




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
 Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42801-170 - Tel: (71) 3040-2979
 e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



cartório
 DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO

Bel. MAISE CAMPOS SARLO
 Oficial

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO 1992 <i>Sônia Maria Oliveira Santos</i> Oficial Titular <i>Ciclo Designada</i>
<p>MATRÍCULA Nº 617. DATA 10.02.1992 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Terreno situado no bairro do Alto da Cruz, nesta cidade de Camaçari, medindo 13,00m (treze metros), de frente para a Rua São João, 13,00m (treze metros), de fundo, confinando-se com área de Francisco dos Reis Correia, por 30,00m (trinta metros) de frente a fundo de ambos os lados, fazendo ruço nas laterais com propriedades de Francisco dos Reis Correia, encerrando a área com total de 190,00m² (trezentos e noventa metro Quadrado). Inscrito no Livro Imobiliário no número 61.305.3. PROPRIETÁRIO: EDSON ANASTÁCIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, aposentado, titular da carteira de identidade Nº RG. 017586992855P/BA., residente na Av. Radial "B" Nº 356 bairro Alto da Cruz, nesta cidade, inscrito no CPF/MF sob Nº 047104875-53. REGISTRO ANTE RICR: Havido o mencionado terreno, através o título de foreiro, datado de 26 de Abril de 1976, assinado pelo representante na época dos herdeiros e sucessores// de Thomazia Josephina da Mesquita Montenegro o doutor José Machado de Oliveira Sobrinho, e conforme a devida transcrição para o registro público no cartório do Registro de Imóveis do 1º Ofício desta comarca, sob o protocolo Nº 15.737-Registro Geral-01. A OFICIAL Designada: <i>Sônia Maria Oliveira Santos</i></p>	
<p>R.1/ 617, data: 10 de Fevereiro de 1992 VENDA E COMPRA: Pela escritura pública, data de 11 de Abril de 1992, lavrada nas notas do Tabelionato do 2º Ofício da Comarca de Camaçari Bahia., às Fls. 132 no Livro 014 do Nº de ordem: 2.096. Pelo qual o Sr. EDSON ANASTÁCIO DOS SANTOS acima qualificado, VENDEU ao Sr. IRINEU JOSCELINO DA ROCHA, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens com D. MAXIMA MACHADO DA ROCHA, Chefe Supervisor de Administração, portador da cédula de identidade Nº RG. 05203727-2555/RJ, residente na rua Eixo "D" Nº 19 bairro Piaçaveira nesta cidade com CIC/MF nº 047104875-53. O imóvel objeto da presente matrícula./ Pelo valor de R\$ 3.500,00. PAGA E QUITADA. A OFICIAL Designada: <i>Sônia Maria Oliveira Santos</i> DAJ Nº 411158.</p>	
<p>R.02/617 - Nos termos da Escritura Pública de VENDA E COMPRA paga e Quitação, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da Comarca de Camaçari/Ba., às Fls. 107, do Livro nº 050, datada de 06 de Julho de 1999, pelo qual os Srs. IRINEU JOSCELINO DA ROCHA e sua esposa MÁXIMA MACHADO DA ROCHA, acima qualificados venderam ao SR. JOSÉ ALBERTO DIAS NUNES, brasileiro, solteiro, operador, portador da cédula de identidade sob nº 2.892.623/SSP-Ba., inscrito no CPF sob nº 363.729.945/34, residente e domiciliado à Rua Itacimirim, Bl. 405, Apt. 302 - Inocooop Camaçari/Ba., pelo valor de R\$ 5.000,00. Valor da Avaliação R\$ 5.000,00. O imóvel objeto da presente Matrícula. Camaçari/Ba., 09 de julho 1999. O Oficial: <i>Maíse Campos Sarlo</i> DAJ. nº 385656.</p>	
<p>AV-03 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: A requerimento do proprietário, que juntou Certidão Negativa de Débitos (CND), fornecida pelo INSS sob nº 072482010/04002010; Certidão de Lançamento fornecida pela Prefeitura Municipal de Camaçari nº 0021514-serie "A", datado de 09 de julho de 2010, averba-se a edificação de uma casa comercial, constituída de: 01 escritório, um salão para loja, 02 banheiros, um almoxarifado, e uma área de serviços, perfazendo uma área total construída de 101,00m². Tendo sido gasto na construção R\$ 5.000,00. O referido é verdade e dou fe Camaçari, 02 de agosto de 2010. O Oficial: <i>Maíse Campos Sarlo</i> 601/528489. 141.00</p>	
<p>R-04 - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/0826/27082010-1, tendo como EMITENTE: JOSÉ ALBERTO DIAS NUNES, acima qualificado. CREDOR: BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus/Osasco, São Paulo. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: VALOR: R\$ 170.000,00. PRAZO DA OPERAÇÃO: 120. Nº DE</p>	

013533

PARCELAS: 120 / VALOR DA PARCELA: R\$ 3.608,35; DATA PARA LIBERAÇÃO DE CRÉDITO: 27/08/2010, taxa de juros efetiva 1,86%a. m. e 24,75%a. a. VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 05.10.2010. VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 05.09.2020. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 30 de agosto de 2010. O Oficial. Paulo Camp
Paulo Camp 708/481558 526,00

AV.05-617. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com o requerimento datado de 28 de julho de 2014 que arqueei com os documentos que o instruíram, firmado pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado no R. 04 retro, e, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida sem o devido pagamento pelo Devedor Fiduciante, JOSÉ ALBERTO DIAS NUNES (já qualificado), mesmo tendo sido constituído em mora nos termos da legislação aplicável; - fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do referido Credor Fiduciário, nos termos do art. 26, da Lei Federal nº 9.514, de 20.11.1997. Valor da Avaliação para fins de ITIV R\$170.000,00. Dou fé. Camaçari, 19 de setembro de 2014. A Oficial. Paulo Camp
Paulo Camp 010/375219 R\$943,83

AV.06-617. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO: De acordo com instrumento que originou o AV.5 AVERBO o cancelamento da alienação fiduciária que gravou o imóvel objeto do R-02 supra. Camaçari, 19 de setembro de 2014. A Oficial. Paulo Camp
Paulo Camp 010/375202 R\$42,32

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel, encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.

Marcia Maria Teixeira de Figueiredo
MARCIA MARIA TEIXEIRA DE FIGUEIREDO - SUBSTITUTA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB006463-2
2ETX4BT1PQ
Consulte:
Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade

Emolumentos: R\$ 38,62
Tx. Fiscal.: R\$ 20,85
Total.....: R\$ 59,47
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
DECRETOS DO UERRA

Certidão expedida às 10:47:50 horas do dia 22/09/2014.

Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, IV, Decreto 93.240/86).

Código de controle de certidão :