

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Curitiba-PR. Boqueirão. Rua Oliveira Viana, nº 2.237. **CASA.** Sobrado 04, Residencial Viana (Lote 23 da quadra 75). Área total do terreno descoberta 88,40m² e construída 85,53m². Matrícula nº 22.316 do 7º RI Local. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno/construção que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Obs.: Consta Ação Ordinária C/C Pagamento em Consignação e Pedido de Tutela Antecipada, em trâmite perante a 25ª Vara Cível do Foro Central de Curitiba-PR, processo nº 0023146-22.2018.8.16.0001. **Ocupada (AF).**

1º Leilão: 05/11/2018, às 15:30h. Lance mínimo: R\$ 285.000,00

2º Leilão: 12/11/2018, às 15:30h. Lance mínimo: R\$ 172.150,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844