



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 16954

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

L.º 2. REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.072.688/72

Digitação - OK
Conferência - OK

MATRÍCULA N.º 16954

Oficial
Itatiba, 19 de maio de 1.986. FICHA 01

IMÓVEL: - UM TERRENO na RUA DEZ, LOTE 03 da QUADRA "22", no LOTEAMENTO "PARQUE DA FAZENDA", no município desta cidade e comarca de Itatiba, com a área de 1.784,87m², medindo 52,52m. de frente para a referida Rua Dez; 12,70m. em curva na confluência da Rua Dez com a Rua Dois; de outro lado mede 16,25m., onde confronta na frente com a Rua Dois; 33,94m. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04 e 64,82m. nos fundos, com o lote nº 02. (Contribuinte nº 07.206.003.01).

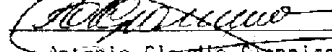
PROPRIETÁRIA: - SILVEIRA FREIRE AGROPECUÁRIA, EXPORTADORA E IMPORTADORA LIMITADA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua General Jardim, nº 770, 3º andar, conjunto 3-A, inscrita no CGC sob o nº 60.880.259/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: - R.2/6.840 de loteamento, deste Cartório.

O Oficial Maior, 
Antonio Claudio Giannico

R.1 em 19 de maio de 1.986.

Por escritura datada de 28 de abril de 1.986, do 24º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, (Lº 2.971, fls. 128vº), a proprietária, SILVEIRA FREIRE AGROPECUÁRIA EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, já qualificada, representada por Roberto Alves de Lima Reichert e José Américo Ribeiro dos Santos, RG. nºs 4.525.898-SP e 2.229.590-SP, respectivamente, vendeu o imóvel pelo valor de Cz\$ 1.874,00 a RUBEM DE SOUZA CARNEIRO, brasileiro, comerciante, RG. nº 1.210.034-SP e CPF. nº 015.018.798/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77 com CELINA ROCHA DE FIGUEIREDO CARNEIRO, brasileira, do lar, RG. nº 6.448.806-SP e CPF. nº 015.018.798-04, residente e domiciliado na cidade de Jundiaí, deste Estado, na Rua Fugêncio de Godói, nº 97 Bairro Jundiaí Mirim; cumprindo-se a cessão correspondente a 2/3 do imóvel feita por CURVAL DE SOUZA CARNEIRO e s/m. LAURA AUGUSKO DE SOUZA; e FLORENTINO DE SOUZA CARNEIRO e s/m. NEIDE APARECIDA GARCIA CARNEIRO pelo valor de Cz\$ 10.000,00 ao ora comprador, através do instrumento particular de 9 de agosto de 1.982, não registrado. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, normas essas a que se submetem o adquirente e seus sucessores. Consta transcrito no título, que a vendedora apresentou a CND. nº 503.472, expedida pelo IAPAS, Agência Pinheiros em 13 de fevereiro de 1.986, à qual ficou arquivada no referido Cartório, sob o nº 10/86.

O Oficial Maior, 
Antonio Claudio Giannico

R.2 em 18 de setembro de 1.989.

Por escritura datada de 11 de setembro de 1.989, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 372, fls.198), os proprietários pelo R.1, RUBEM DE SOUZA CARNEIRO e s/m. CELINA ROCHA DE FIGUEIREDO CARNEIRO, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de NCz\$.15.000,00 a IZALTINO PEREIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº.1.037.571-SP, casado no regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei nº.6.515/77

segue no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

11977-6-AA 206663

MOD. 15 - 11/83

11977-6-20001-210000-0518



FICHA Nº 01vº

MATRÍCULA N.º 16954

L.º 2 - REG. GERAL

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO SÃO DE PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN
Oficial Interino
CPF 370.079.688/72

MATRÍCULA N.º 16954

Oficial *Antonio Claudio*
Itatiba, 18 de setembro de 1.989 FICHA 01vº

com LOURDES DE JESUS SANTOS PEREIRA, portuguesa, do lar, portadora do RNE. nº.W457701-S portadores em conjunto do CPF. nº.069.618.278/53, e, ELENICE PEREIRA, brasileira, solteira maior, professora, portadora do RG. nº.7.618.118-SP e do CPF. nº.041.473.428/92, todos domiciliados e residentes na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Carlos Sampaio, nº... 210, apto. nº.22, Bairro Paraizo.

O Oficial Maior,

Antonio Claudio
Antonio Claudio Gfannico

Av.3 em 30 de junho de 1.992.

Procede-se esta averbação, para constar que, a RUA DEZ, denomina-se atualmente, ALAMEDA PAU BRASIL, conforme prova o Decreto nº.2.674, de 11 de janeiro de 1.990, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima.

Microfilme nº 46480

R.4 em 30 de junho de 1.992.

Por escritura datada de 10 de junho de 1.992, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 406, fls.152/154), os adquirentes pelo R.2, IZALTINO PEREIRA e s/m. LOURDES DE JESUS SANTOS PEREIRA; e, ELENICE PEREIRA, todos já qualificados, VENDE RAM O IMÓVEL pelo valor de Cr\$.7.000.000,00 à ADELE SERAFINA GERMANA APARECIDA ITALIA BARAGLI GALLUCCI, brasileira, maior, solteira, bióloga, portadora do RG. nº.13.131... 380-SP, e do CPF. nº.033.464.958/76, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Rua Dr. Ivo Define Frasca, nº.18, apto. nº.91, Vila Olímpia.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima.

Microfilme nº 46480

R.05 em 26 de agosto de 1.996.

Por escritura datada de 05 de agosto de 1.996, do 2º Serviço Notarial desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº.458, fl. 142), a proprietária pelo R.4, ADELE SERAFINA GERMANA APARECIDA ITALIA BARAGLI GALLUCCI, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Alameda Pau Brasil, lote 3, quadra 22, Parque da Fazenda, VENDEU O IMÓVEL pelo valor de R\$.40.000,00 a SEVERINO MARCHI JUNIOR, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº.3.587.467/SP e do CPF nº.053.998.408/63, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARISSILDA RAMOS MARCHI, brasileira, professora, portadora do RG nº.10.911.525/SP e do CPF por dependência nº.053.998.408/63, residente e domiciliado no município de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Peri, nº.196, Bairro Santa Paula.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima
Marcia Regina de Lima

Microfilme nº -55859

-segue na ficha 02-

MOD. 16 - 11/83



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **016954**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASQUAL (Oficial) WALMOR BARROSA MARTINS JR (Substituto Oficial)

Av.06 em 23 de dezembro de 2004.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procede-se esta averbação, para constar que a RUA DOIS, denomina-se - atualmente, ALAMEDA DAS PAINEIRAS, conforme prova o Decreto nº 2674, - de 11 de janeiro de 1.990, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.07 em 23 de dezembro de 2004.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento mencionado na averbação seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 41252.13.08.00449.0.0001.00000, conforme provam Habite-se e a Certidão de Conclusão de Obra, expedidos em 28 de setembro de 2.004, pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto
Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.08 em 23 de dezembro de 2004.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento datado em 26 de novembro de 2.004, de SEVERINO MARCHI JUNIOR e sua mulher MARISILDA RAMOS MARCHI, já qualificados, consta que foram construídos sobre o imóvel objeto desta matrícula, UMA RESIDÊNCIA com a área de 266,50m², e UMA CHURRASQUEIRA com a área de 98,21m², totalizando a área construída de 364,71m², que receberam o nº 53, da ALAMEDA PAU BRASIL, conforme provam o Habite-se e a Certidão de Conclusão de Obra extraídos do Processo nº 08370/2004, expedidos em 28 de setembro de 2.004, pela Prefeitura deste município; às quais foi atribuído, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 120.000,00.- Foram apresentadas e arquivadas nesta data, as certidões negativas de débitos nºs 027212004-21026040 e 027222004-21026040, expedidas em 23 de novembro de 2.004, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 85.241, em 14 de dezembro de 2.004.

R.09 em 23 de dezembro de 2004.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 26 de novembro de 2.004, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município -

-segue no verso-

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. - 6

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

11977-6-AA 206664

11977-6-200001-210000-0518

11977-6-200001-210000-0518

MATRÍCULA N.º 016954

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUIZ CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

de Morungaba, desta Comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 78, folhas 277/-279), os proprietários pelo R.05, SEVERINO MARCHI JUNIOR e sua mulher MARISILDA RAMOS MARCHI, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$ 170.000,00 a ANTONIO CARLOS CARICATTI, brasileiro, advogado, - RG.nº 3.150.029/SP e CPF.nº 026.818.898-04, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LÍGIA PEREIRA CARICATTI, brasileira, do lar, RG.nº 2.262.428/SP e CPF.- nº 454.716.068-68, residentes e domiciliados na Rua República do Iraque, nº 801, Campo Belo, São Paulo/SP.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

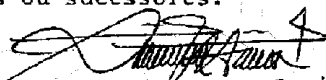
Prenotação sob nº 85.242, em 14 de dezembro de 2.004.

