

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Nº 43.306  
FLS. 01 F

**IMÓVEL:** Um PRÉDIO PARA FINS INDUSTRIAIS, com 2.508,75 m<sup>2</sup> (dois mil, quinhentos e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 960 da Avenida MARCHESAN, edificado em um terreno de forma irregular, designado ÁREA 04, resultante do fracionamento de uma área sem denominação, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 125,03 m (cento e vinte e cinco metros e três centímetros) de frente; 26,30 m (vinte e seis metros e trinta centímetros) da frente aos fundos do lado esquerdo; 26,80 m (vinte e seis metros e oitenta centímetros) do lado direito; e finalmente 103,50 m (cento e três metros e cinquenta centímetros) nos fundos; **perfazendo assim uma área total de 3.345,00 m<sup>2</sup> (três mil trezentos e quarenta e cinco metros quadrados)**. Confrontando pela frente com a Avenida Marchesan; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel com Área 05 e Área 10 do fracionamento de uma área sem denominação; do lado direito com a com Área 03 do fracionamento de uma área sem denominação; e nos fundos com Área 08 e Área 10 do fracionamento de uma área sem denominação. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 253.13.97.0001.01.009.2, e com o código nº 36.624.

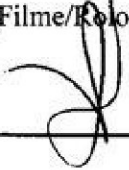
**PROPRIETÁRIA:** AMERICAN WELDING LTDA, CNPJ: 52.311.255/0001-79, com sede na Rua Bambozzi, nº 460/512, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.369 de ordem, feito aos 16 de setembro de 2016, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 03 de maio de 2018.

(Prenotação nº 107.182 de ordem, de 18 de abril de 2018).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 083/2018).(Filme/Rolo nº 6722 de ordem).

  
*Maria Cristina Alves da Silva*  
Escrevente Autorizada

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –  
– JAIR PONCEANO NUNES –  
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –