

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA N.º

864

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

DATA

26 de maio de 1976.-

FLS.

**REGISTRO GERAL**

OFICIAL maior

*M. B. B. B.*

1 .....

## IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sob n.03, da quadra 02, do loteamento denominado Jardim -- Planalto Verde, nesta cidade, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 12,05 metros de frente para a rua Alvarenga Peixoto; 30,50 metros do lado direito confrontando com o lote n.2; 29,50 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n.4; e 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote n.16. Pref. Mun. IC. SE. 11.10.24.03. PROPRIETÁRIOS: -ZILDA MEDICI HAMBURGER, brasileira, proprietária, portadora da cédula de identidade RG n.631.077 e CIC n.006037248, casada com JOSEF JERZY HAMBURGER, brasileiro, proprietário, portador da cédula de identidade RG n.618.149 e CIC n.006105188, com quem é casada pelo regime de separação de bens, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua França n.74; ALEXANDER CZARTORYSKI, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente em São Paulo, à rua Gravataí n.23, apart.231, portador da cédula de identidade RG n.2.962.854 e CIC n.002108978; GERT EISENBRAUN e sua mulher -

-cont.no verso

## AQUISIÇÕES

**AV. 02/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (Sequência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02. Eu *Camila Dal Molin Marques* (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

**EM BRANCO**

## ONUS

AV-1-864.Moji Guaçu, 26 de maio de 1976.-PROMITENTES VENDEDORES:-ZILDA MEDICI HAMBURGER; ALEXANDER CZARTORYSKI; GERT EISENBRAUN e sua mulher DOROTHEA POELZL DE EISENBRAUN, acima qualificados.-PROMISSÁRIO COMPRADOR:-LAÉRCIO SEBASTIÃO BORSATO, brasileiro, casado, comerciante, CIC n.007.701.676, residente e domiciliado em Mogi Mirim, deste Estado, à Rua do Rosário n.134.-TÍTULO:-Compromisso de Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:-Instrumento particular firmado nesta cidade, em 26 de novembro de 1975, com firmas reconhecidas.-VALOR:-Cr\$97.200,00, por conta do qual foi pago a quantia de Cr\$ 4.900,00, devendo os restantes - Cr\$ 92.300,00, serem pagos em prestações mensais e sucessivas sem juros, sendo inicialmente do valor de Cr\$ 923,00, à partir de 30 de dezembro de 1975, elevando-se até final pagamento de acordo com alteração do salário mínimo o valor destas prestações, antecipando-se como consequência o término do prazo contratual.-O Of.maior, *M. B. B. B.* -



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA N.º

864

COMARCA DE MOJI GUAÇU - EST. S. P.

**REGISTRO GERAL**

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

OFICIAL maior *[assinatura]* 1.....º

## IMÓVEL

DOROTHEA POELZL DE EISENBRAUN, casados pelo regime de comunhão de bens, proprietários, brasileiros, residentes em São Paulo, à rua Kansas n.168, portadores da cédula de identidade RG n.1.439.423 e 1.439.424, respectivamente e -- CIC n.028345458. TÍTULO AQUISITIVO, transcrito sob ns.6.001 e 6.002, e loteamento inscrito sob nº 6, todos neste cartório. O Of. Maior, *[assinatura]*

**AV. 03/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

## AQUISIÇÕES

**EM BRANCO**

## ONUS

**AV. 04/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (Seqüência de atos)

A presente averbação é feita para fins de regularização da seqüência numérica dos atos, que terão continuidade na ficha 02. Eu *[assinatura]* (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

**EM BRANCO**



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº

864

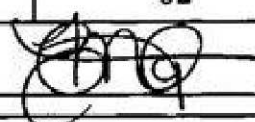
DATA

09/10/2006


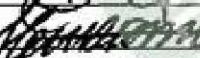
FICHA Nº

02

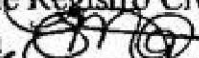
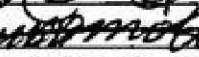
OFICIAL/ESCREV. AUT.