Av.10, em 28 de outubro de 2.014.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Av.11, em 28 de outubro de 2.014.

NOME

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R.13, a seguir, para constar que a grafia correta do sobrenome dos proprietários pelo R.09 da presente, é "CARICATTI" e não como constou anteriormente, conforme se verifica pela Certidão de Casamento - Matrícula: 1151 62.01.55.1963.2.00039.242.0010436-51, expedida em 03/01/2012, pelo Oficial do 13º Cartório de Registro Civil do Butantã - São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Av.12, em 28 de outubro de 2.014.

ÓBITO

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o óbito do proprietário pelo R.09: ANTONIO CARLOS CARICATTI, ocorrido em 12/11/2011, conforme Certidão de Óbito - Matrícula: 112375.01.55.2011.4.00068.274.0009113-90, expedida em 25/11/

- segue na ficha 03 -

FICHA Nº 02

02

FICHA Nº

L.º 2 - REG. GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

Handwritten mark

MATRÍCULA N.º

016954

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL *Oficial* WALMOR BARBOSA MARTINS JR. *Substituto Oficial*

2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, do município e comarca de São Paulo-SP, devidamente mencionada no título apresentado.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo
Simone Cosenza Reinaldo

R.13, em 28 de outubro de 2.014.

INVENTÁRIO

Por escritura pública de Inventário e Partilha lavrada em 03 de fevereiro de 2012, às fls 247/251, do livro nº 4285, do 13º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de São Paulo-SP, nos termos da Lei Federal nº.11.441/2007, referente aos bens deixados por falecimento do proprietário pelo R.09 da presente: ANTONIO CARLOS CARICATI, ocorrido em 12/11/2011, já qualificado e no estado civil constante de seu registro aquisitivo; é, em cujo título, comparece como advogado assistente - Dr. Luiz Rodrigo Moraes de Oliveira (OAB/SP nº 195.073), o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$184.538,22, FOI PARTILHADO E ATRIBUÍDO na proporção de $\frac{1}{2}$ - metade ideal à viúva-meeira: **LIGIA PEREIRA CARICATI**, já qualificada, atualmente, domiciliada e residente na cidade de São Paulo-SP, na rua Estilo Barroco, nº.648 - ap.92 - Chácara Santo Antonio - CEP 04709-010; e, de parte ideal de $\frac{1}{4}$ do todo a cada um dos herdeiros filhos, a saber: **CARLOS GUILHERME PEREIRA CARICATI**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG, nº 12.400.654-1/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.094.471.978-33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com **LISETE DE SOUZA VIDOTTO CARICATI**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG nº.9.474.024-0/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.082.473.548-02, domiciliados e residentes na cidade de Taubaté-SP, na avenida Independência, nº.2.373; e, **PAULO ALEXANDRE PEREIRA CARICATI**, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº.12.400.653-X/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº.104.708.618-27, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6515/77, com **FABIANA BARREIROS**, brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG nº.22.865.364-2/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.132.151.718-13, domiciliados e residentes na 10 - Elliot Square, Camden, Londres - Reino Unido - Código Postal: NW3-3SU, no ato, devidamente representado por sua bastante procuradora: Ligia Pereira Caricati, também já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Simone Cosenza Reinaldo
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.136248.

R.14 em 31 de março de 2.015.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças, Contrato nº 000758858-5, emitido na cidade de São Paulo/SP, em 20 de março de 2.015, acompanhado de Anexo I, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61, da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1.964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, e também pela Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC) - Alienação Fiduciária, os proprietários pelo R.13, **LÍGIA PEREIRA CARICATI**, viúva, professora, RG, nº 2.262.428-4-SSP/SP, residente e domiciliada na Alameda das Paineiras,

