

AMARAL IMOBILIARIA

PARECER DE AVALIAÇÃO

Solicitante:

Para quem possa interessar .

Imóvel - OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UMA AREA DE TERRA: Situada com frente para a Avenida Balcan esquina com a Avenida XV de Novembro medindo 3.942,69 m² (Três mil novecentos e quarenta e dois metros e sessenta e nove centímetros quadrados), Registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº43.303., nesta cidade de Matão - SP.

CRITERIO DA AVALIAÇÃO:

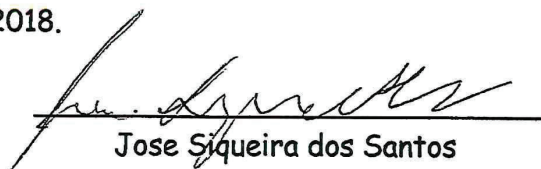
O Método utilizado tem fundamentalmente o propósito de determinar o valor dos itens acima relacionados especificados de modo comparativo para "VENDA" realizado nesta data, de acordo com pesquisas efetuadas no mercado local.

CONCLUSÃO DO VALOR NO MERCADO LOCAL:

O valor atribuído ao bem relacionado visa atender às expectativas atuais de mercado, levando-se em consideração o seu porte e as suas características construtivas.

Portanto concluímos em avaliar o valor de "VENDA" do imóvel acima descrito, em R\$850,00 (Oitocentos e cinquenta) por metros quadrados totalizando R\$3.351.286,50 (Três milhões trezentos e cinquenta e um mil duzentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos).

Matão (SP), 18 de Maio de 2018.


Jose Siqueira dos Santos
Creci: 44.948. (Responsável).