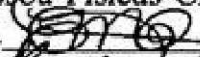

**AV. 05/864:** - Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006. —(QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionado no R-13, consta que o compromissário comprador LAERCIO SEBASTIÃO BORSATO, RG nº 4.870.184 é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com LEDA MARIA DO LAGO BORSATO, RG 6.178.121 conforme dados existentes nesta Serventia. Eu  (Camila Dal Molin Marques), Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$ 13,93, pago pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006.

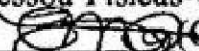
**AV. 06/864:** - Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006. (ÓBITO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-13, consta o falecimento de JOSEF JERZY HAMBURGER, ocorrido em 30/03/1983, conforme Certidão de Óbito, Termo nº 74258, fls. 191, Livro 164-C, expedida pela 20ª Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais-Subdistrito Jardim América, São Paulo -SP. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$13,93, guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006.

**AV. 07/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006. - (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra, mencionada no registro nº 13, consta que ZILDA MEDICI HAMBURGER é inscrita no CPF/MF nº 006.037.248-68, conforme consulta pública ao Cadastro de Pessoa Físicas-CPF, emitida via internet em 09/10/2006, através da Receita Federal. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos: R\$13,93, pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006

**AV. 08/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006. - (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra, mencionada no registro nº 13, consta que GERT EISENBRAUN é inscrito no CPF/MF nº 028.345.458-04, conforme consulta pública ao Cadastro de Pessoa Físicas-CPF, emitida via internet em 09/10/2006, através da Receita Federal. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei.



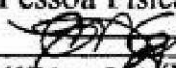
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº.....02..... vº


Esc. Aut. 

Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$13,93, pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006


**AV. 09/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra, mencionada no registro nº 13, consta que ALEXANDER CZARTORYSKI é inscrito no CPF/MF nº 002.108.978-72, conforme consulta pública ao Cadastro de Pessoa Físicas-CPF, emitida via internet em 09/10/2006, através da Receita Federal. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos: R\$13,93, pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006.

**AV. 10/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-13, consta que DOROTHEA POELZL DE EISENBRAUN é portadora do RG/SP 1.439.424, conforme dados existentes nesta serventia. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/ Emolumentos R\$13,93-pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006.

**AV. 11/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (CADASTRO)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-13, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob a IC-SE-11-15-06-003-000, conforme cópia do carnê do IPTU. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$13,93, pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006

**R. 12/864:** Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006 (CESSÃO DIREITOS AV-01)

Pela Escritura de Venda e Compra mencionada no R-13, LAERCIO SEBASTIÃO BORSATO e sua mulher LEDA MARIA DO LAGO BORSATO, já qualificados,



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº		864	
DATA	09/10/2006	FICHA Nº	03
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

**CEDERAM E TRANSFERIRAM** os direitos que detinham sobre o imóvel objeto desta matrícula, a JOAQUIM RODRIGUES NETO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA NILCE FRASSETTO RODRIGUES e a OSVALDO RODRIGUES casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com SONIA REGINA RODRIGUES, qualificados no registro seguinte, pelo valor de CR\$200.000,00 (moeda antiga). Valor venal (2006) R\$ 6.450,96. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos: R\$116,01- (30%) pago pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006.

**R. 13/864:- Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (VENDA E COMPRA)**

Pela Certidão datada de 22 de setembro de 2006, extraída da Escritura de Venda e Compra, datada de 12 de junho de 1987, Livro nº 240, folhas 01vº, do 2º Tabelião de Notas local, ZILDA MEDICI HAMBURGER; ALEXANDER CZARTORYSKY e GERT EISENBRAUN e sua mulher DOROTHEA POELZL DE EISENBRAUN, já qualificados, legalmente representados por Nazir José Miguel Nehemy, CPF/MF 022.233.508-44, **TRANSMITIRAM** o imóvel à JOAQUIM RODRIGUES NETO, brasileiro, comerciante, RG/SP 8.475.098 e CPF/MF nº 868.199.688-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA NILCE FRASSETTO RODRIGUES, brasileira, residentes e domiciliados na Estrada Municipal, nº 807, Jardim Sonia, nesta cidade e OSVALDO RODRIGUES, brasileiro, comerciante, RG/SP 6.950.510 e CPF/MF nº 777.091.608-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com SONIA REGINA RODRIGUES, brasileira, residente e domiciliado na Rua José Cristino de Oliveira, nº 841, nesta cidade, pelo preço de Cz\$97,20 (Moeda antiga). Tendo comparecido como intervenientes anuentes Laércio Sebastião Borsato e sua mulher Leda Maria do Lago Borsato, já qualificados, que declararam que na condição de compromissários compradores do imóvel, nada tinham a reclamar com a presente venda, ficando cancelado o compromisso e sua cessão objeto da averbação nº 01 e registro nº 12 desta matrícula. Valor venal (2006) R\$6.450,96. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$270,70 (70%), pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.505 em 29.09.2006.

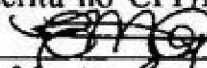
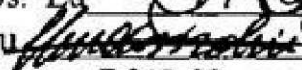


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

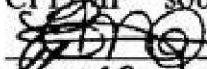
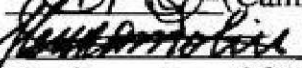
Continuação da Ficha nº 03 Vº

Esc. Aut. 

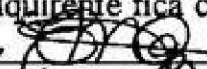
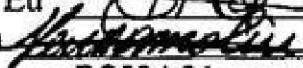
AV. 14/864: Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (QUALIFICAÇÃO)

Pela Escritura de Venda e Compra, mencionada no R-16, consta que SONIA REGINA RODRIGUES é portadora do RG/SP nº 16.332.325 e está inscrita no CPF/MF sob nº 141.464.168-09, conforme os documentos apresentados. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$13,93, pago pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.506 em 29.09.2006.

AV. 15/864: Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (QUALIFICAÇÃO)

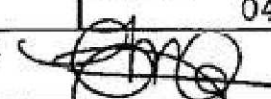
Pela Escritura de Venda e Compra, mencionada no R-16, consta que ROSA NILCE FRASSETTO RODRIGUES é portadora do RG/SP nº 12.947.585 e está inscrita no CPF/MF sob nº 141.464.178-80, conforme os documentos apresentados. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$13,93, pago pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.506 em 29.09.2006.

R. 16/864:- Mogi Guaçu, 09 de outubro de 2006.- (VENDA E COMPRA-50%)

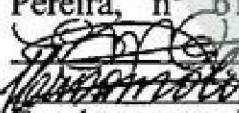
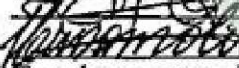
Pela Certidão datada de 22 de setembro de 2006 extraída da Escritura de Venda e Compra, datada de 14 de julho de 1993, Livro nº 337, folhas 182, do 2º Tabelião de Notas local, JOAQUIM RODRIGUES NETO e sua mulher ROSA NILCE FRASSETTO RODRIGUES, já qualificados, TRANSMITIRAM a parte ideal correspondente a 50% do imóvel à OSVALDO RODRIGUES, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com SONIA REGINA RODRIGUES, já qualificados, pelo preço de CR\$55.000.000,00 (moeda antiga). Com a presente transmissão o adquirente fica com a totalidade do imóvel. Valor venal-50% (2006) R\$18.821,55 Eu  (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$524,31, pagos pela guia 191/2006. Prenotado sob nº 133.506 em 29.09.2006.




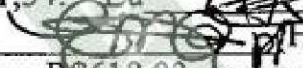
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA Nº		864
DATA	03/02/2009	FICHA Nº 04
OFICIAL/ESCREV. AUT. 		

