

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE/VENDEDOR: **E. C. PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.625.195/0001-45, com sede na Rua Afonso Celso, nº 1.221, Cj. 66-Parte, Vila Mariana, São Paulo-SP, CEP: 04119-060; **2-) OBJETO DO LEILÃO: IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 71.973 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP – O ESCRITÓRIO Nº 43** no 4º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BUSINESS CENTER, na Rua Teixeira da Silva, nºs 650 e 660, 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com área útil de 61.765m², área de garagem (duas vagas indeterminadas) de 46,200m², área comum de 25,590m² e a área total de 133,555m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1.78407% do terreno. **Contribuinte** nº: 036.016.0182-6. Imóvel Desocupado. LANCE INICIAL: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) **CONDICIONADOS À APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE.** **3-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 29/10/2018 às 16:00hs. **4-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**