

matrícula

80.493

ficha

001

Itu, 28 de junho de 2.010.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Seis, constituído pelo **lote nº 29 da quadra I** do loteamento denominado "**JARDIM PENHA DE FRANÇA**", na Vila Pitinguí ou Bairro Pirapitinguí, nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a Rua 06; 8,00 metros nos fundos onde confronta com o lote 14; por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da Rua 06 olha para o imóvel, com o lote 30; e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 28, encerrando a área de 160,00m².

PROPRIETÁRIA: ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ/MF nº 01.561.235/0001-15), com sede à Rua Padre Estevão Pernet nº 160, Conjunto 604, em São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07 - Matrícula nº 54.804, em 28.06.2010, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 10.0114.00.0029.000

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 28 de junho de 2.010. (microfilme 162.901).

O loteamento denominado "**JARDIM PENHA DE FRANÇA**", está sujeito às **restrições** constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 01 de dezembro de 2.011. (microfilme 179.050).

Por Instrumento Particular datado de 21 de junho de 2.011, a proprietária **ÔNIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 01.561.235/0001-15), com sede à Rua Padre Estevão Pernet nº 160, Conjunto 605, em São Paulo-SP, se **COMPROMETEU VENDER** a **LEONARDO PINHEIRO** (RG nº 11.767.999-9-SSP-SP - CPF

CONTINUA NO VERSO

matricula

080493

ficha

001

verso

n° 029.160.808-64), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida Paes de Barros n° 1899, apt° 71, Mooca, em São Paulo-SP, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$-58.633,56, pagáveis nas condições constantes do título. Foram microfilmadas sob n° 177.503, em 07 de outubro de 2.011, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob n° 004002011-21200235, datada de 31 de maio de 2.011, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle n° A5B5.0D47.B855.D519, datada de 11 de agosto de 2.011, expedidas pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.03-Em 02 de junho de 2015 (Prot. 207687 de 01/06/15).
Conforme Certidão datada de 01 de junho de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000091870, por Keila Carvalho Pereira do 9° Ofício Cível da Comarca de Guarulhos-SP, Escrivã/Diretora Sra. Maria Cristina Ferreira Barbara, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 4012288-65/2013 (Digital), que THIAGO SANTOS DE OLIVEIRA (CPF n° 226.003.308-36), move contra DIMAS PINHEIRO (CPF n° 003.146.228-61), LEONARDO PINHEIRO (CPF n° 029.160.808-64), e Z.K.M. PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA (CNPJ/MF n° 17.302.278/0001-16), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos decorrentes do instrumento particular registrado sob n° 02, nesta matrícula, juntamente com os direitos decorrentes de instrumentos particulares registrados nas matrículas n°s 80.450, 80.477, 80.478, 80.479, e 80.480, pertencentes ao segundo executado, para garantia da execução no valor de R\$-31.114,18, figurando como fiel depositário LEONARDO PINHEIRO, já qualificado.

A Escrevente Aut^a, *S Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 002

matrícula
080493

ficha
002

ITU, 10 de Dezembro de 2015

Av.04-Em 10 de dezembro de 2015 (Prot. 211371 de 04/12/15).
Conforme Certidão datada de 03 de dezembro de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000109354, por Joel Sampaio Santos do Juizado Especial Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, Escrivão/Diretor Sr. Rene Fernandes Barbosa, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1005419-82.2013.8.26.0016, que SEBASTIANA DO ESPÍRITO SANTO DE OLIVEIRA (CPF nº 047.816.658-37) move contra LEONARDO PINHEIRO (CPF nº 029.160.808-64), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos decorrentes do instrumento particular registrado sob nº 02, nesta matrícula, juntamente com os direitos decorrentes de instrumentos particulares registrados nas matrículas nºs 80.450, 80.477, 80.478, 80.479 e 80.480, para garantia da execução no valor de R\$-8.396,10, figurando como fiel depositário LEONARDO PINHEIRO, já qualificado.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 28 de abril de 2016 (Prot. 213910 de 20/04/2016).
Conforme Certidão datada de 20 de abril de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000121541, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial da Comarca de Itatiba-SP, Sr. Antonio Ademir Montanhez, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1001588-072013, que SONIA MARIA DE SOUZA COSTA (CPF nº 664.731.878-04) move contra LEONARDO PINHEIRO (CPF nº 029.160.808-64), verifica-se que foram PENHORADOS os direitos decorrentes do instrumento particular registrado sob nº 02, nesta matrícula, juntamente com os direitos decorrentes de instrumentos particulares registrados nas matrículas nºs 80.450, 80.477, 80.478, 80.479 e 80.480, para garantia da execução no valor de R\$-12.484,55, figurando como fiel depositário LEONARDO PINHEIRO, já qualificado.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua no verso

