EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Rio de Janeiro- RJ. Jacarepaguá. Rua Barão, nº 26, Apto 103 Bloco F (Lote 01-PA 30.650). **APARTAMENTO.** Área construída (estimada) 55,00 m². Matricula nº 24.463 do 9º RI Local. Obs.: Área construída pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso. **Obs.: Ocupado (AF)**

1º Leilão: 05/11/2018, às 15:30h. Lance mínimo: R$ 85.549,36
2º Leilão: 12/11/2018, às 15:30h. Lance mínimo: R$ 49.216,20
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844