

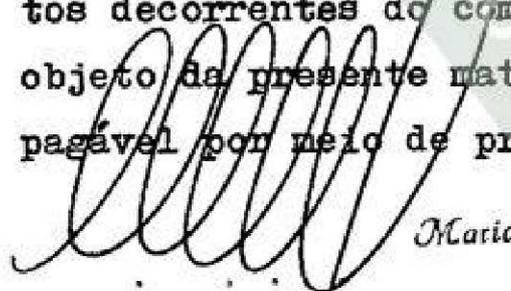
IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº61, da quadra NN, do ^Farque Santa Barbara, medindo 10,00ms., de frente, para a rua - 22; 10,00ms., nos fundos, onde confronta com o lote nº23 ; 25,00ms., do lado direito onde confronta com o lote 62; - 25,00ms., do lado esquerdo onde confronta com o lote 60 ; com a área de 250,00ms²., Cad.055.045.918-PROPRIETÁRIOS: - LÉA SCHWERY ABDALLA, viúva, do lar, RG.670.748 e CIC nº . - 111.653.918/72, residente em São Paulo, à Av. ^Faulista nº 1.373;SYLVIO WAGIH ABDALLA, separado judicialmente, engenheiro, RG.nº1.199.144,CIC.008.030.578/49,residente em São Paulo, à Av. República do Líbano nº 192;MARIA LUCIA PEREIRA DE SOUZA SCHWERY, separada judicialmente, Rg.4.265.863 e CIC.nº 022.571.008/08;ARNALDO WAGIH ABDALLA, brasileiro, - solteiro, maior, industrial, RG.2.747.553 e CIC.nº108.268/15 residente à Av. Paulista nº 1.333 , em São Paulo;ROBERTO-WAGIH ABDALLA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG.- nº4.988.981, CIC.nº671.518.098/91, residente em São Paulo, à Av. Paulista nº 1.373.TÍTULO AQUISITIVO:Matricula nº29778, deste cartório, Campinas, 13 de janeiro de 1.983.A Oficial.

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

AV.1-Em 13 de janeiro de 1.983.-Vide Livro 4-A.fls.221 nº 1.468(servidão de passagem pela Cia. Paulista de Força e Luz)Vide R.2-Matr.29.778(compromisso com CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)A escr. *Paulista*

R.02.-Em 13 de janeiro de 1.983.-Por Contrato Particular as

CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São paulo, à Rua Wenceslau Brás nº 200, 1º andar, sala-2, inscrita no CGC/MF. sob nº 49.927.908/0001-34, Prometeu-Ceder e Transferir à: -ANTONIO COSTA ALONSO COMESANA VILA, brasileiro, solteiro, maior, Estudante, portador do CIC. nº 562.292.918/00, RG. nº 6.436.865, residente e domiciliado à Av. Toro nº 21, na cidade de Diadema, São paulo, os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$1.367.000,00 pagável por meio de prestações mensais. A escr. 


 Maria Siloia Siqueira de Carvalho
 Oficial Maior

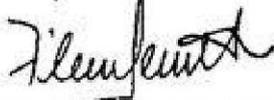
R.03/63.163, em 25 de abril de 1996.

TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.

De conformidade com Instrumento Particular de Cessão e Transferência assinado nesta cidade em 27/12/1982, com firmas reconhecidas 1º e 7º Tabelionatos locais e 1º Serviço Notarial de Diadema-SP, o cedente ANTONIO COSTA ALONSO COMESANA VILA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF nº 562.292.918-00, RG nº 6.436.865-SSP-SP, residente e domiciliado, na Avenida Toro nº 21, em Diadema-SP, CEDEU E TRANSFERIU os direitos e obrigações decorrentes e oriundos da Promessa de Cessão e Transferência, objeto do R.02/63.163, a JESUS PEREIRA FARINHA, pedreiro, RG nº 5.187.408-SSP-SP, CPF nº 000.519.438-59 e sua esposa ANIZIA MARIA DE JESUS PEREIRA, do lar, RG nº 9.048.450-SSP-SP, CPF nº 079.485.998, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Augusto Emilio Zanuir nº 83, Bonfim, nesta cidade, pelo valor de NCz\$ 1,36 (m.e) e valor venal de R\$ 4.565,00.

