

Pedido nº 1.389.131

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
147.369

ficha  
01

São Paulo, 12 de setembro de 2005

Terreno situado na Rua Antônio Ribeiro de Moraes, a 42,00m da Rua Luci, à direita de quem vem dessa rua, no 44º Subdistrito - Limão, medindo 8,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 8,00m nos fundos, com a área de 200,00m<sup>2</sup> mais ou menos, confrontando de ambos os lados e nos fundos com propriedades dos Espólios de João Geraldo Arts e Eliza Thut Arts. **Edificação:** uma casa residencial sob nº 325 da Rua Antônio Ribeiro de Moraes. Inscrição Municipal: contribuinte nº 076.293.0023.

**PROPRIETÁRIO:** ORLANDO LOPOMO, brasileiro, encanador, RG nº 1.989.295, CPF nº 086.521.128, casado pelo regime da comunhão de bens com TEREZA AIOZE LOPOMO, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antônio Ribeiro de Moraes, 325.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. 100.110, de 14/10/1974, desta Serventia.

  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

  
Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

**Av-1.** Protocolo nº 486.759, em 06/08/2008. **RETIFICAÇÃO.** Conforme se verifica do requerimento de 23 de julho de 2008 e da certidão extraída do termo de casamento nº 4.505 (livro B-026, folha 258), em 12 de setembro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital, o nome correto da proprietária é THERESA AIOSE LOPOMO. São Paulo, SP, 18 de agosto de 2008.

  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

  
Juarez Berbel Junior - autorizado

**Av-2.** Protocolo nº 486.760, em 06/08/2008. **ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE.** Conforme se verifica do formal de partilha adiante mencionado e da certidão emitida em 30/06/2008, o imóvel atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 076.293.0023-9. São Paulo, SP, 18 de agosto de 2008.

  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

  
Juarez Berbel Junior - autorizado

**Av-3.** Protocolo nº 486.760, em 06/08/2008. **ÓBITO.** Conforme se verifica do formal

Continua no verso.



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.389.131

matricula  
147.369

ficha  
01  
verso

de partilha a seguir mencionado e da certidão extraída do termo de óbito nº 6.177 (livro C-012, folha 197), em 26 de agosto de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito do Município e Comarca de Jundiá, deste Estado, no dia 22 de agosto de 2005 ocorreu o falecimento do proprietário ORLANDO LOPOMO, no estado civil de casado com THERESA AIOSE LOPOMO. São Paulo, SP, 18 de agosto de 2008.

*Nivea Araujo Piotto*  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

**R-4.** Protocolo nº 486.760, em 6/8/2008. **PARTILHA.** Conforme se verifica do formal de partilha passado em 17 de março de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiá - SP, extraído dos autos nº 971/05, de arrolamento dos bens deixados por ORLANDO LOPOMO, CPF nº 086.521.128-00, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 68.705,00 (sessenta e oito mil e setecentos e cinco reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 26 de janeiro de 2006, atribuído à viúva THERESA AIOSE LOPOMO, brasileira, do lar, RG nº 29.326.395-4-SP, CPF nº 120.845.628-80, residente e domiciliada em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua das Laranjeiras, 724, Fazenda Marajoara, e aos herdeiros-filhos: 1) ANTONIO JOSÉ LOPOMO, brasileiro, professor, RG nº 19.368.164-SP, CPF nº 143.937.048-60, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.550 no livro 3-Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá - SP, com MARCIA LOPES DE ALMEIDA LOPOMO (brasileira, RG nº 21.749.936-3-SP, CPF nº 168.517.768-98), residente e domiciliado em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua Deoclesiano Pereira da Costa, 231, Gramado Santa Rita II; e 2) MAGALI TERESA LOPOMO ZEFERINO, brasileira, do lar, RG nº 29.326.394-2-SP, CPF nº 273.039.038-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DOUGLAS DONIZETI ZEFERINO (brasileiro, RG nº 27.236.722-9-SP, CPF nº 276.217.498-81), residente e domiciliada em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua das Laranjeiras, 724, Fazenda Marajoara, **na proporção de metade ideal para a viúva e uma quarta parte ideal para cada herdeiro.** São Paulo, SP, 18 de agosto de 2008.

