

349
OK

PODER JUDICIÁRIO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CASSILÂNDIA

- nº 0000511-74.2017.8.12.0007
- Carta Precatória Cível - Assunto: Atos executórios
- Souza & Souza Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda
- Joaquim Alves Dias
- 2ª Vara

os autos processuais, acesse



Para acessar os autos digitais por M2660, em 04/10/2017 às 13:55:29. Para

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro (09), do ano Dois Mil e Setecentos e Setenta e Nove (2017), nesta cidade e comarca de Cassilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento do mandado da Dra. Luciane Buriasco Isquendo, MMP, Juíza de Direito titular da 2ª Vara Cível desta comarca, expedido nos autos supra mencionados, **PROCEDI** a avaliação do seguinte imóvel:

Mat. 6.267 do CRI desta cidade: Um lote de terreno urbano, nesta cidade, no Loteamento São José, sob nº 5, da quadra "A", com área superficial de TREZENTOS E SESENTA (360) METROS QUADRADOS, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Antônio de Freitas Pedrosa, igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote nº 09; por 30 (trinta) metros de cada lado, da frente aos fundos, onde confronta do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 04, e do lado esquerdo, com o lote nº 06, distante 36,00 metros da Rua Dezenove (esquina mais próxima). Sobre este terreno, não há benfeitorias, apenas cercado por muros de placas de concreto nos fundos e laterais, e, frente cercado por uma tela. O imóvel conta com água, energia elétrica e pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO

R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

FONTE:

Corretores de imóveis desta cidade, credenciado e não credenciado
- Ulisses Alberto Vessecchia, Antônio Peres e Celmo José Batista.

Feita a Avaliação supra, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Luís Carlos de Souza, Oficial de Justiça e Avaliador. Nada mais. Dou fé.

