

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

88.256

FICHA

1

10
Santos,

de maio

13
de 20

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - RESIDÊNCIA No. 614-A, DA RUA PROFESSOR TORRES HOMEM, LOCALIZADA PARTE NO PAVIMENTO TÉRREO E PARTE NO PAVIMENTO SUPERIOR E DE COBERTURA, contendo no pavimento térreo: área descoberta (que lhe serve como garagem), e escadaria de acesso ao pavimento superior, que contém: terraço, sala de estar, sala de jantar, W.C., cozinha, área de serviço com W.C., e despensa, 03 (três) dormitórios do tipo suíte, e escadaria de acesso ao pavimento de cobertura, que contém: terraço, salão, lavabo, 01 (um) dormitório do tipo suíte, área coberta com churrasqueira, W.C., e piscina, confrontando no pavimento térreo, de quem da rua olha para a edificação, pela frente com a área de circulação fronteira à Rua Professor Torres Homem, por onde tem a sua entrada, pelos lados direito e esquerdo com os respectivos recuos laterais dos respectivos lados da edificação e pelos fundos com a área de recuo dos fundos da edificação, tendo a área útil de 236,5235m²., área comum de 3,5765m²., encerrando uma área total construída de 240,1000m²., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 61,8782% do todo. Construído o edifício em terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob no. 15, na matrícula no. 12.230, e a convenção condominial encontra-se registrada sob no. 6.082, no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 10/05/2013, neste Oficial de Registro de Imóveis. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 68.020.012.002.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO: - GIORGIOS DEMETRIOS DA CONCEIÇÃO DANTAS, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 24.958.194-2-SSP/SP., CPF/MF sob nº 169.608.498-96, residente e domiciliado em Santos-SP., na Rua Liberdade, nº 386.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: - R. 11, da matrícula no. 12.230, de 07/08/2.009, deste Registro de Imóveis.-.


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

R. 01 - 88.256. (venda e compra) - Prenotação no. 288.730

DATA:- 08 de julho de 2013.

Pela escritura de 28 de dezembro de 2012, lavrada no 8º. Tabelião de Notas de Santos, livro 391, páginas 213/215, o proprietário GIORGIOS DEMETRIO DA CONCEIÇÃO DANTAS, anteriormente

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRÍCULA

88.256

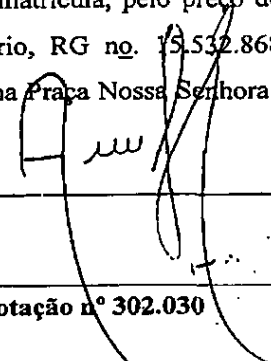
MATRÍCULA
88.256

FICHA

1

VERSO

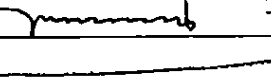
qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 600.000,00**, a **CARLOS AUGUSTO COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG no. 15.532.868-2-SSP/SP, CPF/MF no. 018.450.548-81, residente e domiciliado em Santos-SP, na Praça Nossa Senhora Aparecida no. 19, apto. 13. Valor venal R\$ 447.253,20.

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

R. 2 - 88.256. (venda e compra) - Prenotação nº 302.030

DATA:- 17 de novembro de 2.014.

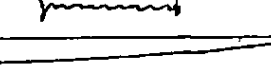
Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado em São Paulo-SP, aos 30 de outubro de 2014, o proprietário **CARLOS AUGUSTO COSTA**, residente e domiciliado em Santos-SP, na Rua Professor Torres Homem, nº 614-A, Embaré, CEP 11025-021, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 860.000,00**, a I.) **PAULO ROBERTO FOURNY JÚNIOR**, RG nº 24.402.874-6-SSP-SP, CPF nº 265.161.238-37, empresário; e II.) **VANESSA DA SILVA BARBOSA**, RG nº 30.590.856-X-SSP-SP, CPF nº 274.737.808-08, técnica logística, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Joaquim Nabuco nº 6-B, Vila Mathias, CEP 11015-460. Valor venal R\$ 940.417,22.

REGISTRADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 3 - 88.256. (alienação fiduciária)

DATA:- 17 de novembro de 2.014.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 2, os adquirentes I.) **PAULO ROBERTO FOURNY JÚNIOR**; e II.) **VANESSA DA SILVA BARBOSA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04344-042, para garantia da dívida de **R\$ 433.000,00**, que será paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor total inicial de **R\$ 4.466,00**, reajustáveis na forma constante do "ITEM 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO", vencendo-se a primeira prestação aos 30 de novembro de 2014 e a última aos 30 de outubro de 2044. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal 9.514/97; os fiduciários tornaram-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienarem ou onerarem o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, e aos fiduciários, enquanto adimplentes, é assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo.

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

(CONTINUA NA FICHA) 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

88.256

FICHA

02

Santos, 28 de setembro

de 20 18

AV-4 / M-88.256 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado em 28 de setembro de 2018 - Prenotação nº 335.563 de 27/06/2018

Atendendo requerimento passado em São Paulo/Capital, em 12 de setembro de 2018, apresentado por meio eletrônico em 12 de setembro de 2018 (protocolo IN00487580C) nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo e instruído com documento de arrecadação do Município de Santos do Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, devidamente recolhido em 11 de setembro de 2018, procede-se esta averbação para consignar que a **propriedade do imóvel** desta matrícula, avaliada em **R\$ 860.000,00**, foi **CONSOLIDADA** em favor do fiduciário **ITAU UNIBANCO S/A**, anteriormente qualificado, considerando que os fiduciantes **PAULO ROBERTO FOURNY JUNIOR** e **VANESSA DA SILVA BARBOSA**, anteriormente qualificados, após terem sido regularmente **INTIMADOS** em **11 de julho de 2018** e **31 de julho de 2018**, respectivamente, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto ao credor no instrumento particular registrado sob nº 03 nesta matrícula, não purgaram a mora no referido prazo legal. Tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que será digitalizado integralmente nesta data. Valor Venal R\$ 893.281,74.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

FICHA

MATRÍCULA

88.256



Protocolo nº 335563

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

Santos, 28 de setembro de 2018.

Carolina Meneses Santos Silva, Escrevente Autorizada

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Av. Dino Bueno, 22 - Ponta da Praia - Santos/SP, CEP 11030-350 - Tel (13) 3278-4949

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Selo Digital: 1124743C31592A0033556318M

