

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP  
PRISCILA ALVES PATAH  
OFICIAL

Nº 5.334.-

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.**

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01.-

Matrícula Nº 5.334.-

Data: 05/junho/1.989.-

**IMÓVEL:-** UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, localizado na RUA 04 lado par, distante 61,00m da Rua 02, constante do lote 18 da quadra G, do CONJUNTO HABITACIONAL "JOÃO CRISÓSTOMO DE FREITAS", nesta cidade e comarca, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) de cada um dos lados, confrontando pela frente com a rua citada, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, - confronta com o lote 199, do lado esquerdo com o lote 219 e no fundo com o lote 045, todos do setor/quadra 174.183, com a área de - = 200,00m2.-

**CADASTRO:-** 000.174.183.209.-

**PROPRIETÁRIA:-** EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE MIGUELÓPOLIS-EMUHMI, CGC/MF.50.501.311/0001-02, sede à Praça Vovo Mariquinha nº 100, e estatuto registrado sob nº 033, fls. 94vº livro A-1, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta comarca.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1 e R.3-4.663, Lº 2, deste.-

O Esc. Aut.  Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

R.1- 5.334 - Em 05 de junho de 1.989.-

Por Escritura Pública de Doação de 02 de maio de 1.988, do 12º Cartório de Notas de São Paulo-SP, Bel. J. A. Caiado de Castro, Tabelião, livro 1.168, fls. 093, retificada e ratificada por Escritura Pública de 14 de julho de 1.988, do 6º Cartório de Notas de São Paulo, Waldemar Amaral de Almeida, Tabelião Substituto, livro 2.201, fls. 098 e retificada e ratificada por Escritura Pública de 06 de outubro de 1.988, do 6º Cartório referido, livro 2.201, fls. 222, a proprietária, EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE MIGUELÓPOLIS-EMUHMI, qualificada, representada por seus Diretores: Presidente:- Vergílio Barbosa Ferreira, casado, Funcionário Público, RG.6.488.446-SP e CPF/MF.551.056.708-25; Técnico: William Moisés, casado, Engenheiro, RG.4.447.057-SP e CPF/MF.358.501.758-49 e Administrativo Financeiro: João Barbosa Ferreira, solteiro, do comércio, RG.11.017.878-SP e CPF/MF.063.975.468-61, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, DOOU, pelo valor de Cz\$2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta cruzados), o imóvel matriculado à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDH, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista, 2.240, CGC/MF.47.865.597/0001-09, representada por seus Diretores: Presidente: Dr. Manoel - Carlos Ferrari, Engenheiro Civil, RG.3.218.191-SP e CPF/MF.067.750

"continua no verso"

Página: 0001/0004

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.**

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 01.-Verso

718-68 e Diretor: Dr. José Ignácio Sequeira de Almeida, arquiteto, RG.3.573.196-SP e CPF/MF.609.576.188-20, brasileiros, casados, residentes em São Paulo-SP, conforme cópias das Escrituras referidas que ficam arquivadas no processo de Loteamento.-

O Esc. Aut. *RSB* Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

AV.2- 5.334 - Em 05 de junho de 1.989.-

Pelo mesmo título do R.1, faz-se a presente averbação para constar que: a) a doação é de caráter irrevogável, salvo se for dado ao imóvel, destinação diversa da prevista na Lei Estadual 905 de 18/12 75, ou seja, a construção de casas populares; b) o valor do R.1, - se refere à expressão monetária da época.-

O Esc. Aut. *RSB* Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

Av.3 - Em 27 de agosto de 1.992.-

Por requerimento de 12 do corrente, arquivado no processo de Loteamento, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária denomina-se atualmente COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SAO PAULO - CDHU, nos termos da reforma estatutária de 26 de julho de 1.989.-

O Oficial Substituto *RSB* Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

Av. 4 - 5.334 - Em 8 de setembro de 1.992.-

Por requerimento de 12 de agosto de 1.992 e demais papéis arquivados nesta data no Processo de Loteamento, faz-se a presente averbação, para constar que pela proprietária, C. D. H. U, qualificada na Av.3, foi edificada UMA CASA DE MORADA, com 40,64 m2, que recebeu o número 47 da referida Rua.

O Oficial Maior *RSB* Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

Av.5 - Em 9 de setembro de 1.992.-

Pelo mesmo título da Av.4 e Certidão 262/90 da Prefeitura Municipal local, faz-se a presente averbação para constar a Rua 04 passou a denominar-se RUA ADIB JORGE.-

O Oficial Maior *RSB* Renato Sérgio Barbosa Freitas.-

Av.6-5.334 (cadastro)

Em 27 de novembro de 2000.-

Nos termos do contrato particular de venda e compra e outras avenças, com força de escritura pública, de 27 de abril de 2000, firmado na cidade de São Paulo-SP, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado

segue na ficha 02

FRISCILA ALVES PATAH

OFICIAL



<p><b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - S. P.</b></p> <p>Nº 5.334.-</p>	
<p>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>Ficha: 01.-</p>	
<p>Matrícula Nº 5.334.-</p> <p>Data: 05/junho/1.989.-</p>	
<p><b>IMÓVEL: - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, localizado na RUA 04 lado par, distante 61,00m da Rua 02, constante de lote 18 da quadra G, do CONJUNTO HABITACIONAL "JOÃO CRISÓSTOMO DE FREITAS", nesta cidade e comarca, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) de cada um dos lados, confrontando pela frente com a rua citada, de lado direito de quem da rua o alça o imóvel, confronta com o lote 199, do lado esquerdo com o lote 219 e no fundo do com o lote 045, todos do setor/quadra 174.183, com a área de = 200,00m2.-</b></p> <p><b>CASTRO: - 000.174.183.209.-</b></p> <p><b>PROPRIETÁRIA: - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE MIGUELÓPOLIS-EMUH-MI, CCG/MF.50.501.311/0001-02, sede à Praça Vovo Marquilha nº 100, e estatuto registrado sob nº 033, fls. 948 Livro A-1, no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta comarca.-</b></p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR: - R.1 e R.3-4.663, 1ª 2, deste.-</b></p> <p>O Esc. Aut. <i>[assinatura]</i> Renato Sérgio Barbosa Freitas.-</p>	
<p>R.1-5.334 - Em 05 de junho de 1.989.-</p> <p>Por escritura Pública de Doação de 02 de maio de 1.988, do 12º Cartório de Notas de São Paulo-SP, Bel. J. A. Caiado de Castro, Tabela, Livro 1.168, fls. 093, retificada e ratificada por escritura Pública de 14 de junho de 1.988, do 6º Cartório de Notas de São Paulo, Waldemar Amaral de Almeida, Tabela Substituto, Livro 2.201, fls. 098 e retificada e ratificada por escritura Pública de 06 de outubro de 1.988, do 6º Cartório referido, Livro 2.201, fls. 222, a proprietária, EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE MIGUELÓPOLIS-EMUHMI, qualificada, representada por seus Diretores: Presidente: Vergílio Barbosa Ferreira, casado, Funcionário Público, RG.6.488.446-SP e CPF/MF.551.056.708-25; Técnico: William Moisés, casado, Engenheiro, RG.4.447.057-SP e CPF/MF.358.501.758-49 e Administrativo Financeiro: João Barbosa Ferreira, solteiro, do comércio, RG.11.017.878-SP e CPF/MF.063.975.468-61, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, DDU, pelo valor de C\$2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta cruzados), o imóvel matriculado à COMPANHIA DE DESARROLVIMENTO HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDH, com sede em São Paulo-SP, à Avenida Paulista, 2.240, CCG/MF.47.865.597/001-09, representada por seus Diretores: Presidente: Dr. Manoel Carlos Ferrar, Engenheiro Civil, RG.3.218.191-SP e CPF/MF.067.750</p>	
<p>"continua no verso"</p>	

Página: 0001/0004

11983-4-AA 034501  
 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Miguelópolis - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE MIGUELÓPOLIS - SP  
PRISCILA ALVES PATAH

