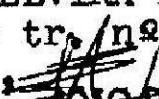


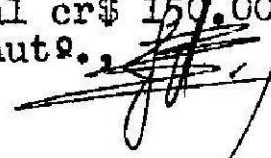
# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.306

IMÓVEL: Área denominada "A", situada no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca de Atibaia, com a área de 10.840 m<sup>2</sup>., dentro das seguintes divisas e confrontações: " tem seu início no marco "A", intersecção do eixo de uma valeta antiga com a margem esquerda do Rio Atibaia na divisa das terras de propriedade da Prefeitura Municipal de - B.J. Perdões. Daí segue pelo eixo da valeta antiga, confrontando com a Prefeitura Municipal de Bom Jesus dos Perdões, formando dois trechos retilíneos, com as dimensões seguintes. 12,50 m. e 79 m. indo atingir o marco "A", cravado junto à cerca que delimita --- a faixa de domínio do Rodovia D. Pedro I, Deflete à esquerda e - segue pela cerca da rodovia mencionada, por uma distância de 121 m., indo atingir o marco B, cravado junto à margem esquerda do - Rio Atibaia. Daí segue pela margem do Rio Atibaia por uma distância de 395 m., indo atingir o marco "A", início e final da presente descrição".- PROPRIETÁRIOS: MATHILDE ELVIRA MAURANO PALMIERI s/m. AMADEU PALMIERI. Título Aquisitivo tr. nº 13.543. Atibaia, 11 de dezembro de 1.981. O Esc. Aut.  JOÃO DE AMARANTE LEITE

R-1-24.306 - Por Carta de adjudicação extraída dos autos de -- nº 48.700 de arrolamento dos bens deixados pelo finado Amadeu -- Palmieri, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das sucessões, em 13/5/74, Capital, julgado por R. Sentença de 27/8/73, - que transitou em julgado, pela qual coube à única herdeira a viúva meeira MATHILDE ELVIRA MAURANO PALMIERI, brasileira, do lar, - RG nº 736.125 e do cic nº 062.343.488/15, residente à Av. Tiradentes, nº 18, B.J. Perdões, o imóvel desta matrícula- Valor cr\$ 5.000,00 - Venal cr\$ 150.000,00 - Atibaia, 11 de dezembro de -- 1.981. O Esc. Aut.  JOÃO DE AMARANTE LEITE

Esc. Aut.

R.2 - 24.306 - Conforme Formal de Partilha de 06/08/1997, aditado em 27/04/1998, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Mathilde Elvira Maurano Palmieri, ocorrido em 15/02/1983, do Juízo de Direito da 1ª. Vara desta comarca, Proc. nº 177/83, homologado por r.sen-tença, transitada regularmente em julgado em 10/07/1997, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 92.145,45, coube aos



herdeiros e legatários, a seguir nomeados e qualificados, nas proporções, a saber:- ITALA BRASILINA MAURANO TADDEO, brasileira, viúva, do lar, RG. 772.332 e CPF/MF. 575.345.198/53, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 1.878, (Parte Ideal de R\$ 23.036,36); ALAYDE COMENALE BERTOLUCCI, brasileira, do lar, RG. 1.517.116-SSP-SP., casada pelo regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com RENATO BERTOLUCCI, italiano, ambos do CPF/MF. 019.672.668/91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Herval, nº 730, ; (Parte Ideal de R\$ 23.036,36); CLAUDIO JOÃO TADDEO, brasileiro, médico, separado judicialmente, RG.1.796.545-SSP-SP. e CPF/MF. 108.067.418/72, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Japuanga, nº 169, (Parte Ideal de R\$ 5.759,09); FERNANDO ISIDORO TADDEO, brasileiro, médico, RG. 1.555.660-SSP-SP. e CPF/MF. 011.365.698/04, casado no regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com ROSA ANTONIETTA LEITE TADDEO, brasileira, filha de Ricardo Leite Junior e de Aida Chiappetta Leite, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Oscar Freire, nº 836, Aptº. 22, (Parte Ideal de R\$ 5.759,09); REMO GUSTAVO DE SIMONE, brasileiro, químico, RG. 3.278.560, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, com INES PIVA DE SIMONE, brasileira, do lar, ambos do CPF/MF. 196.895.948/34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Marques de Abrantes, nº 214, (Parte Ideal de R\$ 17.277,27); e EGYDIO DO CARMO SIMONE, brasileiro, professor, RG. 1.531.705 e CPF/MF. 185.381.988/49, casado no regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com NEYDE LOPES DE SIMONE, do lar, RG. 2.344.220, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Conselheiro Cotegipe, nº 930, (Parte Ideal de R\$ 17.277,27). **VENAL: R\$ 117.288,80.** Atibaia, 12 de Maio de 1998. O Esc. Autº. (Nic. 140.214 - 04/05/98 - ROL 1337)