-segue no verso-

FICHA Nº 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

11977-6 - AA 206665

11977-6-20001-210000-0518



MOD. 16



MATRÍCULA N.º **016954**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

nº 53, Lote 03, Quadra 22, Loteamento Parque da Fazenda, nesta cidade de Itatiba/SP; CARLOS GUILHERME PEREIRA CARICATI e sua mulher LISETÉ DE SOUZA VIDOTTO CARICATI, residentes e domiciliados na Alameda das Paineiras, nº 53, Lote 03, Quadra 22, Loteamento Parque da Fazenda, nesta cidade de Itatiba/SP, neste ato, representados por sua bastante procuradora Lígia Pereira Caricati, conforme procuração lavrada no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Taubaté/SP, (Livro nº 305, folhas 49/50), em 17 de dezembro de 2.014; e PAULO ALEXANDRE PEREIRA CARICATI e sua mulher FABIANA BARREIROS, residentes e domiciliados na Alameda das Paineiras, nº 53, Lote 03, Quadra 22, Loteamento Parque da Fazenda, nesta cidade de Itatiba/SP, neste ato, representados por sua bastante procuradora Lígia Pereira Caricati, conforme Traslado de Procuração lavrado no Livro 114, folhas 66/67, Termo: 23789, do Consulado-Geral do Brasil em Londres, Ministério das Relações Exteriores, em 19 de dezembro de 2.014, apresentado no dia 23 de março de 2.015, protocolado e registrado em microfilme nº 33.547, no Registro de Títulos e Documentos desta cidade de Itatiba/SP, todos já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL** a **LUCIANO DE MORAES RAMIRES**, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 19998471-SSP/SP e CPF. nº 085.272.168-41, e sua mulher **EDJANE GUIMARÃES RAMIRES**, brasileira, analista de sistemas, RG. nº 1.691.657-SESPDS/DF e CPF. nº 823.478.401-34, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Therezinha de Moraes Bernardi, nº 118, loteamento Portal da Colina, Jundiá-Mirim, Jundiá/SP; pelo valor de R\$ 750.000,00 – sendo que, a quantia de R\$ 14.009,70 correspondem a recursos próprios, R\$ 135.990,30 correspondem ao FGTS; e R\$ 600.000,00 correspondem ao financiamento concedido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

R.15 em 31 de março de 2.015.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular mencionado no registro anterior, comparecem como compradores e devedores fiduciantes **LUCIANO DE MORAES RAMIRES** e sua mulher **EDJANE GUIMARÃES RAMIRES**, já qualificados, e como credor fiduciário o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco/SP, devidamente representado no título, e pelo qual, o imóvel objeto desta matrícula, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foram constituídos em propriedade fiduciária nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário, para a garantia de um financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, destinado a completar o preço da venda do presente imóvel, no valor de R\$ 600.000,00, a serem pagos em 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa anual de juros de 8,37% (nominal), e 8,70% (efetiva), sendo o valor da primeira prestação, na data da assinatura do contrato, de R\$ 5.851,66, e do encargo mensal, de R\$ 6.214,87, com vencimento da 1ª prestação, em 18 de maio de 2.015, e as demais em igual dia dos meses subsequentes,

- segue na ficha 04 -

= VERSO

03

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITATIBA - SP

MATRÍCULA N.º **016954**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

decrecendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial (RDM) de R\$ 11,62. O imóvel foi avaliado em R\$ 749.000,00, para fins de leilão extrajudicial. As demais condições constam do contrato.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto
Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 138.863

Av.16 em 10 de agosto de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 03 de abril de 2018, instruído com notificações feitas aos fiduciários, Luciano de Moraes Ramires e Edjane Guimarães Ramires, em 14 de junho de 2018, já qualificados, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº.9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no credor fiduciário, ou seja, Banco Bradesco S/A, também já qualificado, sendo neste ato apresentada a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Intervivos, paga em 06 de agosto de 2018, no valor de R\$.14.980,00.

O Escrevente Autorizado,

Valdir Coelho
Valdir Coelho

Prenotação nº.155951

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que o imóvel retro matriculado sob número 16954, tem sua situação com referência a alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias integralmente noticiadas na presente fotocópia. Nada mais.	Emclumentos 30,69	
	Estado 8,72	
	IPESP 5,97	
	Registro Civil 1,62	
	Trib. Justiça 2,11	
	Ministério Público 1,47	
	Imposto Municipal 1,53	
	TOTAL 62,11	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Luís Carmo Pascoal</i> Luís Carmo Pascoal Oficial

Itatiba, 10 de agosto de 2018

Valdir Coelho
VALDIR GOELHO
ESCREVENTE AUTORIZADA

MOD. 16

FICHA N.º 04

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itatiba - SP

11977-6 - AA 206666

11977-6-200001-210000-0518