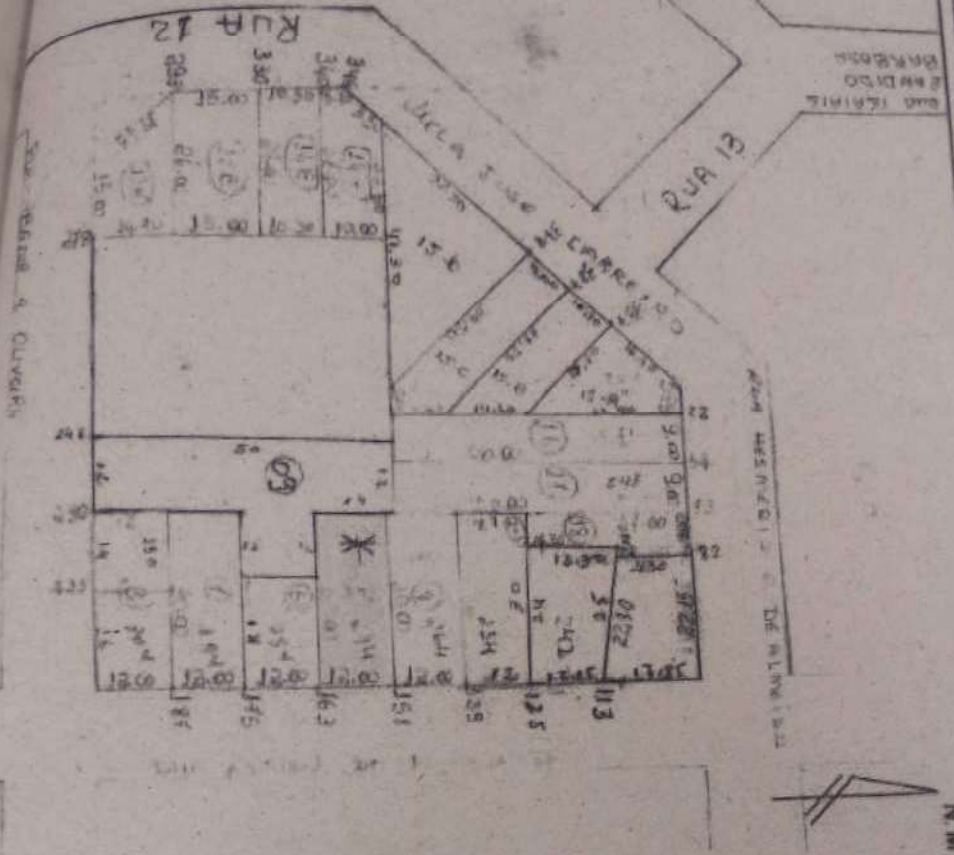
Luís Carlos de Souza

Luís Carlos de Souza
Oficial de Justiça Avaliador

Liberado nos autos digitais por M2660. Liberado por SILAS LAMBLEM DE MOURA. Informo o processo 0000511-74.2017.8.12.0007 e o código 478648C.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SILAS LAMBLEM DE MOURA. Informe o processo 0000511-74.2017.8.12.0007 e o código 478648C. O site www.tjms.jus.br/esaj.

