

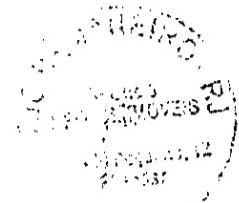
517
CD

RUI5

19
10
17

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1769360/0245



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
375803

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de maio de 2012.

MÓVEL

Apartamento 606 com dependências na cobertura do Bloco 6 do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (Cantor) nº 375, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem descobertas situadas indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,005287 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47883, que mede em sua totalidade: 73,23m de frente; 121,20m de fundos; 217,10m à direita em três segmentos de: 43,20m, 47,95m, mais 125,95m; 167,50m à esquerda; confrontando à direita nos dois primeiros segmentos com o lote do PAL 47883 destinado a Equipamento Urbano Comunitário de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 14; à esquerda com o lote 17 e nos fundos com os lotes 3 e 4, todos do PAL 44828 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros e sucessores. INSCRIÇÃO FISCAL: 3100223-1 e 3100224-9 (MP), CL 09562-0. PROPRIETÁRIO: OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 10.452.933/0001-73, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a BBWJC Empreendimentos Imobiliários S/A, através da escritura de 02/03/11 do 18º Ofício de Niterói/RJ, livro 164 fl. 101, registrada em 25/04/11 com o nº 10 na matrícula 260185-A e com o nº 8 na matrícula 260186-A. INDICADOR REAL: Nº 350042 à fl. 145v do livro 4-EX. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.

O Oficial

V - 1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/01/12 com o nº 2 na matrícula 370100 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 28/11/11, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601; 602; 605 e 606 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 358 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 8 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. CUMPRE

Segue no verso



8310906

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375803

FICHA

1

VERSO

CERTIFICAR que das certidões expedidas pelos cartórios dos Distribuidores forenses da comarca de São Paulo-SP constam distribuições em nome de **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, as quais não dizem respeito ao imóvel que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----

O Oficial *aw*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 04/01/12, com o nº 3, na matrícula 370100, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.-

O Oficial *aw*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 4 na matrícula 370100, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por **OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.810.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----

O Oficial *aw*

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 370100, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 de **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, para constar que o empreendimento passou e ter numeração 7375 pela Av. Tim Maia, através do requerimento de 21/11/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2012.-----

O Oficial *aw*

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 7 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da Segue na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1769360/0245



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
375803

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

averbação 3, para constar a alteração da taxa de juros efetiva anual. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2013.-----
O Oficial *Am*

V - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$65.000.000,00; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-----
O Oficial *Am*

V - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15419 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** de empreendimento, através do instrumento particular de 14/11/14. Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----
O Oficial *Am* EASV12662 TAN

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

V - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 370100, instruído pela certidão nº 24/0123/2015 de 10/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/03/15. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2015.-----
O Oficial *Am*

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

Segue no verso



8310907

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375803

FICHA


2

VERSO

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo requerimento de 31/03/15 prenotado em 19/05/15 com o n° 1638504 à fl.251 do livro 1-IP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1° GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.** Rio de Janeiro, 16 de junho de 2015.-----

O Oficial



Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC56293 IDQ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 14/04/15, prenotado em 19/05/15 com o n° 1638502 à fl.251 do livro 1-IP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** anteriormente qualificada em favor de 50% para **RACHEL BORGES RIBEIRO DA SILVA,** identidade CNH/DETRAN/RJ 01358719939, CPF 092.269.507-50 e seu marido 50% para **ERICSON IBRAHIM KHALIL,** identidade CRMV/RJ 9150, CPF 102.037.787-90, brasileiros, médicos, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77 residentes nesta cidade, pelo preço de R\$864.672,18. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°1948423 em 23/03/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$864.672,18. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2015.-----

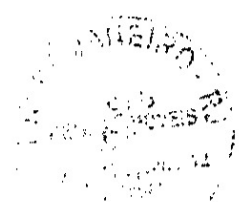
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAYC56295 ESW

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 10, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por **RACHEL BORGES RIBEIRO DA SILVA** e seu marido **ERICSON IBRAHIM KHALIL** em favor de **ITAÚ UNIBANCO S/A,** com sede em São Paulo-SP, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$720.950,00, regendo-se o contrato pelas demais Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
375803

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.268.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$720.950,00. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2015.

O Oficial *[Signature]* EAYC56297 UZE

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

V - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2015.

O Oficial *[Signature]* EAYC56299 ALR

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

V - 13 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento de 19/05/15, prenotado em 19/05/15 com o nº 1638503 à fl.251 do livro 1-IP, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre ERICSON IBRAHIM KHALIL e RACHEL BORGES RIBEIRO DA SILVA, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação total de bens, através da escritura de 28/01/10 do 10º Ofício, livro 6651, fl. 050, e está registrado com o nº 15469 do Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2015.

O Oficial *[Signature]* EAYC56302 QSG

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

V = 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 20/06/17, prenotado em 26/06/17 com o nº1753018 à fl.177 do livro 1-JF, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 21/07/17, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017
Segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

8310908

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375803

FICHA

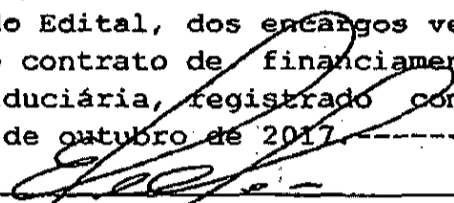
3

VERSO

a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários RACHEL BORGES RIBEIRO DA SILVA e seu marido ERICSON IBRAHIM KHALIL, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 15, 16 e 17/08/17, no jornal MONITOR MERCANTIL, a requerimento do fiduciário, prenotado em 08/08/17 com o nº1759951 a fl.127 do livro 1-JG, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº11. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2017.

O Oficial

ECHA80354 KGN

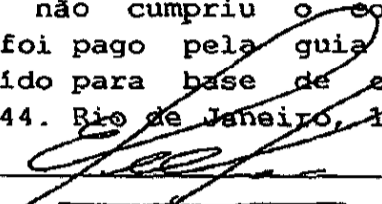

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15

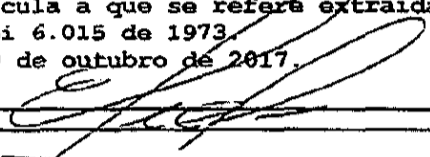
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 02/10/17, prenotado em 05/10/17 com o nº1769360 à fl.166 do livro 1-JH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista que os fiduciários RACHEL BORGES RIBEIRO DA SILVA e seu marido ERICSON IBRAHIM KHALIL, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2134106 em 20/09/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.109.145,44. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2017.--

O Oficial

ECHA80353 HAE


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

~~CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.~~
Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2017.


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