

## **EDITAL DE LEILÃO**

**LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP Nº 844.**

### **1-) COMITENTE(S):**

CARLOS EDUARDO CAMPOLINA, brasileiro(a), comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº : 401.499.276-49, portador do RG: CI-M-1.377.338 - SSP/MG, casado(a) com MARIA CAROLINA DE SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA CAMPOLINA, brasileiro(a), pedagoga, inscrito no CPF/MF sob o nº 923.875.356-34, portador do RG: CI-M-2.207.615 - SSP/MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente(s) e domiciliado(s) na Rua do Cardeal, nº 85, , Cond. Estância Serrana, Nova Lima/MG - CEP: 34007-343

### **2-) OBJETO(S) DO LEILÃO:**

IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 13.895 do 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG - DESCRIÇÃO DO BEM : APARTAMENTO 501, situado no 5º pavimento do Ed. Van Gogh, na Rua Roquete Mendonça, nº 417, Vila São José, Belo Horizonte/MG, com 186,77m2 de área útil e 320,61m2 de área bruta, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0468%. Contribuinte(s) / Inscrição(ões) Cadastral(is): 306350001018-2 - Imóvel(is) Desocupado(s) - OBS: Até a data do Leilão, todos os débitos sobre o imóvel (Ex: IPTU, Condomínio, etc.), serão de responsabilidade dos vendedores.

### **3-) VALOR DO LANCE INICIAL: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).**

CONDICIONADO À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DO(A, OS, AS) COMITENTE(S)

### **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:**

O LEILÃO será realizado somente na forma eletrônica (on line), com término no dia 6/11/2018, às 15:00hs.

**5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

**6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br) e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.