



TERMO DE AVALIAÇÃO

Atendendo à solicitação formulada, apresentamos nossa avaliação do imóvel situado Coronel Cândido Gomes, 14 – apartamento 91, na cidade de Santos, estado de São

Os dados apresentados foram, a saber:

- Apartamento com 73,04 m² de área útil, contendo 2 (dois) dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e banheiro de serviço, área de serviço e quarto de despejo;
- Apartamento situado no Condomínio Edifício Ami, assistido por elevadores e portaria diurna, e localizado no bairro do José Menino. O edifício está próximo ao comércio em geral e é assistido pelo sistema de fornecimento de energia elétrica, pela rede de água e esgoto e pelo sistema de transporte público;
- O imóvel está matriculado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, sob o n. 644.

Considerando tais informações, e com a realização da devida análise de mercado, atribuímos o valor de venda do bem em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Ressaltamos que, não tendo sido realizada visita ao imóvel, a presente avaliação tem por base os dados informados a nosso escritório, além do critério de mercado.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos, com os elevados protestos de estima e consideração.

Santos/SP, 05 de novembro de 2015.

SERTA – Serviços Técnicos de Administração Ltda.
Rafael de Oliveira Peres Domingues – CRECI/SP 72.537

8º TABELA DE NOTAS DE SANTOS
Fernanda Múnera de Camargo Penabaz - Tabelada Titular
Rua Dom João José Santos, nº 42 - Jd. Itaipava - Santos - SP - CEP 13033-700 - Fone: (13) 3302-6333

Reconheço por semelhança SEM valor econômico a(s) firma(s) de:
RAFAEL DE OLIVEIRA PERES DOMINGUES (3891), Dou fé da verdade.
Santos - SP, 05/11/2015. Em Teste Total R\$ 4,80

Cod.: Seg: 4853494750484953495451495051

José Carlos de Souza
Escritor Auto

32234
FIRMA 1