

MATRICULA
21800
20/MAIO/1.986

FOLHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO **OURINHOS** MUNICIPIO **OURINHOS** URBANO (x) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO (456,50m2) LOCALIZAÇÃO **r. PARANÁ nº 615**

IMÓVEL = Um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas sob nº 632 da rua Paraná, com seu respectivo terreno medindo onze (11) metros de frente por quarenta e um metros e cinquenta (41,50) centímetros da frente aos fundos, num total de 456,50 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua Paraná; de um lado com Domingos Garcia; de outro lado com Graciano Racanello e nos fundos com Horácio Soares.

PROPRIETÁRIO = FRANCISCO ROMERO FILHO, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição nº 19.086 deste R.I. - "A presente matrícula é aberta, visto a insuficiência de espaço para averbações, na transcrição de origem".

O Escrevente Autorizado: _____

Av.1/M 21800 - Em 20 de maio de 1.986. - Procede-se a presente averbação, em conformidade com requerimento firmado por Francisco Romero Filho instruído com certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, para consignar que é de construção própria de FRANCISCO ROMERO FILHO, Um prédio residencial e comercial com dois pavimentos de tijolos, cobertos com telhas com 262,18 m² a rua Paraná ns. 636 e 640, conforme alvará de licença para construção sob nº 5 835 de 29/7/63, ao qual foi atribuído o valor venal de Cz\$ 17 172,43.- Dou fé.- Ourinhos, 20 de maio de 1.986.- O Escrevente Autorizado: _____

DESTA...Cz\$ 90,90 - Est. C. 24,54 - TASJ...Cz\$ 18,18 - Total..Cz\$ 133,62 - Guia nº 93/86.-
Escritura n.º 16 047, folha n.º 321, série n.º 44
PROVIMENTO n.º 16 de 16.02.1981.

Av.2/ 21.800 - Em 17 de março de 2006. Pela escritura adiante registrada (R.3), procede-se a presente averbação para constar que Francisco Romero Filho, casou-se com Araceles Maria Ruiz, que passou a assinar Araceles Ruiz Romero, no dia 05 de outubro de 1938, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme prova cópia reprográfica da certidão expedida em 21/02/2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ourinhos/SP (termo nº 727, folha 26, livro B-7). A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu. (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..RS 871 - Ao Estado..RS\$2,47 - Ao IPESP..RS\$1,83 - Ao Registro Civil..RS\$0,46 - Ao Tribunal de Justiça..RS\$0,46 - Total..RS 13,93. Guia nº. 53. Protocolo nº. 31.440.

R.3/ 21.800 - Em 17 de março de 2006. Por escritura de 25/08/1986 (Lº 165, folha 51), lavrada no 2º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, FRANCISCO ROMERO FILHO, aposentado, RG nº. 6.886.775-SSP/SP, e sua mulher ARACELES RUIZ ROMERO, brasileira, do lar, RG nº. 15.801.871-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº. 013.418.558-72, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Paraná nº. 632, com os demais dados qualificatórios constantes na abertura desta matrícula e na Av.2, DOARAM a 1) WAGNER RUIZ ROMERO, brasileiro, administrador de empresas, RG nº. 3.826.193SSP/SP, CPF/MF nº. 027.813.448-34, e sua mulher ANTÔNIA FERNANDA SARAIVA RUIZ ROMERO, brasileira, professora secundária, RG nº. 3.704.103-SSP/SP, CPF/MF nº. 601.700.188-49, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Gov. Armando Sales nº. 109; 2) ROBERTO RUIZ ROMERO, brasileiro, delegado de polícia, RG nº. 6.153.762-SSP/SP, CPF/MF nº.144.044.788-87, e sua mulher ELENY SANTOS ROMERO, brasileira, professora primária, RG nº. 5.036.780-SSP/SP, CPF/MF nº. 079.044.818-12, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Silva Jardim nº. 818; 3) ANA MARIA ROMERO, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº. 5.630.159-SSP/SP, CPF/MF nº. 797.115.028-87, residente e domiciliada em Ourinhos/SP, na Rua Paraná nº. 632; e, 4) FRANCISCO JOSÉ RUIZ ROMERO, brasileiro, comerciante, RG nº. 14.602.741-SSP/SP, CPF/MF nº. 034.965.128-06, e sua mulher ADRIANE MENDONÇA BOMBONATTI ROMERO, brasileira, professora, RG nº. 16.744.277-SSP/SP, CPF/MF nº. 068.122.348-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Silva Jardim nº. 949, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em CZ\$81.222,70 (moeda antiga). Valor venal:- R\$107.992,02. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu. (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..RS 899,09 - Ao Estado..RS 170,27 - Ao IPESP..RS 126,12 - Ao Registro Civil..RS 31,53 - Ao Tribunal de Justiça..RS 31,53 - Total..RS 958,54. Guia nº 53. Protocolo nº. 31.440.

(CONTINUA NO VERSO)

Av.4/ 21.800 - Em 17 de março de 2006. Pela mesma escritura anteriormente registrada (R.3), verifica-se que a doação foi realizada com as cláusulas de **INALIENABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu (Bel. LUCIANO PINHEIRO-AMADEU). Emolumentos..R\$8,71 - Ao Estado..R\$2,47 - Ao IPESP..R\$1,83 - Ao Registro Civil..R\$0,46 - Ao Tribunal de Justiça..R\$0,46 - Total..R\$13,93. Guia nº. 53. Protocolo nº. 31.440.

R.5/ 21.800 - Em 17 de março de 2006. Ainda pela mesma escritura anteriormente registrada (R.3), os doadores **FRANCISCO ROMERO FILHO** e sua mulher **ARACELES RUIZ ROMERO**, já qualificados, **RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO**, que se consubstanciará no cônjuge sobrevivente em caso de falecimento de um deles. Sendo o valor da doação de CZ\$81.227,70 (moeda antiga). Valor venal do usufruto:- R\$35.997,34 (1/3). A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O substituto da Oficial: Luciano Pinheiro Amadeu (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). Emolumentos..R\$ 327,69 - Ao Estado..R\$ 93,13 - Ao IPESP..R\$ 68,99 - Ao Registro Civil..R\$ 17,25 - Ao Tribunal de Justiça..R\$ 17,25 - Total..R\$ 524,31. Guia nº. 53. Protocolo nº. 31.440.

Av.6/ 21.800 - Em 19 de maio de 2011. Pelo requerimento de 14/04/2011, subscrito em Ourinhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que **é cancelado o usufruto mencionado no R.5**, em razão dos falecimentos dos usufrutuários **Francisco Romero Filho**, ocorrido no **dia 14 de julho de 2.006**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito de 09/08/2.006 (Lvº C-33, fls. 290 - Termo nº 20.570), do Registro Civil local, e de **Aracéles Ruiz Romero**, ocorrido no **dia 09 de maio de 2.004**, conforme prova a cópia autenticada da certidão de óbito de 12/05/2.004 (Lvº C-30, fls. 253 - Termo nº 18.739), do Registro Civil local. Valor venal do usufruto (1/3): R\$103.679,52. A escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O escrevente Autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho) Emols..R\$172,85 - Estado..R\$49,13 - IPESP..R\$36,39 - Reg. Civil..R\$9,10 - Trib. Justiça..R\$9,10 - Total..R\$276,57. Guia nº 95. Protocolo nº 65.739.

Av.7/ 21.800 - Em 16 de junho de 2011. Pelo mandado expedido no dia 13 de maio de 2011, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ourinhos/SP, Dr. Nacouli Badoui Sahyoun, extraído dos autos da Ação Declaratória de Extinção de Vínculos nº 408.01.2010.002826-9 (ordem nº 355/2010), movida por Roberto Ruiz Romero e Outros, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO das cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade**, mencionadas na **Av.4**, desta matrícula. A Escrevente: Ana Cristina Clápis (Ana Cristina Clápis). O Escrevente autorizado: José Eduardo Firmino de Carvalho (José Eduardo Firmino de Carvalho). Emolumentos..R\$10,91 - Ao Estado..R\$3,10 - Ao IPESP..R\$2,30 - Ao Registro Civil..R\$0,57 - Ao Tribunal de Justiça..R\$0,57 - Total..R\$17,45. Guia nº 115. Protocolo nº 66.359.