(Conf.LAA)RL.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

R.04/63.163, em 25 de abril de 1996.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/08/2018 15:...

MATRÍCULA

63163

FOLHA

2

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

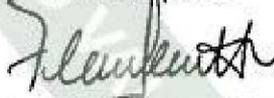
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA.

De conformidade com Instrumento Particular de Cessão e Transferência assinado nesta cidade em 29/07/1993, com firmas reconhecidas nos 1º e 7º Tabelionatos locais, os cedentes JESUS PEREIRA FARINHA e sua esposa ANIZIA MARIA DE JESUS PEREIRA, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM os direitos e obrigações decorrentes e oriundos da Promessa de Cessão e Transferência objeto do R.03/63.163, a MARIA IRENE DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, viúva, costureira, CIC nº 848.123.468-00, RG nº 21.818.579, residente e domiciliada na Rua Itatins nº 396, Vila Costa e Silva, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 3.000.000,00 (m.e), e valor venal de R\$ 4.565,00.

(Conf.LAA)RL.

A Escrevente



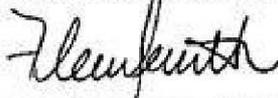
Alexandra Leonetti.

AV.05/63.163, em 25 de abril de 1996.

Procede-se esta averbação para ficar constando que, em virtude de Casa Grande Empreendimentos Imobiliários Ltda ter sucedido os anteriores proprietários no loteamento Parque Santa Bárbara, do qual este imóvel é integrante, conforme R.316 da matrícula 29.778, feito em 02/02/1989, a Promessa de Cessão e Transferência objeto do R.04 desta matrícula, fica efetivada pela citada proprietária em favor de Maria Irene dos Santos Pereira.

(Conf.LAA)RL.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

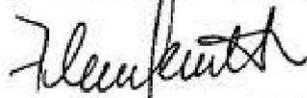
R.06/63.163, em 25 de abril de 1996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local em 29/07/1993 As fls. 382 do Lº 1.379, a proprietária CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 2.073, conj. 2.303, inscrita no CGC nº 49.927.908/0001-34, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIA IRENE DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, viúva, costureira, RG nº 21.818.579-SSP-SP, CPF nº 848.123.468-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itatins nº 396, pelo valor de Cr\$ 1,36 (m.e) e valor venal de R\$ 4.565,00.

(Conf.LAA)RL.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

vide-verso

MATRÍCULA

63.163

FOLHA

02

VERSO

R.07/63.163, em 04 de Setembro de 1996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 11/12/1995, às fls. 180 do Lº 1.494, a proprietária MARIA IRENE DOS SANTOS FERREIRA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIA TERESA MACEDO NOGUEIRA, brasileira, do lar, divorciada, RG sob nº 5.758.070-SSP/SP, CIC- 104.328.498-23, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Latino Coelho nº 1.659, pelo valor de R\$ 10.000,00.

(Conf.LAA) JFA.

A Escrevente

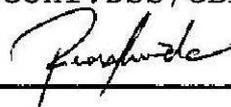


Alexandra Leonetti

AV.08/63.163, em 24 de julho de 2012.

De acordo com o registro feito sob nº 7.602, em data de 20/07/2012, no Lº 06 do Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e R.Mandado de Avebação dado e passado nesta cidade em 27/06/2012, pelo 4º Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca Dr. Fabio Varlese Hillal, extraído dos autos Cautelar Inonimada nº 114.01.2012.032657-6/0000000-000 - ordem nº 1082/2012, requerida por LUÍS ARLINDO FERIANI contra o Espólio de MIGUEL CORRÊA MANTILHA e MARIA TERESA MACEDO NOGUEIRA, consta que por R.Decisão datada de 27/06/2012, proferida pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel desta matrícula. (conf.DSS)CBH.

O Substituto



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.09, em 22 de setembro de 2014. Prenotação nº 507.402

De conformidade com Certidão (protocolo PH000070419) emitida nos termos do Provimento CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/09/2014, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 516/2012, movida pelo exequente LUÍS ARLINDO FERIANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 143.288.288-00, contra o executado MARIA TERESA MACEDO NOGUEIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 104.328.498-23, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$74.477,07, sendo a executada nomeada como fiel depositária. (conf.PSA)

O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.