

25929

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Tel.: (21)2797-3360



Registro de Imóveis
HELENA DIAS DE SOUZA
Responsável pelo Expediente

Matrícula
533

Data
10/04/2012

Livro
2

Prédio nº 3520 apartamento 203 , bloco A, da Avenida Getulio de Moura, e a respectiva fração ideal de 24/1000 avos da área, medindo 20,00m de frente e de fundos, por 60,00m de ambo sos lados, com a área de 1.200,00m², confrontando do lado direito com os lotes 26 e 14, do esquerdo com os lotes 23 e 17, todos da Imobiliária Santo Elias S/A ou sucessores, e nos fundos com a rua Ladislau, distante 32,00m á esquerda da esquina formada com a rua Marcial, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de MARIA APARECIDA RATES FRIAÇA, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 01.058.718-6 expedida pelo IFP-RJ em 26/10/1982, inscrita no CPF sob o nº 380.109.687-49, residente e domiciliada na rua Rolim, nº 09, Bairro California, em Nova Iguaçu-RJ. Havido por titulo transcrito na 4ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, matrícula 3052 do livro 2-J. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Abril de 2012.

R1-533- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Escritura de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 10º Ofício de Nova Iguaçu-RJ, no livro 262-FS, fls 119-120, ato 058, aos 21/12/2011, pela qual MARIA APARECIDA RATES FRIAÇA, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 01.058.718-6 expedida pelo IFP-RJ em 26/10/1982, inscrita no CPF sob o nº 380.109.687-49, residente e domiciliada na rua Rolim, nº 09, Bairro California, em Nova Iguaçu-RJ, vendeu a GLAUCIA CRISTINE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 22.363.611-9 expedida pelo Detran-RJ em 19/01/2005, inscrita no CPF nº 121.985.727-02, residente e domiciliada na Praça Secretária Elizabeth Paixão, nº 32, Centro, em Mesquita, neste Estado, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). A guia de ITBI expedida pla Prefeitura Municipal desta Cidade de Mesquita-RJ, no valor de R\$ 2.200,00 pago no Banco Bradesco em 28/03/2012. O imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de Abril de 2012.

R2-533- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de venda e compra de imóvel financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, contrato nº 073843230000114, datado de 31/05/2012, com caráter de escritura pública artigo 61 e seus parágrafos da lei 4380 de 21/08/1964 e alterada lei 5049, de 29/06/1966, pela qual GLAUCIA CRISTINE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Praça Secretária Elizabeth Paixão, nº 32, na Cidade de Mesquita, neste Estado, portadora da carteira de identidade do Detran-RJ nº 22.363.611-9 Detran-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 121.985.727-02, vendeu a WALÉRIA BEATRIZ HENRIQUE, brasileira, solteira, maior, consultora comercial, portadora da carteira de identidade Rg nº 08.181.912-0 Detran-RJ, inscrita no CPF nº 023.159.147-01 e CARLOS CASTILHO COSTA, brasileiro, divorciado, maior, policial, portador da carteira de identidade Rg nº 07.902.649-8 Detran-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 982.789.837-04, residentes e domiciliados na

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

AAA 8074245

Registro de Imóveis

HELENA DIAS DE SOUZA
Responsável pelo Expediente

Matrícula

533

Data

10/04/2012

Livro

2

Avenida Getulio de Moura, nº 3520, aptº 203, bloco A, na Cidade de Mesquita, neste Estado, pelo preço de R\$ 165.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 33.000,00 recursos próprios e o restante de R\$ 132.000,00 através de financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de junho de 2012. ✓

R3-533- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado, e de acordo com a cláusula 5ª do presente contrato, pelo qual WALÉRIA BEATRIZ HENRIQUE e CARLOS CASTILHO COSTA, acima qualificados, alienaram em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42 com caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 132.000,00 pelo Sistema de Amortização Constante, taxa de juros: 9,38% (nominal); 9,80% aa (efetiva) pelo prazo de 360 meses, valor da primeira prestação mensal de R\$ 1.487,24 com vencimento da primeira em 31 de junho de 2012 e as demais nos meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em público leilão concordam as partes em que o valor do imóvel ora datado em garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da lei 9514/97 é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 165.000,00. A composição de renda para fins de indenização securitária será de 38,44% para Waleria Beatriz Henrique e 61,56% para Carlos Castilho Costa. Foram apresentados e arquivados o pagamento do ITBI foi pago no Banco Itau em 15/06/2012, no valor de R\$ 1.980,00 guia emitida em 15/06/2012, pela Prefeitura Municipal de Mesquita, neste Estado e as certidões expedidas pelos Cartórios competentes, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de Junho de 2012. ✓

