



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
13895
 DATA
29/MAR/78

IMÓVEL
 ZONA/BAIRRO ED. VAN GOGH - Vila São José-Pampulha
 LOTE 1,2,3,4 e 35 QUADRA 350 SEÇÃO
 RUA Roquete Mendonça N.º 417
 APTO. 501 LOJA SALA
 ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,0468

Registro Anterior
 27.370,
 L.º 3-AA,
 deste
 Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
 Apartamento situado no 5º pavimento com 186,77m2 de área útil e 320,61m2 de área bruta, com 4 quartos, estar íntimo e 2 instalações sanitárias, refeições estar, cozinha, área de serviço, lavanderia, quarto e instalação sanitária de empregada, e sua respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

PROPRIETÁRIO **IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, CGC-18.743.112/000-06, com sede nesta Capital.**

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD. FATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 1	ÔNUS EXISTENTES: Hipoteca inscrita sob nº 3.842, L.º 2-1, n/ Cartório, em 05-DEZ-75, outorgada por Imobiliária São José Ltda, à Caixa Econômica Federal-CEF, do valor de Cr\$2.990.636,00, referente aos lotes e às benfeitorias a serem neles construídas. Prazo cfe. consta da inscrição. Juros: à taxa nominal de 10% ao ano. Dou fê. B.Hte, 29/03/78. O Oficial <i>Paulo Dutra</i>
AV 2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Concedida em 01-MAR-78, para, entre outros o .. apartamento 501, do prédio residencial nº 417, da Rua Roquete Mendonça com Alameda das Princesas, construído nos lotes 1,2,3,4 e 35 do quarteirão 350 da Vila São José, de acordo com o alvará 1204 de 18-JUN-75 e novo alvará nº 97 de 21-OUT-76 em nome de Márcio Filizzola dos Santos; cfe. certidão da PBH de 08-MAR-78, arquivada. Dou fê. B.Hte, 29/03/78. O Oficial <i>Paulo Dutra</i>
AV 3	CQ DO INPS: Expedido em 20-FEV-78, nº 566794, Série "B", em nome de Imobiliária São José Ltda, referente ao imóvel, arquivado. Dou fê. B.Hte, 29/03/78. O Oficial <i>Paulo Dutra</i>
AV 4	DESLIGAMENTO DE HIPOTECA- Em virtude de autorização dada pela credora, cfe. instrumento particular de 27/SET/

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

COD. ATO N		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		78, arquivado, fica desligado da hipoteca inscrita sob nº 3842, Lº 2-I, n/ Cartório, descrita na AV-1, o apartamento constante d/ matrícula. Dou fê. B. Hte, 10 / 11 / 78 . A Oficial Substituta, <i>min Julia</i> sl/
AV	5	<u>RETIFICAÇÃO DE CGC</u> - Cfe. instrumento particular de 27/SET/78, arquivado, o CGC de Imobiliária São José Ltda, é o de nº 18.743.112/0001-06. Dou fê. B. Hte, 10 / 11 / 78 . A Oficial Substituta, <i>min Julia</i> sl/
R	6	<u>COMPRA E VENDA</u> - Transmittente- <u>IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA</u> , já qualificada, representada por Marcus de Rezende Kfoury e João Márcio Filizzola dos Santos. Adquirentes: <u>JARBAS FERNANDES SOARES</u> , brasileiro, casado, engenheiro químico, CI-M-109.741 e s/m <u>VILMA RAID FERNANDES</u> , brasileira, casada, do lar, CI nº M-111.610, residentes e domiciliados n/ Capital, CPF- 002.922.146/34. Título- Part. de 27/SET/78, arquivado. Preço- CR\$1.864.640,00, quitado. ITBI s/ CR\$1.900.000,00, cfe. GUA arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido Edifício. Dou fê. B. Hte, 10 / 11 / 78 . A Oficial Substituta, <i>min Julia</i> sl/
R	7	<u>HIPOTECA</u> - 1a. e Especial- Credora- <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF</u> , com sede em Brasília-DF, filial n/ Capital, CGC- 00360.305/0081, representada por seu gerente de Núcleo, Cláudio Manoel Silva. Devedores: <u>JARBAS FERNANDES SOARES</u> e s/m <u>VILMA RAID FERNANDES</u> , já qualificados. Título: Particular de 27/SET/78, arquivado. Valor- CR\$..... CR\$976.640,00 equivalentes a 3.500,00000 UPC do BNH. Prazo- 180 meses. Taxa de juros: 10% ao ano. Valor da 1a. prestação: CR\$16.342,92, correspondentes a 58,56837 UPC do BNH. Vencimento da 1a. prestação: 27/10/78. Correção monetária, demais condições e especificações como no Contrato. Valor do imóvel para efeitos do artigo 818 do Código Civil: CR\$1.744.848,09. Dou fê. B. Hte 10 / 11 / 78 . A Oficial Substituta, <i>min Julia</i> sl/
AV	8	<u>CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL</u> - Emitida em 27/09/78, sendo emitente e favorecida: <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF</u> , já qualificada e devedores - <u>JARBAS FERNANDES SOARES</u> e s/m <u>VILMA RAID FERNANDES</u> , já qualificados. Valor- CR\$976.640,00. Demais condições e especificações como na cédula, da qual uma cópia fica arquivada. Dou fê. B. Hte, 10 / 11 / 78 . A Oficial Substituta, <i>min Julia</i> sl/
AV	9	<u>RETIFICAÇÃO</u> - Cfe. verificação a que se procedeu nos documentos que originaram esta matrícula, ficam retificados: a) o valor da hipoteca, mencionada na AV-1, para Cr\$9.990.636,00; b) o nome de Márcio Filizzola dos Santos, mencionado na AV-2, para João Márcio Filizzola dos Santos; e, c) o referido imóvel, cfe. a convenção do condomínio, tem direito a 2 vagas na garagem. Dou fé. B. Hte, 28 / 2 / 79. A Oficial Substituta, <i>min Julia</i> MD
R	10	<u>COMPRA E VENDA</u> -Adquirente: <u>ADAM ANDRZEJ WAJDOWICZ</u> , solteiro, maior, - Industriário, CI-M-579.772, CIC-264.924.156-04, brasi

CONTINUA...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
1 3 8 9 5
DATA
29/MAR/78

CONTINUAÇÃO

COD.	ATO N.º	REGISTRO E AVERBAÇÕES	
		leiro, residente e domiciliado nesta Capital. Transmitentes: JARBAS/FERNANDES SOARES e sua mulher VILMA RAID FERNANDES, já qualificados. Preço: Cr\$63.487.396,00, quitado. ITBI s/Cr\$63.500.000,00, conforme / GUA arquivada. O comprador se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio do Edifício, registrada s/nº 153, Lº nº 8-A. Título: Contrato particular de 29.11.84, arquivado. Dou fê. - B.Hte. 18 / 12/84. O OFICIAL, <i>Paulo Reis Dutra</i> NE-52.120.	acs
AV	11	<u>SUB-ROGAÇÃO SUBJETIVA DOS ONUS HIPOTECÁRIOS</u> -Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, devidamente representada. Devedor: O mesmo adquirente já qualificado no R-10. Valor: Cr\$40.670.422,00, correspondentes a 2.276,23361 UPCs do BNH. Prazo: 106 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 10,0% ao ano. Taxa efetiva anual: .. 10,47130%. Valor total da primeira prestação: Cr\$589.207,00, vencível em 27.12.84. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: Cr\$111.725.679,00, equivalentes a 6.253,03931 UPCs do BNH. O devedor se sub-rogou na dívida hipotecária a que se refere o R-7, .. obrigando-se a pagar à Credora na forma do contrato, o saldo devedor acima referido. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que originou o R-10. Dou fê. B.Hte. 18 / 12 /84. O OFICIAL, <i>Paulo Reis Dutra</i> NE-52.120.	acs
AV	12	<u>REFORMULAÇÃO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA</u> -Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada. Devedor: O / mesmo adquirente já qualificado no R-10. Valor: Cr\$40.670.422,00. Reformulação nos termos dos itens 8.1, 8.2 e 9.01 a 9.17 da cédula nº-57.504, série 01, a que se refere a AV-8. Dou fê. B.Hte. 18 / 12 /84. O OFICIAL, <i>Paulo Reis Dutra</i> NE-52.120.	acs
AV	13	<u>CANCELAMENTO DE CÉDULA</u> - Foi novamente apresentada, ficando arquivada a cédula hipotecária nº 57504, série 01, referida na AV-8 e AV-12, no valor de Cr\$40.670.422, devidamente cancelada. Dou fê. B.Hte, 11 / 6 /85. O Oficial, <i>Paulo Reis Dutra</i> NE-54953	acs
AV	14	<u>CANCELAMENTO DE HIPOTECA</u> - Cfe. item 11 da cédula hipotecária a que se referem as AVs. 8 e 12, datado de 08.05.85, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-7 da AV-11 no valor de Cr\$40.670.422. Dou fê. B.Hte, 11 / 6 /85. O Oficial, <i>Paulo Reis Dutra</i> NE-54953	mmc

VIDE-VERSO

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	15	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. escritura que deu origem ao R-16, a seguir, Adam Andrzej Wajdowicz é, atualmente, casado sob o regime da separação de bens com Maria Cristina Martins Wajdowicz. Dou fê. B.Hte., 27/05/98. O Oficial, NE-125.759
R	16	COMPRA E VENDA- Adquirente: JOSÉ JAIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF 008.727.766-20, CIM-922.145/SSP-MG, casado sob o regime da comunhão universal de bens com LUISA HELENA AUGUSTO EL-HUAICK DE OLIVEIRA, residente n/Capital. Transmitedores: ADAM ANDRZEJ WAJDOWICZ, já qualificado, acompanhado de sua mulher MARIA CRISTINA MARTINS WAJDOWICZ, brasileira, administradora de empresas, CIM-1.083.001/SSP-MG, CPF 715.083.686-00, residentes n/Capital. Preço: R\$100.000,00 quitado. ITBI s/ o mesmo valor. O comprador se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio. Título: Esc. Púb. de 08-MAIO-98, do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital (LQ. 700-N, fls.67). Dou fê. B.Hte., 27/05/98. O Oficial, NE-125.759
R	17	PAGAMENTOS - Adquirentes: de 50% do imóvel: 1) LUISA HELENA AUGUSTO EL HUAICK DE OLIVEIRA, odontóloga, viúva, CPF- 402.240.666-68, residente e domiciliada n/Capital; de 25% do imóvel cada um: 2) GUILHERME AUGUSTO EL HUAICK DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CI-MG-11.225.564, SSP/MG, CPF-014.158.336-30, residente e domiciliado n/Capital, 3) JAIRO LUIZ EL HUAICK DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CI - MG-11.225.569 SSP/MG, CPF- 014.158.296-08, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedor: Espólio de JOSÉ JAIRO DE OLIVEIRA, do qual foi inventariante Luisa Helena Augusto El-Huaick de Oliveira, já qualificada. Valor atribuído pelas partes: R\$161.928,00. Valor fiscal: R\$236.737,50. Imposto "Causa mortis" pago sobre o valor fiscal, conforme constou do formal Partilha julgada por sentença de 11/07/2011, da MMª. Juíza de Direito, Exma. Srª. Drª. Simone Lemos Botoni, transitada em julgado, rerratificada em 28/08/2012. Títulos: Requerimento de 07/04/2014 e Formal de partilha de 10/12/2012, extraído pela Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 024.10.244.951-9. O título que deu origem a este registro foi prenotado anteriormente sob o nº 264394 em 02/07/2014 Lº 1-AM. Dou fê. B. Hte., 06/10/2014. O Oficial, NE-259521 Prot-269881 em 02/10/2014 LOB/LOB-REV.-MLS-SELO-Nº CRG/18714 Emolumentos: R\$ 1.092,23, Taxa Fiscalização: R\$ 537,98, Recomeço: R\$ 65,53, Total: R\$ 1.695,74.

CONTINUA...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 5/6

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
13895
DATA
29/03/1978

CÓD. - ATO Nº - REGISTROS E AVERBACÕES

AV 18

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme requerimento de 10/07/2018, e certidão de casamento de 25/04/2018, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, arquivados, foi celebrado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, no dia 11/02/2011, o casamento de GUILHERME AUGUSTO EL-HUAICK DE OLIVEIRA e MARIA CAROLINA CARNEIRO; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: MARIA CAROLINA CARNEIRO DE OLIVEIRA. Dou fé. B. Hte., 20/07/2018. O Oficial, *Aguiar* NE-300148-Prot.326536 em 03/07/2018
 MPF/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CEB/085054, Código de Segurança: 8194-1890-3096-2575.

R 19

COMPRA E VENDA - Adquirente: CARLOS EDUARDO CAMPOLINA, brasileiro, comerciante, CI-M-1.377.338 SSP/MG, CPF-401.499.276-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22/08/1989 com MARIA CAROLINA DE SOUSA LIMA MATTOS DE PAIVA CAMPOLINA, brasileira, pedagoga, CI-M-2.207.615 SSP/MG, CPF-923.875.356-34, residente e domiciliado na Rua do Cardeal, nº 85, Condomínio Estância Serrana, Nova Lima/MG. **Transmitentes:** 1) GUILHERME AUGUSTO EL HUAICK DE OLIVEIRA, já qualificado, com anuência de sua mulher MARIA CAROLINA CARNEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, publicitária, CI-MG-11.889.292 PC/MG, CPF-059.401.786-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 11/02/2011, residentes e domiciliados na Rua Itabirano, nº 123, apto. 600, Bairro São José, n/Capital; 2) JAIRO LUIZ EL HUAICK DE OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua Itabirano, nº 323, apto. 1001, Bairro São José, n/Capital, já qualificado; 3) LUISA HELENA AUGUSTO EL HUAICK DE OLIVEIRA, residente e domiciliada na Rua Artur Itabirano, nº 323, apto. 1001, Bairro São José, n/Capital, já qualificada. **Preço:** R\$400.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R\$647.906,40. **Constou da escritura:** a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que o adquirente se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. **Título:** Escritura pública de 26/06/2018, do Tabelionato do 7º Ofício de Notas d/Capital (Lº 866-N, fls.116/117). Dou fé. B. Hte, 20/07/2018, O Oficial, *Meu* NE-300148 Prot-326536 em 03/07/2018
 MPF/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4547-6): R\$ 1.858,67, Taxa Fiscalização:

Continua no verso ...

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3

[Handwritten signature]

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 20

R\$ 1.301,90, Recompe: R\$ 111,51, Total: R\$ 3.272,08. Selo Eletrônico: CEB/085054, Código de Segurança: 8194-1890-3096-2575.

CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DENOMINADO "EDIFÍCIO VAN GOGH" - Registrada sob o nº 153, Lº 8-A Auxiliar n/Serviço. Dou fé. B. Hte., 20/07/2018. O Oficial, *[Handwritten Signature]*
NE-300148 - Prot-326536 em 03/07/2018
MPF/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4159-0): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CEB/085054, Código de Segurança: 8194-1890-3096-2575.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 300148 Fls. 6
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual reperto, com 6 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé."
Belo Horizonte, 20/07/2018. O Oficial, *[Handwritten Signature]*

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
Rua dos Inconfidentes - 914 - Funcionários - CEP 30140-128 - Belo Horizonte - MG
site: www.6ribh.com.br
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: CEB85057
Cód. Seg: 8373.1508.2058.1272

Processo Nº300148-criado em 03/07/2018
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 20/07/2018
Emol. R\$17,05+TFJ R\$6,02=Vl. Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial.: *[Handwritten Signature]*