

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Nº 43.305  
FLS. 01 F

**IMÓVEL:** Um PRÉDIO PARA FINS INDUSTRIAIS, com 788,07 m<sup>2</sup> (setecentos e oitenta e oito metros e sete decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 1.110 da Avenida MARCHESAN, edificado em um terreno de forma irregular, designado ÁREA 03, resultante do fracionamento de uma área sem denominação, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 102,70 m (cento e dois metros e setenta centímetros) de frente; daí segue à esquerda 14,38 m (quatorze metros e trinta e oito centímetros); 52,71 m (cinquenta e dois metros e setenta e um centímetros) da frente aos fundos do lado esquerdo; 63,41 m (sessenta e três metros e quarenta e um centímetros) do lado direito; e finalmente 116,50 m (cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros) nos fundos; perfazendo assim uma área total de 6.685,16 m<sup>2</sup> (seis mil seiscentos e oitenta e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados). Confrontando pela frente com a Avenida Marchesan; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel com Área 04 e Área 08 do fracionamento de uma área sem denominação; do lado direito com a com Área 02 do fracionamento de uma área sem denominação; e nos fundos com Área 08 do fracionamento de uma área sem denominação. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 253.13.97.0001.01.008.2, e com o código nº 36.623.

**PROPRIETÁRIA:** AMERICAN WELDING LTDA, CNPJ: 52.311.255/0001-79, com sede na Rua Bambozzi, nº 460/512, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.369 de ordem, feito aos 16 de setembro de 2016, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 03 de maio de 2018.

(Prenotação nº 107.182 de ordem, de 18 de abril de 2018).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 083/2018 ).(Filme/Rolo nº 6722 de ordem).

*Maria Cristina Alves da Silva*  
Escrevente Autorizada

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –  
– JAIR PONCEANO NUNES –  
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –