

SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Oliveira - Minas Gerais

OFICIAL: MARIA APARECIDA TEIXEIRA LIMA

OFICIAIS SUBSTITUTAS: CRISTINA TEIXEIRA LIMA SANTOS

BETÂNIA TEIXEIRA LIMA

Rua Coronel Xavier, 35 - loja - Centro - Oliveira/MG

Tel: 037 3331-3039

CERTIFICO,

a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo o arquivo imobiliário, a meu cargo, no Livro 2 - Registro Geral sob a Matrícula 27545 de 01/12/2010 verifiquei constar, o inteiro teor seguinte:

27545 - 01/12/2010 - Protocolo: 64392 - 01/12/2010

IMÓVEL: Situado na RUA FRANCISCO BERNARDES COSTA, Bairro Acácio Ribeiro, Oliveira/MG, constante de parte do lote 13 (treze), quadra 33 (trinta e três), com 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), confrontando pela frente com a referida rua, em 12,0m; lado direito com lote 14, em 15,0m; lado esquerdo com parte do lote 13, em 15,0m; fundos com lote 12, em 12,0m.

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 17656, L^o 02 - Registro Geral, R-5, em 05/10/2010, R-6, em 01/12/2010. **PROPRIETÁRIOS:** AGNALDO ROCHESTER DE CARVALHO, brasileiro, pintor, RG: M-3.898.326, CPF: 620.669.196-91 e sua mulher ZILDA FILOMENA DA SILVA CARVALHO, brasileira, pespontadeira, RG: M-6.476.896, CPF: 876.731.346-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Praça Miguel Madeira, 20, bairro Aparecida, Oliveira/MG. Emolumentos: R\$ 11,98 (onze reais e noventa e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,76 (três reais e setenta e seis centavos). Total: R\$ 15,74 (quinze reais e setenta e quatro centavos).

AV-1-27545 - 01/12/2010 - Protocolo: 64392 - 01/12/2010

Esta Matrícula foi aberta em virtude do registro de desmembramento constante da origem. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, conforme Lei 15.424/04.

AV-2-27545 - 01/08/2011 - Protocolo: 66472 - 22/07/2011

Conforme requerimento de 21/07/2011 e certidão da Prefeitura Municipal de Oliveira, de 04/07/2011, foi feita no imóvel da Matrícula a casa residencial com 162,54m², instalações completas, n^o 427, cadastro n^o 01.001.00057.00276.00001, valor venal R\$ 56.400,00, alvará de construção n^o 2596/2010, de 09/12/2010, habite-se n^o 1691/2011, de 04/07/2011. Apresentada CND com o INSS n^o 033412011-11023050, de 20/07/2011. ART n^o 1-40776015. Emolumentos: R\$ 316,34 (trezentos e dezesseis reais e trinta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 121,90 (cento e vinte e um reais e noventa centavos). Total: R\$ 438,24 (quatrocentos e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos).

R-3-27545 - 27/12/2012 - Protocolo: 71020 - 21/12/2012

TRANSMITENTES: AGNALDO ROCHESTER DE CARVALHO, brasileiro, pintor, RG: M-3.898.326, CPF: 620.669.196-91 e sua mulher ZILDA FILOMENA DA SILVA CARVALHO, brasileira, pespontadeira, RG: MG-6.476.896, CPF: 876.731.346-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Praça Miguel Madeira, 20, bairro Aparecida, Oliveira/MG.

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DA SILVA PEREIRA, brasileira, aposentada, RG: M-5.254.279, CPF: 280.290.546-53, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com EDWARD PEREIRA, brasileiro, RG: MG-3.052.091, CPF: 217.737.346-87, residente na Rua Francisco Bernardes Costa, 427, bairro Acácio Ribeiro, Oliveira/MG. **TÍTULO E FORMA DO**

TÍTULO: Compra e venda - Escritura pública de 13 de dezembro de 2012, pelo 1^o Serviço Notarial

de Oliveira, Lº 224, fls.118. **VALOR:** R\$ 137.178,00 (cento e trinta e sete mil, cento e setenta e oito reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-2. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.01.057.0276.001. **NOTA:** Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro. Emolumentos: R\$ 1.022,12 (um mil, vinte e dois reais e doze centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 474,94 (quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos). Total: R\$ 1.497,06 (um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e seis centavos).