Av4-533- (EBRO 03101 VQD)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 11/11/2016 em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores WALERIA BEATRIZ HENRIQUE E CARLOS CASTILHO COSTA, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 45 a 53, que encontrava vencidas em 10/03/2016 a 10/11/2016, notificação sob o protocolo de nº.7810, foi entregue ao Senhora WALERIA BEATRIZ HENRIQUE, que recebeu e exarou o ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de Janeiro de 2017. (EBRO 03104 KKA). ✓

AV-5- 533- (Selo ECBQ 62618 RZC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/04/2017 devidamente assinado pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, o cancelamento da alienação que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente ao contrato nº 073843230000114, ficando cancelada a alienação ✓

Registro de Imóveis

HELENA DIAS DE SOUZA
 Responsável pelo Expediente



Matrícula
533

Data
10/04/2012

Livro
2

fiduciária constante do R-02 e R-03, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Junho de 2017. (Selo ECCM 36276 RAG).

R6-533- (Selo ECBQ 62618 RZC) Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/04/2017, de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 073843230000114 firmado em 31/05/2012, devidamente registrado no R-02 e R-03 desta matrícula, a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, em seu favor, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, juntando para tanto o pagamento do ITBI guia nº 86/2017 no valor de R\$ 3.304,50 pago no Banco Santander Brasil S/A em 26/04/2017, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram apresentadas ainda as certidões expedidas pelo Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nºs 0688917052211043, 0688917052221713, e CNIB Código HASH:9829.136d.350d.a4cc.de03.1e6a.ec5a.6fdf.1c72.0ca7;0aad.30ba.532d.840f.cc86.0d83.35f9.4edd.301e.b506. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Junho de 2017. (ECCM 36277 LZF).

AV7 - 533 (ECCR 25332 WTB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 19/07/2017, a averbação da realização do 1º Leilão referente ao imóvel desta matrícula, conforme auto negativo de arrematação datado de 10/07/2017, e 2º Leilão referente ao imóvel desta matrícula, conforme auto negativo de arrematação datado de 17/07/2017 e assinados pela Leiloeira Pública Oficial Sra. Ana Claudia Carolina Campos Frazão, devidamente nomeada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme Editais publicados no Jornal "O Dia" nos dias 06, 07 e 08/07/2017, para venda do imóvel. Efetuado o pregão do estilo, foi constatado que NÃO HOUVE LICITANTE, não tendo sido feita a venda do imóvel o Público Leilão foi encerrado com o AUTO NEGATIVO. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 21 de Agosto de 2017. (ECEU 62469 ISP)

CERTIFICO, que o imóvel constante desta matrícula, acha-se livre e desembaraçado de qualquer espécie de ÔNUS regulador por Lei. Nesta Cidade de Mesquita - RJ, aos vinte e cinco (25) dias do mês de Agosto do ano de dois mil e dezessete (2017)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Tel.: (21)2797-3360

Registro de Imóveis

HELENA DIAS DE SOUZA
Responsável pelo Expediente

Matricula

533

Data

10/04/2012

Livro

2

Helena Dias Helena Dias de Souza Responsável pelo expediente /Matrícula
94/0772, a subscrevo e assino. *H*

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico -
ECEU 62583 GYV - Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 71,30 Taxa 20% da Lei 3.217/99 R\$ 14,26, 5% (FUNPERJ) R\$ 3,56;
5% (FUNPERJ) R\$ 3,56; 4% (FUNARPEN) R\$ 2,85; 2% (PMCMV) R\$ 1,42; (ISS) R\$ 2,13. *H*

Helena Dias de Souza
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/0772