**R. 17/864:- Mogi Guaçu, 03 de fevereiro de 2009. (VENDA E COMPRA)**

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 21 de janeiro de 2009, Livro nº 653, folhas 357/358, do 2º Tabelião de Notas local, **OSVALDO RODRIGUES** e sua mulher **SONIA REGINA RODRIGUES**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel à **EDVAL AUGUSTO DE FARIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG/SP 15.665.587 e CPF/MF nº 059.183.688-25, residente e domiciliado na Rua Iracema Bueno de Seixas Pereira, nº 61, Jardim Samira, nesta cidade, pelo preço de R\$36.650,00. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$596,58, pagos pela guia 022/2009. Prenotado sob nº 147.083 em 22/01/2009 e reingresso em 03/02/2009.

**R. 18/864:- Mogi Guaçu, 10 de maio de 2010.- (VENDA E COMPRA)**

Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 29 de abril de 2010, Livro 691, folhas 395/396 do 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu-SP, **EDVAL AUGUSTO DE FARIA** já qualificado, divorciado, que declarou não haver mantido nem manter união estável, conforme preceituada pelas Leis 8.971/94 e 9.278/96 e pelos artigos 1.723 a 1.727 do Código Civil Brasileiro, **TRANSMITIU** o imóvel a **VIVIAN APARECIDA RODRIGUES DE FARIA**, brasileira, secretária administrativa, RG/SSP/SP 30.718.566 e CPF/MF 218.618.788-42, residente e domiciliada neste cidade, na Rua Alvarenga Peixoto, nº 154, no Jardim Planalto Verde, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RODRIGO BERNARDES DE FARIA**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP 35.289.238-9 e CPF/MF 806.036.291-72, pelo preço de R\$36.635,00 – valor venal (2010) R\$38.181,54.- Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$618,03 - pagos pela guia 085/2010 - Prenotado sob nº 155.754 em 29/04/2010.-

**AV.19/864: Mogi Guaçu, 08 de junho de 2018. (PENHORA)**

Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000214123, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 1006975-80-2015-8-26-0362-01, do Juizado Especial Cível de Mogi Guaçu - SP, em que Antonio Gabriel Malvezzi, CPF/MF nº 773.815.728-34 move em face de Serralheria Dois Irmãos Guaçu Ltda – ME, CNPJ nº 02.627.117/0001-25, Rodrigo Bernardes de Faria, CPF/MF nº 806.036.291-72 e Vivian Aparecida Rodrigues de Faria, CPF/MF nº 218.618.788-42, o



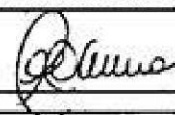
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

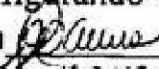
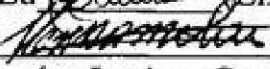
MATRÍCULA Nº

864



Continuação da Ficha nº .....04 vº

Escr. Aut.



imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 23/02/2018, para garantia da execução no valor de R\$18.546,60, figurando como fiel depositário, Vivian Aparecida Rodrigues de Faria, já qualificada. Eu  (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Beneficiário da Justiça Gratuita. Prenotado nº 218.459 em 06/06/2018.

**AV.20/864:** Mogi Guaçu, 03 de julho de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 19 de junho de 2018, sob nº de protocolo PH000216264, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1009043-03.2015.8.26.0362, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu-SP, em que Madrifer Indústria e Comercio de Perfilados Ltda EPP, CNPJ nº 05.762.636/0001-94 move em face de Vivian Aparecida Rodrigues de Faria, CPF nº 218.618.788-42 e Rodrigo Bernardes de Faria, CPF nº 806.036.291-72, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 21/05/2018, para garantia da execução no valor de R\$11.536,05, figurando como fiel depositária, Vivian Aparecida Rodrigues de Faria, já qualificada. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$261,16 - guia 122/2018 - Prenotado sob nº 218.858 em 19/06/2018.

continua na ficha nº .....