matrícula

080493

ficha

002

verso

Av.06-Em 05 de junho de 2017(Prot. 221042 de 23/05/2017).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
201705.1809.00287237-IA-870, datado de 18 de maio de 2017,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 05004108720158260450, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ONIX
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº
01.561.235/0001-15). Instituição emissora - TJSP - Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Fórum/Vara - Central -
Ofício Judicial de Águas de Lindoia-SP.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.07-Em 05 de junho de 2017(Prot. 221138 de 25/05/2017).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
201705.2211.00289429-IA-740, datado de 22 de maio de 2017,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 0500422042158260450, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ONIX
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº
01.561.235/0001-15). Instituição emissora - TJSP - Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Fórum/Vara - Central -
Ofício Judicial de Águas de Lindoia-SP.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08-Em 09 de junho de 2017(Prot. 221330 de 05/06/2017).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
201705.3109.00295687-IA-660, datado de 31 de maio de 2017,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 05003415520158260450, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ONIX
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº
01.561.235/0001-15). Instituição emissora - TJSP - Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo-SP - Fórum/Vara - Central -
Ofício Judicial de Águas de Lindoia-SP.

CONTINUA NA FICHA 003

matrícula

080493

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Ítu, 09 de junho de 2.017.

Substº da Oficial, *[assinatura]* (Ricardo S. Fioravanti).

Av.09-Em 05 de setembro de 2017(Prot. 222983 de 01/09/2017).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
201708.2913.00334894-IA-309, datado de 29 de agosto de 2017,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 18341006919915090001, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LEONARDO PINHEIRO
(CPF nº 029.160.808-64), atingindo os direitos decorrentes do
instrumento particular registrado sob nº 02, nesta matrícula.
Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho -
Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região-PR - Fórum/Vara -
1ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.

A Escrevente Autª, *[assinatura]* (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 27 de setembro de 2017(Prot. 223349 de 21/09/2017).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
201709.1911.00363886-IA-840, datado de 19 de setembro
de 2017, disponibilizado junto a Central de
Indisponibilidade, com referência ao Processo nº
0500337182015, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de
ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº
01.561.235/0001-15). Instituição emissora - TJSP - Tribunal
de Justiça do Estado de São Paulo - Fórum/Vara - Central -
Ofício Judicial de Águas de Lindoia-SP.

O Escrevente Autº, *[assinatura]* (Jhonattan Genova).

Av.11-Em 10 de novembro de 2017(Prot. 224751 de 03/11/2017).
Através dos Protocolos de Indisponibilidade nºs
201710.1011.00379852-IA-061, 201710.1011.00379886-IA-470,
201710.1111.00381004-IA-940, 201710.1111.00380998-IA-950,
201710.1111.00380894-IA-071, 201710.1110.00380871-IA-021,
201710.1110.00380867-IA-180, 201710.1610.00382541-IA-580,
201710.1610.00382480-IA-000, 201710.1610.00382472-IA-910,
201710.1610.00382454-IA-009, 201710.1610.00382449-IA-420,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

080493

ficha

003

verso

201710.1610.00382445-IA-190, disponibilizados junto a Central de Indisponibilidade em 10/10/2017, 11/10/2017, 16/10/2017 com referência aos Processos n°s 0500430782015, 0500369232015, 0500402132015, 0500418642015, 0500367532015, 0500339852015, 0500347622015, 050035102015, 0500408202015, 0500398732015, 0500357092015, 0500353692015, 0500349322015, respectivamente, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ONIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF n° 01.561.235/0001-15). Instituição emissora - Ofício Judicial de Águas de Lindóia-SP.

