

AMARAL IMOBILIARIA

PARECER DE AVALIAÇÃO

Solicitante:

Para quem possa interessar .

Imóvel - OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UMA AREA DE TERRA: *Situada frente para a Avenida Marchesan esquina com a Avenida Baldan medindo 13.335,38 m² (Treze mil trezentos e trinta e cinco metros e trinta e oito centímetros quadrados), conforme consta na Matrícula de Registro de Imóveis sob n°43.304, nesta cidade de Matão – SP.*

CRITERIO DA AVALIAÇÃO:

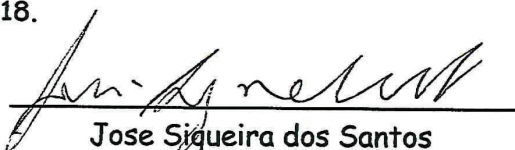
O Método utilizado tem fundamentalmente o propósito de determinar o valor dos itens acima relacionados especificados de modo comparativo para "VENDA" realizado nesta data, de acordo com pesquisas efetuadas no mercado local.

CONCLUSÃO DO VALOR NO MERCADO LOCAL:

O valor atribuído ao bem relacionado visa atender às expectativas atuais de mercado, levando-se em consideração o seu porte e as suas características construtivas.

Portanto concluímos em avaliar o valor de "VENDA" do imóvel acima descrito, em R\$850,00 (Oitocentos e cinquenta) por metros quadrados totalizando R\$11.335.073,00 (Onze milhões trezentos e trinta e cinco mil reais e setenta e três centavos).

Matão (SP), 18 de Maio de 2018.



Jose Siqueira dos Santos
Creci: 44.948. (Responsável).