300
R



LOTE	ÁREA	ZONA	Nº	PROPRIETARIO OU DETENTOR
22	209,15	KUNIO	18	SHIRAKA
14	150,00	EDUARDO	19	STELLA SILVA
4	100,00	EDUARDO	20	BARBES DE SAUS
3	182,00	EDUARDO	21	EDUARDO FERREIRA COSTA
11	321,22	EDUARDO	22	EDUARDO FERREIRA COSTA
12	321,12	EDUARDO	23	EDUARDO FERREIRA COSTA
13	411,00	EDUARDO	24	EDUARDO FERREIRA COSTA
151	260,00	EDUARDO	25	CHRISTIANO VERON
16	260,00	EDUARDO	26	CHRISTIANO VERON
17	260,00	EDUARDO	27	CHRISTIANO VERON
18	260,00	EDUARDO	28	CHRISTIANO VERON
19	260,00	EDUARDO	29	CHRISTIANO VERON
20	260,00	EDUARDO	30	CHRISTIANO VERON
21	260,00	EDUARDO	31	CHRISTIANO VERON
22	260,00	EDUARDO	32	CHRISTIANO VERON
23	260,00	EDUARDO	33	CHRISTIANO VERON
24	260,00	EDUARDO	34	CHRISTIANO VERON
25	260,00	EDUARDO	35	CHRISTIANO VERON
26	260,00	EDUARDO	36	CHRISTIANO VERON
27	260,00	EDUARDO	37	CHRISTIANO VERON
28	260,00	EDUARDO	38	CHRISTIANO VERON
29	260,00	EDUARDO	39	CHRISTIANO VERON
30	260,00	EDUARDO	40	CHRISTIANO VERON
31	260,00	EDUARDO	41	CHRISTIANO VERON
32	260,00	EDUARDO	42	CHRISTIANO VERON
33	260,00	EDUARDO	43	CHRISTIANO VERON
34	260,00	EDUARDO	44	CHRISTIANO VERON
35	260,00	EDUARDO	45	CHRISTIANO VERON
36	260,00	EDUARDO	46	CHRISTIANO VERON
37	260,00	EDUARDO	47	CHRISTIANO VERON
38	260,00	EDUARDO	48	CHRISTIANO VERON
39	260,00	EDUARDO	49	CHRISTIANO VERON
40	260,00	EDUARDO	50	CHRISTIANO VERON
41	260,00	EDUARDO	51	CHRISTIANO VERON
42	260,00	EDUARDO	52	CHRISTIANO VERON
43	260,00	EDUARDO	53	CHRISTIANO VERON
44	260,00	EDUARDO	54	CHRISTIANO VERON
45	260,00	EDUARDO	55	CHRISTIANO VERON
46	260,00	EDUARDO	56	CHRISTIANO VERON
47	260,00	EDUARDO	57	CHRISTIANO VERON
48	260,00	EDUARDO	58	CHRISTIANO VERON
49	260,00	EDUARDO	59	CHRISTIANO VERON
50	260,00	EDUARDO	60	CHRISTIANO VERON
51	260,00	EDUARDO	61	CHRISTIANO VERON
52	260,00	EDUARDO	62	CHRISTIANO VERON
53	260,00	EDUARDO	63	CHRISTIANO VERON
54	260,00	EDUARDO	64	CHRISTIANO VERON
55	260,00	EDUARDO	65	CHRISTIANO VERON
56	260,00	EDUARDO	66	CHRISTIANO VERON
57	260,00	EDUARDO	67	CHRISTIANO VERON
58	260,00	EDUARDO	68	CHRISTIANO VERON
59	260,00	EDUARDO	69	CHRISTIANO VERON
60	260,00	EDUARDO	70	CHRISTIANO VERON
61	260,00	EDUARDO	71	CHRISTIANO VERON
62	260,00	EDUARDO	72	CHRISTIANO VERON
63	260,00	EDUARDO	73	CHRISTIANO VERON
64	260,00	EDUARDO	74	CHRISTIANO VERON
65	260,00	EDUARDO	75	CHRISTIANO VERON
66	260,00	EDUARDO	76	CHRISTIANO VERON
67	260,00	EDUARDO	77	CHRISTIANO VERON
68	260,00	EDUARDO	78	CHRISTIANO VERON
69	260,00	EDUARDO	79	CHRISTIANO VERON
70	260,00	EDUARDO	80	CHRISTIANO VERON
71	260,00	EDUARDO	81	CHRISTIANO VERON
72	260,00	EDUARDO	82	CHRISTIANO VERON
73	260,00	EDUARDO	83	CHRISTIANO VERON
74	260,00	EDUARDO	84	CHRISTIANO VERON
75	260,00	EDUARDO	85	CHRISTIANO VERON
76	260,00	EDUARDO	86	CHRISTIANO VERON
77	260,00	EDUARDO	87	CHRISTIANO VERON
78	260,00	EDUARDO	88	CHRISTIANO VERON
79	260,00	EDUARDO	89	CHRISTIANO VERON
80	260,00	EDUARDO	90	CHRISTIANO VERON
81	260,00	EDUARDO	91	CHRISTIANO VERON
82	260,00	EDUARDO	92	CHRISTIANO VERON
83	260,00	EDUARDO	93	CHRISTIANO VERON
84	260,00	EDUARDO	94	CHRISTIANO VERON
85	260,00	EDUARDO	95	CHRISTIANO VERON
86	260,00	EDUARDO	96	CHRISTIANO VERON
87	260,00	EDUARDO	97	CHRISTIANO VERON
88	260,00	EDUARDO	98	CHRISTIANO VERON
89	260,00	EDUARDO	99	CHRISTIANO VERON
90	260,00	EDUARDO	100	CHRISTIANO VERON

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SILAS LAMBLEM DE MOURA. Liberado nos autos digitais por M2660, em 04/10/2017 às 18:55:29. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.fjms.jus.br/esaj. Informe o processo 0000511-74.2017.8.12.0007 e o código 478648C.



351
K

CERTIDÃO - AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0000511-74.2017.8.12.0007
Classe: Carta Precatória Cível - Ato executório
Exequente: Souza & Souza Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda
Executado: Joaquim Alves Dias e outro
Oficial de Justiça: Luis Carlos de Souza (5567)
Mandado nº 007.2017/005891-2

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao presente mandado, diligenciei nos endereços, nas datas e horários, abaixo indicados, e nesses sendo, procedi a **AVALIAÇÃO determinada, tudo conforme auto em anexo. Certifico mais**, após a avaliação realizada, diligenciei no endereço dos executados, para intimá-los, deparando-me com o imóvel desabitado. **Certifico finalmente que**, diligenciando no local de trabalho da executada, Prefeitura Municipal, fui ali, informado pelo funcionário, Sr. Valdemir Chaves, de que a Sra. Maria Aparecida Alves, mudou-se, há cerca de quatro meses, para a cidade de Paranaíba/MS., porém, desconhece seu endereço naquela cidade, motivo pelo qual, **DEIXEI de intimá-los.**

Cassilândia-MS, 29 de setembro de 2017.

Luis Carlos de Souza (5567)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Parcialmente cumprido

Ato: diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Joaquim Alves Dias

Diligência:

28/08/2017 as 09:54 - local: Prefeitura Municipal - Setor de Cadastro - Centro (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Solicitando planta quadra. (distância 0 km)

19/09/2017 as 15:04 - local: Rua Antônio de Freitas Pedrosa, entre as ruas Abadia Augusta de Oliveira e Esméria de Almeida - Vila Imperatriz (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Realizado vistoria com corretor. (distância 0 km)

28/09/2017 as 14:42 - local: Rua Antônio de Freitas Pedrosa, entre as ruas Abadia Augusta de Oliveira e Esméria de Almeida - Vila Imperatriz (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Realizado vistoria com corretor. (distância 0 km)

29/09/2017 as 11:21 - local: Rua Antônio de Freitas Pedrosa, entre as ruas Abadia Augusta de Oliveira e Esméria de Almeida - Vila Imperatriz (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Realizado vistoria com corretor. (distância 0 km)

Ato: Intimação

Resultado: Negativo - Destinatário - Mudou-se p/ outra cidade/comarca

Pessoa: Joaquim Alves Dias

Diligência:

29/09/2017 as 12:26 - local: Rua Dr. Manoel Tomaz da Silva, nº 438 - Centro (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Residência da parte executada, imóvel vazio. (distância 0 km)

29/09/2017 as 12:54 - local: LOCAL DE TRABALHO DA EXECUTADA - PREFEITURA MUNICIPAL - Centro (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Funcionário,

Modelo 502745 - M10860 -

Endereço: Rua Juvenal Rezende e Silva, 375, Alto Izanópolis - CEP 79540-000, Fone: (67) 3596-1917,

Cassilândia-MS - E-mail: css-2v@tjms.jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS CARLOS DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por MJCS60 em 04/10/2017 às 18:55:27. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaaj. Informe o processo 0000511-74.2017.8.12.0007 e o código 4748441.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Cassilândia
2ª Vara

fls. 28

352
R

Sr. Valdemir Chaves, informou-me que a Sr. Maria Aparecida mudou-se para outra com (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Maria Aparecida Alves

Diligência:

28/08/2017 as 09:54 - local: Prefeitura Municipal - Setor de Cadastro - Centro (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Solicitando planta quadra. (distância 0 km)

19/09/2017 as 15:04 - local: Rua Antônio de Freitas Pedrosa, entre as ruas Abadia Augusta de Oliveira e Esméria de Almeida - Vila Imperatriz (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Realizado vistoria com corretor. (distância 0 km)

28/09/2017 as 14:42 - local: Rua Antônio de Freitas Pedrosa, entre as ruas Abadia Augusta de Oliveira e Esméria de Almeida - Vila Imperatriz (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Realizado vistoria com corretor. (distância 0 km)

29/09/2017 as 11:21 - local: Rua Antônio de Freitas Pedrosa, entre as ruas Abadia Augusta de Oliveira e Esméria de Almeida - Vila Imperatriz (CEP 79540000) - Cassilândia/MS - Realizado vistoria com corretor. (distância 0 km)

Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esa, informe o processo 0000511-74.2017.8.12.0007 e o código 4748441.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS CARLOS DE SOUZA. Liberado nos autos digitais por M2660, em 04/10/2017 as 18:55:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esa, informe o processo 0000511-74.2017.8.12.0007 e o código 4748441.