*Nivea Araujo Piotto*  
Nivea Araujo Piotto - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

**Av-5.** Protocolo nº 486.761, em 6/8/2008 **ÓBITO.** Conforme se verifica do formal de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.369.131  
**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
147.369

ficha  
02

São Paulo, 18 de agosto de 2008

partilha a seguir mencionado e da certidão extraída do termo de óbito nº 6.572 (livro C-013, folha 095 verso), em 14 de junho de 2006, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito do Município e Comarca de Jundiaí, deste Estado, no dia 02 de junho de 2006 ocorreu o falecimento da co-proprietária THERESA AIOSE LOPOMO, no estado civil de viúva. São Paulo, SP, 18 de agosto de 2008.

  
Nivea Araujo Picotto - escrevente

  
Juarez Berbel Junior - autorizado

**R-6.** Protocolo nº 486.761, em 6/8/2008. **PARTILHA.** Conforme se verifica do formal de partilha passado em 30 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Distrital de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí - SP, extraído dos autos nº 2408/06, de arrolamento dos bens deixados por THERESA AIOSE LOPOMO, CPF nº 120.845.628-80, SUA METADE IDEAL DO IMÓVEL, avaliado em sua totalidade em R\$ 71.152,00 (setenta e um mil e cento e cinquenta e dois reais), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 23 de março de 2007, atribuída aos herdeiros-filhos e co-proprietários: 1) ANTONIO JOSÉ LOPOMO, brasileiro, professor, RG nº 19.368.164-SP, CPF nº 143.937.048-60, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.550 no livro 3-Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí - SP, com MARCIA LOPES DE ALMEIDA LOPOMO (brasileira, RG nº 21.749.936-3-SP, CPF nº 168.517.768-98), residente e domiciliado em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua Deoclesiano Pereira da Costa, 231, Gramado Santa Rita II; e 2) MAGALI TERESA LOPOMO ZEFERINO, brasileira, do lar, RG nº 29.326.394-2-SP, CPF nº 273.039.038-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com DOUGLAS DONIZETI ZEFERINO (brasileiro, RG nº 27.236.722-9-SP, CPF nº 276.217.498-81), residente e domiciliada em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua das Laranjeiras, 724, Fazenda Marajoara, **na proporção de uma quarta parte ideal para cada um.** São Paulo, SP, 18 de agosto de 2008.

  
Nivea Araujo Picotto - escrevente

  
Juarez Berbel Junior - autorizado

**R-7.** Protocolo nº 491.078, em 13/10/2008. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 07 de outubro de 2008, do Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá, desta Capital (livro

Continua no verso.



LIVRO Nº 2

Pedido nº 1.389.131

REGISTRO GERAL

matrícula  
147.369ficha  
02  
verso

106, folhas 68 a 70), os proprietários: 1) ANTONIO JOSÉ LOPOMO, RG nº 19.368.164-SP, CPF nº 143.937.048-60, e sua mulher MARCIA LOPES DE ALMEIDA LOPOMO, RG nº 21.749.936-3-SP, CPF nº 168.517.768-98, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, pactuado por escritura registrada sob nº 10.550, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí - SP, residentes e domiciliados em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua Deoclesiano Pereira Costa, nº 231; e 2) MAGALI TERESA LOPOMO ZEFERINO, assistente administrativa, RG nº 29.326.394-2-SP, CPF nº 273.039.038-36, assistida por seu marido DOUGLAS DONIZETI ZEFERINO, operador de máquina, RG nº 27.236.722-9-SP, CPF nº 276.217.498-81, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Limpo Paulista - SP, na Rua das Laranjas, nº 274, transmitiram o IMÓVEL, pelo valor de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais), a MARIA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 19.560.137-3-SP, CPF nº 089.348.388-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlos José de Spezio, nº 13, Vila Eliana, São Paulo, SP, 21 de outubro de 2008.

*Grisele Soeiro Igreja Pires*  
Grisele Soeiro Igreja Pires - escrevente

*Manoel A. A. Ferreira*  
Manoel A. A. Ferreira - substituto

**R-8.** Protocolo nº 554.532, em 09/06/2011. VENDA E COMPRA. Por escritura de 24 de maio de 2011, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, desta Capital (livro 414, folhas 164/166), a proprietária, MARIA FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 19.560.137-3-SP, CPF nº 089.348.388-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Carlos José de Spezio, 13, transmitiu o IMÓVEL a CARLOS GABRIEL VIEIRA, brasileiro, divorciado, motorista autônomo, RG nº 7.387.781-5-SP, CPF nº 099.959.158-47, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Ribeiro de Moraes, 325, pelo valor de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). São Paulo, SP, 13 de junho de 2011.

*Aline de Jesus Braga*  
Aline de Jesus Braga - escrevente

*Dorali Iglesias de Carvalho*  
Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

**R-9:** Protocolo nº 625.028, em 23/05/2014. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 16 de maio de 2014, com força de escritura pública, o proprietário,

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

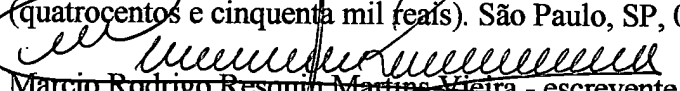
Pedido nº 1.389.151  
**8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula  
147.369

ficha  
03

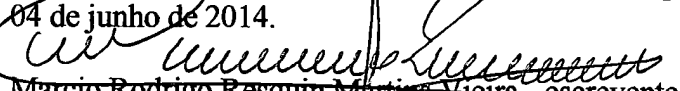
São Paulo, 04 de junho de 2014

CARLOS GABRIEL VIEIRA, brasileiro, divorciado, motorista, RG nº 7.387.781-5-SP, CPF nº 099.959.158-47, residente e domiciliado na Cidade de Ibiúna - SP, na Rodovia Tancredo de Almeida Neves nº 10.000, km 10, antiga Estrada Municipal, no bairro Tavares (CEP: 18150-000), transmitiu o IMÓVEL ao JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA, taxista, RG nº 28.113.946-5-SP, CPF nº 263.147.558-59, e sua mulher FRANCISCA ELISETE PEREIRA DE ARAUJO SOUZA, empresária, RG nº 36.408.328-1-SP, CPF nº 260.597.188-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Arjoio do Meio, 47, Brasilândia, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 04 de junho de 2014.

  
Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente

  
Augusto Tiyosu Sato - substituto

**R-10.** Protocolo nº 625.028, em 23/05/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA e sua mulher FRANCISCA ELISETE PEREIRA DE ARAUJO SOUZA, como devedores-fiduciantes, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 352.000,00 (trezentos e cinquenta e dois mil reais), decorrente de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 408 (quatrocentas e oito) prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 9,38% e efetiva de 9,80% (0,78% ao mês), e reajustáveis mensalmente pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 3.831,29 (três mil oitocentos e trinta e um reais e vinte e nove centavos), com vencimento para o dia 16 de junho de 2014. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). São Paulo, SP, 04 de junho de 2014.

  
Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente

  
Augusto Tiyosu Sato - substituto

**Av-11.** Protocolo nº 690.338, em 15/09/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA**

Continua no verso.



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

Pedido nº 1.389.131

matrícula  
147.369

ficha  
03

verso

PROPRIEDADE. A propriedade resolúvel objeto do registro nº 10, foi consolidada em nome do credor-fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pelo valor de R\$ 599.910,60 (quinhentos e noventa e nove mil novecentos e dez reais e sessenta centavos), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento dos devedores-fiduciários, JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA e sua mulher FRANCISCA ELISETE PEREIRA DE ARAUJO SOUZA, regularmente constituídos em mora à vista do requerimento datado de 11 de setembro de 2017. São Paulo, SP, 13 de abril de 2018. Analisado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

  
Silas de Camargo - substituto

Protocolo nº 690.338

**CERTIFICO** que, nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 13 de abril de 2018.

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADO DIGITALMENTE)

*Apenas para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.*