R-4-27545 - 03/06/2013 - Protocolo: 72103 - 31/05/2013

TRANSMITENTES: MARIA APARECIDA DA SILVA PEREIRA, brasileira, aposentada, RG: M-5.254.279, CPF: 280.290.546-53 e seu marido EDWARD PEREIRA, brasileiro, RG: MG-3.052.091, CPF: 217.737.346-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Marechal Deodoro, 775, Cruzeiro, São Tiago/MG. **ADQUIRENTES:** FERNANDO DE CASTRO ANDRADE, brasileiro, coordenador mercado, RG: 3.738.916, CPF: 642.394.896-87, e sua mulher RAQUEL ESTER COSTA, brasileira, representante comercial, RG: MG-12.428.978, CPF: 044.258.696-56, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Alameda das Esmeraldas, 223, bairro Novo Horizonte, Oliveira/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Instrumento Particular de 10 de maio de 2013. **VALOR:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-2. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.01.057.0276.001. **NOTA:** Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro e apresentada Guia de ITBI nº508668, devidamente quitada. Emolumentos: R\$ 1.326,75 (um mil, trezentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 735,09 (setecentos e trinta e cinco reais e nove centavos). Total: R\$ 2.061,84 (dois mil, sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos). SFH.

R-5-27545 - 03/06/2013 - Protocolo: 72103 - 31/05/2013

DEVEDORES FIDUCIANTES: FERNANDO DE CASTRO ANDRADE, brasileiro, coordenador mercado, RG: 3.738.916, CPF: 642.394.896-87, e sua mulher RAQUEL ESTER COSTA, brasileira, representante comercial, RG: MG-12.428.978, CPF: 044.258.696-56, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Alameda das Esmeraldas, 223, bairro Novo Horizonte, Oliveira/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **JUROS:** Taxa nominal de 8,5101% ao ano; taxa efetiva de 8,8500% ao ano. Taxa de juros nominal reduzida: 7,5343% ao ano; taxa de juros efetiva reduzida: 7,8000% ao ano. **PRAZO:** 300 encargos mensais, valor inicial de R\$ 2.382,55, vencendo-se o primeiro em 10/06/2013. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, de 10 de maio de 2013. Contrato nº 1.4444.0288923-4. **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-2, em alienação fiduciária em garantia, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e seguintes da Lei 9514/97, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **NOTA:** Consta do contrato que os devedores estão isentos da CND com o INSS. **CONDIÇÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. Emolumentos: R\$ 1.326,75 (um mil, trezentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 735,09 (setecentos e trinta e cinco reais e nove centavos). Total: R\$ 2.061,84 (dois mil, sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos). SFH.

AV-6-27545 - 03/06/2013 - Protocolo: 72103 - 31/05/2013

TÍTULO: Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0288923-4, série 0513. **EMISSÃO:** Oliveira, 10/05/2013. **DEVEDORES:** Raquel Ester Costa, CPF 044.258.696-56 e Fernando de Castro Andrade, CPF 642.394.896-87. **CREDORA FIDUCIÁRIA/ENTIDADE CUSTODIANTE:** Caixa Econômica Federal-CF, sede em Brasília. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 215.000,00, em 10/05/2013. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **PRAZO:** 300 meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 10/06/2013. **TAXA DE JUROS:** nominal 7,5343% a.a., efetiva 7,8000% a.a.. **FORMA DE REAJUSTE:** Anual. **TAXA DE JUROS MORATÓRIOS:** 0,033% por dia de atraso. **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:** 7,5343% a.a.. **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** mensal no dia correspondente ao do aniversário

do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Oliveira/MG. Isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária nos termos da Lei Federal 10.931/2004, art. 18, § 6º.

AV-7-27545 - 01/08/2014 - Protocolo: 75291 - 21/07/2014

Por Instrumento Particular de 30/05/2014 a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento do R-5, desta Matrícula. Ato: 4140, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 32,61. Valor do Recomepe: R\$ 1,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 45,33.

AV-8-27545 - 01/08/2014 - Protocolo: 75291 - 21/07/2014

Por Instrumento Particular de 30/05/2014 a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da AV-6, desta Matrícula. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52.

R-9-27545 - 01/08/2014 - Protocolo: 75291 - 21/07/2014

TRANSMITENTES: FERNANDO DE CASTRO ANDRADE, brasileiro, coordenador de mercado, RG: 3.738.916, CPF: 642.394.896-87 e sua mulher RAQUEL ESTER COSTA, brasileira, representante comercial, RG: MG-12.428.978, CPF: 044.258.696-56, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Francisco Bernardes Costa, 427, bairro Acácio Ribeiro, Oliveira/MG. **ADQUIRENTES:** BRUNO ALEXANDRE ROCHA SILVA, brasileiro, maior, advogado, RG: MG-11.062.255, CPF: 013.863.806-36, solteiro, residente na Avenida Maracanã, 315, apto 01, Centro, Oliveira/MG e ELENA MARIA APARECIDA SILVA MOURA, brasileira, professora, RG: MG-5.215.809, CPF: 821.641.776-49 e seu marido NELSON JÚLIO DE MOURA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, RG: M-4.190.668, CPF: 774.142.926-49, casados em 12/04/1991, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Rua Eduardo Francisco de Paula, 34, Morro do Ferro/MG. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Compra e venda - Instrumento Particular de 30 de maio de 2014. **VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-2. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 01.01.057.0276.001. **NOTA:** Consta do contrato que parte do pagamento no valor de R\$100.000,00 foi de recursos próprios. Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro e apresentada Guia de ITBI nº556766, devidamente quitada. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.319,99. Valor do Recomepe: R\$ 79,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 775,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.174,42.

R-10-27545 - 01/08/2014 - Protocolo: 75291 - 21/07/2014

DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO ALEXANDRE ROCHA SILVA, brasileiro, maior, advogado, RG: MG-11.062.255, CPF: 013.863.806-36, solteiro, residente na Avenida Maracanã, 315, apto 01, Centro, Oliveira/MG e ELENA MARIA APARECIDA SILVA MOURA, brasileira, professora, RG: MG-5.215.809, CPF: 821.641.776-49 e seu marido NELSON JÚLIO DE MOURA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, RG: M-4.190.668, CPF: 774.142.926-49, casados em 12/04/1991, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Rua Eduardo Francisco de Paula, 34, Morro do Ferro/MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, sediado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, São Paulo/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **VALOR DA GARANTIA:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **PRAZO:** 420 parcelas mensais, valor inicial de R\$2.544,09, vencendo-se a primeira em 30/06/2014. **JUROS:** Taxa efetiva de juros anual: 9,000000%; taxa nominal de juros anual: 8,648788%; taxa efetiva de juros mensal: 0,720732%; taxa nominal de juros mensal: 0,718362%. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, de 30 de maio de 2014. Contrato nº 073220230010180. **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-2, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos Artigos 17, inciso IV, e 22 e seguintes da Lei 9514/97, bem como as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. **NOTA:** Apresentada Declaração de isenção da CND com o INSS, de 08/07/2014. **CONDIÇÕES:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. Ato: 4519,

quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.319,99. Valor do Recomepe: R\$ 79,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 775,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.174,42.

AV-11-27545 - 01/08/2014 - Protocolo: 75291 - 21/07/2014

Nos termos do artigo 699 do Provimento 260/CGJ/2013, os adquirentes do R-09, Elena Maria Aparecida Silva Moura e seu marido, tem o pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 11.362, Lº3-Registro Auxiliar, desta Serventia. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52.

AV-12-27545 - 22/03/2018 - Protocolo: 86118 - 21/03/2018

Por Instrumento Particular de 02/03/2018 o Banco Santander (Brasil) S/A, autorizou o cancelamento do R-10, desta Matrícula. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 59,62. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BXS86369, código de segurança : 0614337101083301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 99,82. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 138,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

R-13-27545 - 22/03/2018 - Protocolo: 86119 - 21/03/2018

TRANSMITENTES: BRUNO ALEXANDRE ROCHA SILVA, brasileiro, maior, advogado, RG: MG-11.062.255, CPF: 013.863.806-36, filho de João Batista da Silva e Regina Célia Rocha Silva, solteiro, residente na Rua José Faraj, nº 151, bairro Vila Rica, Lavras/MG, com endereço eletrônico brunosilva_adv55@yahoo.com.br e ELENA MARIA APARECIDA SILVA MOURA, brasileira, professora, RG: MG-5.215.809, CPF: 821.641.776-49, filha de Antônio da Silva Machado e Antonieta Maria Ferreira e seu marido NELSON JÚLIO DE MOURA JÚNIOR, brasileiro, comerciante, RG: MG-4.190.668, CPF: 774.142.926-49, filho de Nelson Júlio de Moura e Gláucia Maria de Moura, casados em 12/04/1991, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, pacto antenupcial registrado sob o nº 11.362, Lº3-Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes na Rua Eduardo Francisco de Paula, 34, Morro do Ferro/MG.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** Dação em Pagamento - Escritura Pública de 26 de fevereiro de 2018, lavrada pelo 9º Serviço Notarial de Belo Horizonte/MG, Lº 2333, fls. 54.

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **IMÓVEL:** O da Matrícula e AV-2.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.01.057.0276.001. **NOTA:** Emitida a DOI para a Receita Federal no ato do registro. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recomepe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BXS86381, código de segurança : 3285511125248213. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.642,89. Valor Total do Recomepe: R\$ 98,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 961,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.702,90. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000456040145, atribuição: Imóveis, localidade: Oliveira. Nº selo de consulta: BXS86381, código de segurança : 3285511125248213. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é verdade e dou fé.
Oliveira, 22 de março de 2018.

Juranda Lima



Maria Aparecida Teixeira Lima - Oficial
Cristina Teixeira Lima Santos - Oficial Substituta
Betânia Teixeira Lima - Oficial Substituta

