



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

## CERTIDÃO DE REGISTRO

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **144933**, conforme pedido nº **61.846**, consta o teor seguinte: **Imóvel: Lote de Terreno Próprio sob nº 1471, da Quadra 036, situado na Rua Doutor Walter Belian, no bairro Distrito Industrial, nesta capital, medindo 83m00 de largura na frente e fundos, por 143m00 de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, pelo lado direito com o lote nº 1719, pelo lado esquerdo com o lote nº 1388 e nos fundos com o lote nº 1334. Cadastrado na PMJP sob nº 35.036.1471.0000.000. Dou fé. CERTIFICO**, mais **R.2 João Pessoa, 25/02/2014. PERMUTA**. Por escritura pública de permuta de imóveis, lavrada em notas do 2º Ofício de Santa Rita-PB, pela Tabeliã substituta Mércia de Fátima Souza de Ataíde, em seu Livro E-210, fls. 04/04v, datada de 29/01/2014. **PRIMEIRO PERMUTANTE: a CONSTRAN S/A - CONSTRUÇÕES E COMERCIO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.156.568/0001-90, estabelecida na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, Torre F, 5º andar, Jardim São Luis, São Paulo-SP, CEP 05804-900, com seus atos constitutivos consolidados registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35300018117 e Última consolidação registrada sob o nº 516.383/11-5 em sessão de 29/12/2011, na forma de seu estatuto social e em conformidade com a referida consolidação, neste ato representada por seu procurador: **CESAR DE ALENCAR LEME DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, contador, portador da Cedula de Identidade RG nº 13.999.338-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 066.314.198-24, conforme Procuração Pública, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Notas - Osasco - SP - Comarca de Osasco - SP, no livro 1181, fls. 021/022, em data de 29.01.2014, **PERMUTOU** o imóvel constante da presente matrícula com o **SEGUNDO PERMUTANTE**, a **ENGECIL - EMPRESA DE ENGENHARIA CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 04.331.039/0002-23, com sede na Rua B-11, Quadra I, no Bairro Distrito Industrial, na cidade de João Pessoa - PB, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Amazonas, sob nº NIRE 13 2 0001308 5, neste ato representado na forma da Clausula Quinta de seu Contrato Social por seu sócio Sr. **CARLOS ALBERTO ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG sob nº.15275 SSP/PB, inscrito no CPF sob nº. 039.167.232--00, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Odilon Coutinho, nº. 404, Apto 1001, Cabo Branco, na cidade de João Pessoa - PB. No valor de R\$ 1.500.000,00, tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 1.500.000,00, conforme guia de ITBI sob nº 2014/000949. Emolumentos: Registro: R\$ 4.546,25; FARPEN: R\$ 43,35; FEPJ: R\$ 125,48; ISS: R\$ 227,31; MP: R\$ 10,91. SEM CONDIÇÕES. Dou fé. **O Oficial do Registro**

João Pessoa-PB, 28 de abril de 2016.



Joelson da Silva Carneiro  
Escrevente Auxiliar

Oficial do Registro

Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça da Paraíba  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

ADF25102-RLVH

Confira os dados do ato em:  
corregedoria.tpb.jus.br/selo-digital