

AMARAL IMOBILIARIA

PARECER DE AVALIAÇÃO

Solicitante:

Para quem possa interessar .

Imóvel - OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UMA AREA DE TERRA: Situada na cidade de Matão - SP, com frente para a Rua bambozzi esquina com a Avenida XV de Novembro medindo 3.010,75m² (Três mil e dez metros e setenta e cinco centímetros quadrados), conforme consta na Matricula nº43.308.

CRITERIO DA AVALIAÇÃO:

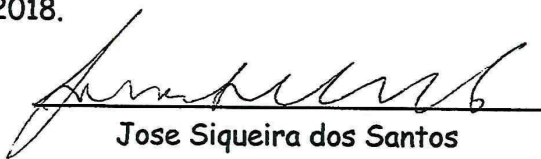
O Método utilizado tem fundamentalmente o propósito de determinar o valor dos itens acima relacionados especificados de modo comparativo para "VENDA" realizado nesta data, de acordo com pesquisas efetuadas no mercado local.

CONCLUSÃO DO VALOR NO MERCADO LOCAL:

O valor atribuído ao bem relacionado visa atender às expectativas atuais de mercado, levando-se em consideração o seu porte e as suas características construtivas.

Portanto concluímos em avaliar o valor de "VENDA" do imóvel acima descrito, em R\$850,00 (Oitocentos e cinquenta) por metros quadrados totalizando R\$2.559.137,50 (Dois milhões quinhentos e cinquenta e nove mil cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

Matão (SP), 18 de Maio de 2018.



Jose Siqueira dos Santos
Creci: 44.948. (Responsável).