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escritor Autº.

R.3/24.306 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 15.12.1998 no 2º Tabelionato de Notas de Piracaia/SP., às fls. 189 do Livro 523, os condôminos no R.2, Remo Gustavo de Simone (já qualificado) e s/mulher Ines Piva de Simone ou Inez Piva de Simone, detentora do RG. n. 4.299.149/SP., e CPF/MF. n. 285.458.708/17, brasileira, do lar, transmitiram

( continua na ficha n. 2 )



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 24.306

((Ficha n.º 02))

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

a 1º) - LUIZ GONZAGA BUENO, RG: 4.967.659/SP., CIC: 713.593.468/72, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com CATARINA MARIA ALVAREZ ROSENDE BUENO, RG: 15.553.471/SP, CIC: 085.468.388/79, brasileira, comerciante, residente e domiciliado na Rua Major Murzilho, nº. 48, em Bom Jesus dos Perdões/SP., e, 2º) - LEONIL BUENO, RG: 8.379.512/SP., CIC: 925.277.448/32, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Padre Manoel da Nóbrega, nº. 240, Bom Jesus dos Perdões/SP., "UMA PARTE IDEAL" de R\$.17.277,27, sobre a avaliação de R\$.92.145,45, no imóvel objeto desta matrícula, na seguinte proporção 2/3 ao adquirente nomeado em 1º lugar e 1/3 ao nomeado em 2º lugar. VALOR R\$.5.290,00. Atibaia, 22 de julho de 1999. O Escrevente, (Protocolo n.º 147.919, de 12.7) (Microfilme/Rolo 1628)

**Emerson Luis Ladini**  
Escrevente Autorizado

Av.4/24.306 - DIVÓRCIO - De averbação na margem do assento de casamento registrado sob n. 30364, fls. 196, Livro 283, no RCPN da Sexta Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ., cuja cópia instrue o título a seguir registrado, verifica-se que o condômino CLAUDIO JOÃO TADDEO, passou a ter seu estado civil de DIVORCIADO, nos termos da r.sentença proferida em 24.11.1980, pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões do DF. Atibaia, 6 de maio de 2004. O Escrevente,

**EMERSON LUIS LADINI**  
Escrevente Autorizado

Av.5/24.306 - ÓBITOS - A vista da certidão de óbito, do RCPN de S.Paulo, Capital/14º Subdistrito Lapa, Lv. C-92, fls. 078 v, termo n. 54851 e do RCPN de S.Paulo, Capital/2º Subdistrito Liberdade, Lv. C-210, fls. 205, termo n. 125948, apresentadas juntamente com o título a seguir registrado, averba-se que em 17 de julho de 2003, ocorreu o falecimento da condômina ITALA BRASILINA MAURANO TADDEO; e, aos 30 de julho de 1999, ocorreu o falecimento do condômino BERTOLUCCI

(CONTINUA NO VERSO)



(CONTINUAÇÃO)...

RENATO ou RENATO BERTOLUCCI, Atibaia, 6 de maio de 2004. O  
Escrevente Autorizado,



EMERSON LUIS LAÍNI  
Escrevente Autorizado

R.6/24.306 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 03.03.2004, no Tabelionato de Notas de Piracaia/SP - Lv. 609, fls. 264, os proprietários, CLAUDIO JOAO TADDEO, RG: 1.796.545/SP., CIC: 108.067.418/72, brasileiro, médico, divorciado, assistido por DALVA DE OLIVEIRA, RG: 3.905.009/SP., CIC: 032.017.428/05, brasileira, solteira, maior, professora, com quem mantém convivência estável, ambos residentes e domiciliados em S.Paulo, Capital, na Rua Japuanga, n. 169; FERNANDO ISIDORO TADDEO, RG: 1.555.660/SP., CIC: 011.365.698/04, médico e s/mulher ROSA ANTONIETTA LEITE TADDEO, RG: 2.116.474/SP., CIC: 011.365.698/04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em S.Paulo, Capital, na Rua Oscar Freire, n. 836, apto. 22; EGYDIO DO CARMO SIMONE, RG: 1.531.705/SP., CIC: 185.383.988/49, professor e s/mulher NEYDE LOPES DE SIMONE, RG: 2.344.220/SP., CIC: 307.298.858/79, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em S.Paulo, Capital, na Rua Conselheiro Cotegepe, n. 930; ESPÓLIO DE ITALA BRASILINA MAURANO TADDEO, representado pelo inventariante Claudio João Taddeo, já qualificado, nos termos dos alvarás datados de 20.1.2004, com prazo da validade indeterminado, expedidos nos autos de arrolamento dos bens deixados pela mesma, processo n. 011.03.017.751-1 (1894), do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional XI de Pinheiros, em S.Paulo, Capital; ESPÓLIO DE BERTOLUCCI RENATO, que também assinava Renato Bertolucci, representado pelo inventariante Carlo Bertolucci, RG: 9.782.507/SP., CIC: 028.490.968/81, brasileiro, casado, comerciante e pela viúva-meeira Alayde comenale Bertolucci, adiante qualificada, nos termos do alvará datado de 19.12.2003, com prazo de validade indeterminado, expedido nos autos de inventário dos bens deixados pelo mesmo, processo n. 000.99.098791-4, do Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões, Fórum João Mendes Junior, de S.Paulo/SP; e, ALAYDE COMENALE BERTOLUCCI, RG: 1.517.166/SP., CIC: 221.205.188/31, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada em S.Paulo,

(CONTINUA NA FICHA 03)



# REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matricula n.º 24.306

FICHA TRES

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

Capital, na Rua Herval, n. 730, com a anuência do também condômino **LEONIL BUENO**, RG: 8.379.512/SP., CIC: 925.277.448/32, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado em Bom Jesus dos Perdões/SP., na Rua Pe. Manoel da Nóbrega, n. 240, transmitem a 1) **LUIZ GONZAGA BUENO**, RG: 4.967.659/SP., CIC: 713.593.468/72, brasileiro, corretor de imóveis, casado desde 08 de dezembro de 1979, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CATARINA MARIA ALVAREZ ROSENDE BUENO**, RG: 15.553.471/SP., CIC: 085.468.388/79, brasileira, comerciante, residente e domiciliado em Bom Jesus dos Perdões/SP., na Rua Major Murzilho, n. 48; 2) **VALDIR FERREIRA BUENO**, RG: 4.861.164/SP., CIC: 356.591.308/87, brasileiro, administrador de empresas, casado desde 16 de agosto de 1975, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **MERVI KRISTINA KATICA MESZAROS BUENO**, RNE. W624549-R/SE-DPMF-DPF., CIC: 653.106.678/49, finlandesa, secretária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 3º Centenário, nº. 477; e, 3) **JOSÉ LUIZ DE TOLEDO KENCIS**, RG: 4.108.005-1/SP., CIC: 254.854.748/53, brasileiro, engenheiro, casado desde 24 de outubro de 2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ADRIANA DARIO DE TOLEDO KENCIS**, RG: 9.049.290-0/SP., CIC: 081.917.558/74, brasileira, relações públicas, residentes e domiciliados em Vinhedo/SP., na Rua Angra dos Reis, n. 820, Condomínio Samambaia, PARTES IDEAIS que somam R\$. 74.868,17, sobre a avaliação de R\$. 92.145,45, equivalentes a 81,25% (oitenta e um virgula vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. 37.000,00, na seguinte proporção: ao adquirente nomeado em 1º lugar PARTE equivalente a 19,23%; ao nomeado em 2º lugar, PARTE equivalente a 19,23% e ao nomeado em 3º lugar, PARTE equivalente a 61,54%, constando do título as demais cláusulas e condições. Atibaia, 06 de maio de 2004. O Escrevente,