O Escrevente Autº,

(Jhonattan Genova).

Av.12-Em 08 de dezembro de 2017(Prot. 225296 de 04/12/2017). Através do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n° 201711.2711.00409267-TA-040, datado de 27 de novembro de 2017, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que "não prevalece mais o gravame da indisponibilidade" averbado sob n° 11 nesta matrícula, somente com referência ao Processo n° 0500349322015, PREVALECENDO OS DEMAIS.

O Escrevente Autº,

(Jhonattan Genova).

Av.13-Em 28 de dezembro de 2017(Prot. 225644 de 21/12/2017). Através dos Protocolos de Cancelamento de Indisponibilidade n°s 201712.1411.00421346-TA-130, 201712.1411.00421344-TA-510 e 201712.1411.00421326-TA-709, datados de 14 de dezembro de 2017, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência aos Processos n°s 05004108720158260450, 0500422042158260450 e 05003415520158260450, respectivamente, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que "não prevalecem mais os gravames das indisponibilidades" averbados sob n°s 06, 07 e 08, nesta matrícula.

O Escrevente Autº,

(Jhonattan Genova).

CONTINUA NA FICHA 004

matrícula

080493

ficha

004

Av.14-Em 28 de dezembro de 2017(Prot. 225645 de 21/12/2017).
Através dos Protocolos de Cancelamento de Indisponibilidade
nºs 201712.1411.00421334-TA-809, 201712.1411.00421343-TA-700,
201712.1411.00421341-TA-090, 201712.1411.00421336-TA-410,
201712.1411.00421321-TA-650, 201712.1411.00421328-TA-310,
201712.1411.00421351-TA-800, 201712.1411.00421354-TA-230,
datados de 14 de dezembro de 2017, disponibilizados junto a
Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação a
fim de ficar constando que "não prevalecem mais os gravames
das indisponibilidades" averbados sob nº 11 nesta matrícula,
somente com referência aos Processos nºs 0500430782015,
0500418642015, 0500339852015, 0500402132015, 0500398732015,
0500408202015, 0500357092015, 0500347622015, PREVALECENDO OS
DEMAIS.

O Escrevente Autº,

(Jhonattan Genova).

Av.15-Em 09 de março de 2018(Prot. 226690 de 28/02/2018).
Através do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº
201802.0810.004445971-TA-600, datado de 08 de fevereiro de
2018, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, é
feita a presente averbação a fim de ficar constando que "não
prevalece mais o gravame da indisponibilidade" averbado sob
nº 07 nesta matrícula, somente com referência ao
Processo nº 0500367532015, PREVALECENDO OS DEMAIS.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.16-Em 18 de maio de 2018(Prot. 227915 de 07/05/2018).
Através dos Protocolos de Cancelamento de Indisponibilidade
nºs 201804.1912.00491564-TA-450, 201804.1911.00491528-TA-730,
201804.1912.00491540-TA-780 e 201804.1912.00491550-TA-409
datados de 19 de abril de 2018, disponibilizados junto a
Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação a
fim de ficar constando que "não prevalecem mais os gravames
das indisponibilidades" averbadas sob nº 10 e 11 nesta
matrícula, com referência aos Processos nºs 0500337182015,
0500369232015, 050035102015 e 0500353692015, respectivamente,

CONTINUA NO VERSO

matrícula

080493

ficha

004

verso

ficando referidas averbações totalmente canceladas.

A Oficial,

Ilza Fioravanti

(Ilza Persona Fioravanti).