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, reconhecido em Lei. Custas R\$ 122,86.

São Gonçalo, 09 de Agosto de 2017.-

R.E.

Selo: ECEH97480/KDQ. Consulte em https://www3.tri.jus.br/sitepublico.

Substituto do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Distrito da Sede de Ribeirão Preto (SP) Luiz Fernando Aleixo Silva - Esc. Aut. Bel. Papão de Freitas Alves - Esc. Aut. 94/1594-58 3001-3787 / 2691-4663