(Protocolo 182143, de 04.05/Boleto 2796)

NERSON LUIS LAVINI

(continua no verso)

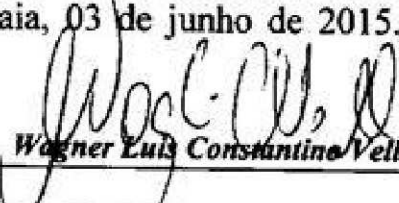
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/08/2018 08:2.



Av.07/24.306 – Protocolo n. 267.612 de 03/07/2013 - **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo da Vara do Trabalho de Atibaia-SP, em 27/06/2013, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo 0404800-25.2006.5.15.0140 RTOrd, que LUIZ ALVES PINHEIRO, brasileiro, casado, vigilante, RG: 8.095.181, CPF: 773.264.408-59, residente e domiciliado na Avenida Joaquim Avelino Pinheiro, 1.336, Vicente Nunes, Nazaré Paulista-SP, move em face de VALDIR FERREIRA BUENO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** de uma fração de **19,23%** da parte ideal de **81,25%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o próprio exequente. Valor da causa: R\$ 20.992,50. Atibaia, 16 de julho de 2013. O Escrevente,

  
Emerson Luis Ladini

Av.08/24.306 – Ex-Officio - **SITUAÇÃO DOMINIAL** - Com base nos registros desta matrícula, verificou-se que a situação dominial atual do imóvel é a seguinte: a) LUIZ GONZAGA BUENO s/m CATARINA MARIA ALVAREZ ROSENDE BUENO são proprietários de 3.048,68 m<sup>2</sup> correspondentes a 2/3 da parte de R\$ 17.277,27 sobre a avaliação de R\$ 92.145,45 (R.03) e 19,23% da parte de R\$ 74.868,17 sobre a avaliação de R\$ 92.145,45 (R.06), equivalentes a **28,125%**; b) LEONIL BUENO é proprietário de 677,50 m<sup>2</sup> correspondente a 1/3 da parte de R\$ 17.277,27 sobre a avaliação de R\$ 92.145,45 (R.03), equivalentes a **6,25%**; c) VALDIR FERREIRA BUENO s/m MERVI KRISTINA KATICA MESZAROS BUENO são proprietários de 1.693,68 m<sup>2</sup> correspondentes a 19,23% da parte de R\$ 74.868,17 sobre a avaliação de R\$ 92.145,45 (R.06), equivalentes a **15,625%**; e d) JOSÉ LUIZ DE TOLEDO KENCIS s/m ADRIANA DARIO DE TOLEDO KENCIS são proprietários de 5.420,14 m<sup>2</sup> correspondentes a 61,54% da parte de R\$ 74.868,17 sobre a avaliação de R\$ 92.145,45 (R.06), equivalentes a **50%**. Atibaia, 03 de junho de 2015. O Escrevente,

  
Wagner Luis Constantino Vellani

Av.09/24.306 – Protocolo Eletrônico n. 288.334 de 13/05/2015 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível Central São Paulo - SP, em 12/05/2015, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **583.00.2000.516478**, protocolo PH000089909, que PRODA COMERCIAL LTDA, CNPJ 62.463.864/0001-05, move em face de JOSÉ LUIZ DE TOLEDO KENCIS, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** de **61,54%** da parte de R\$ 74.868,17 sobre a avaliação de R\$ 92.145,45 (R.06), equivalente a **50%** do

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

24.306

FICHA

04

imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado, Valor da causa: R\$ 78.788,26. Atibaia, 03 de junho de 2015. O Escrevente,

*Wagner Luis Constantino Vellani*  
Wagner Luis Constantino Vellani