OFICIAL

N.º 5.334/2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS. 11.983-4

Ficha: 02

Matrícula N.º 5.334

Data: 27/novembro/2000.

sob o nº 174 185 217, conforme certidão nº 405/98 expedida em 19/11/1998 pela Prefeitura Municipal local.- PRENOTAÇÃO 30.618 em 24/11/2000

O Oficial

Romeu Barbosa de Freitas.-

R.7-5.334 (venda e compra)

Em 27 de novembro de 2000.-

Pelo contrato particular de venda e compra referido na Av.6, a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ/MF 47 865 597/0001-09, com sede na Avenida 9 de Julho nº 4.939, na Capital deste Estado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 2.907,81 (dois mil, novecentos e sete reais e oitenta e um centavos) à **JULIO CESAR PERES DA SILVA**, motorista, RG 26 362 666-0 SSP/SP e CPF/MF 156 180 518-18 casado com **MARLI DA SILVA MARCOLINO SILVA**, do lar, RG 23 981 791-6 SSP/SP e CPF/MF 167 217 678-64, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade na rua Adib Jorge nº 47.- (Valor venal = R\$ 4.164,46) PRENOTAÇÃO 30.618 em 24/11/2000.

O Oficial

Romeu Barbosa de Freitas.-

R.8-5.334 (alienação fiduciária)

Em 20 de junho de 2016.-

Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/2412/20062016 emitida nesta cidade em 09 de junho de 2016, por Julio Cesar Peres da Silva, empresário, já qualificado, os proprietários Julio Cesar Peres da Silva e sua mulher Marli da Silva Marcolino Silva, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, em Osasco-SP, CNPJ/MF 60 746 948/0001-12, para a garantia da dívida no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), com juros a taxa efetiva de 1,94% ao mês e 32,60% ao ano, a ser paga em 60 (sessenta) parcelas mensais, no valor total de R\$1.958,61 (um mil novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos), cada uma, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2016 e a última em 10 de julho de 2021, optando o emitente pelo regime de prefixação, com periodicidade de capitalização diária, pagável nesta cidade; com vencimento final previsto para 10 de julho de 2021. **TERCEIRO GARANTIDOR: MARLI DA SILVA MARCOLINO SILVA**, já qualificada. Para fins do art.1.484 do Código Civil, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$150.000,00. As demais cláusulas e condições constam da cédula e são de conhecimento das partes.- PRENOTAÇÃO 64.129 em 09/06/2016. A Preposta Designada (Mônica Moisés Garcia Freitas), digitou e subscreveu.-

Av.9-5.334 (consolidação)

Em 15 de maio de 2018.

Atendendo ao requerimento outorgado em São Paulo-SP, em 03 de maio de 2018, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal com Alienação Fiduciária em garantia, objeto do R.8, instruído com guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97 em nome do **BANCO BRADESCO S/A**, instituição

Sigue no verso

Página: 0003/0004

Rua Jacinto Felizardo Barbosa, 656, sala 2, CEP 14.530.000 - Miguelópolis/SP  
registromiguelopolis@gmail.com - (16) 3835.0035

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Miguelópolis - SP

034502

11983-4-AA

11983-4-034001-034500-0218



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIGUELÓPOLIS - SP**

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL CNS. 11.983-4

Ficha: 02

Verso

financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ/MF 060.746.948/0001-12. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: R\$65.000,00. (Valor venal = R\$52.835,50). PRENOTAÇÃO nº 66.087, em 09/03/2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes (Renata Dias Barbosa Lopes), Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	8,72
Ao Ipesp.....	R\$	5,97
Ao Reg. Civil: R\$		1,62
Ao Trib. Just: R\$		2,11
Ao Município.: R\$		0,95
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,53

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula Nº 5334, extraída nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Miguelópolis-SP, 15 de maio de 2018. Eu Renata Dias Barbosa Lopes, Substituta da Oficial, conferi, extraí e assinei. Eu Priscila Alves Patah (Priscila Alves Patah), Oficial, subscrevo.

Renata Dias Barbosa Lopes  
Substituta da Oficial

