

matrícula

105.036

ficha

01

São Paulo, 29 de janeiro de 2008

**IMÓVEL:** LOJA SOB N. 803 da Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, localizada no andar térreo do "EDIFÍCIO VILA REAL", no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com uma área útil de 86,72m<sup>2</sup>, sem a área comum, portanto, a área total de 86,72m<sup>2</sup>, cabendo-lhe no terreno do condomínio a fração ideal de 1,75%.

**CONTRIBUINTE:** 005.048.0729-3

**PROPRIETÁRIO:** NELSON MARTINS FERREIRA, CPF(MF) n. 006.436.458-53, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Avenida Eusébio Matoso n. 353 – Pinheiros, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 87.556, de 10.12.1974, deste Registro.

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**AV. 01** – Em 29 de janeiro de 2008

Ref. prenotação n. 250.740, de 23 de janeiro de 2008

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de dezembro de 2007, às fls. 343/346, no livro n. 2.904, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, que NELSON MARTINS FERREIRA faleceu em 11 de julho de 2004, conforme cópia autenticada da Certidão do Óbito n. 19.742, fls. 269, livro C-0036, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito – Vila Madalena, desta Capital. (Microfilme n. 250.740).

Alberto Estevam Damazio Bizzo  
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**R. 02** – Em 29 de janeiro de 2008

Ref. prenotação n. 250.740, de 23 de janeiro de 2008

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o ESPÓLIO DE NELSON MARTINS FERREIRA devidamente autorizado por Alvará Judicial expedido em 24 de abril de 2006, nos autos n. 011.04.014438-16, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX – Pinheiros, desta Comarca da Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).  
------(continua no verso)-----

matrícula

105.036

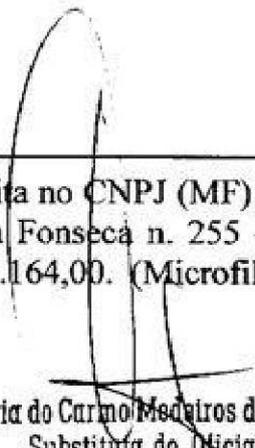
ficha

01

verso

mil reais), a **WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A.** inscrita no CNPJ (MF) sob n. 07.987.152/0001-79, com sede na Rua Coronel Agostinho da Fonseca n. 255 – Vila Albertina, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 73.164,00. (Microfilme n. 250.740).

  
Alberto Estevam Dornatto Bizzo  
ESCREVENTE

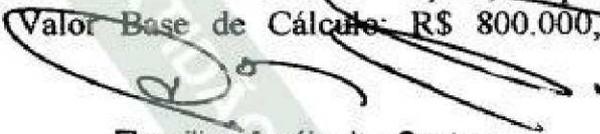
  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**R. 03** – Em 11 de agosto de 2014

Ref. prenotação n. 327.822, de 18 de julho de 2014

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia firmado nesta Capital em 16 de junho de 2014, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com imóveis em outras circunscrições, ao BANCO PANAMERICANO S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista n. 1.374, 12º andar, nesta Capital, para garantia de um financiamento concedido a DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.565.894/0001-70, com sede na Avenida Baruel n. 439 – Casa Verde, nesta Capital, na Cédula de Crédito Bancário – CCB n. 75314, no valor de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), pagável por meio de 120 (cento e vinte) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 8 de maio de 2014, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 800.000,00. (Microfilme n. 327.822).

  
Alberto Estevam Dornatto Bizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 04** – Em 26 de janeiro de 2016

Ref. prenotação n. 344.146, de 22 de janeiro de 2016

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 23 de dezembro de 2015, que o BANCO PANAMERICANO S.A. teve a sua denominação social alterada para **BANCO PAN S.A.**, conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária realizada nesta Capital em 30 de abril de 2014, registrada sob

(continua na ficha n. 02).

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

105.036

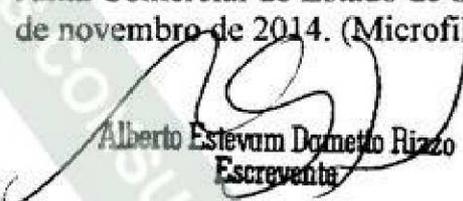
ficha

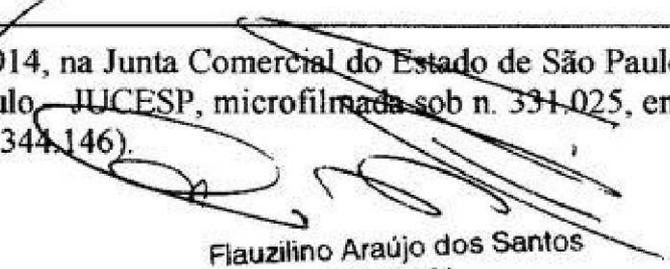
02

São Paulo,

26 de janeiro de 2016

n. 291.400/14-0, em 29 de julho de 2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, microfilmada sob n. 331.025, em 3 de novembro de 2014. (Microfilme n. 344.146).

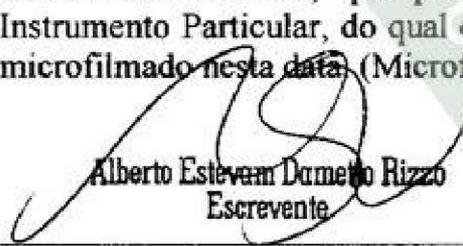
  
Alberto Estevam Dornetto Rizzo  
Escrevente

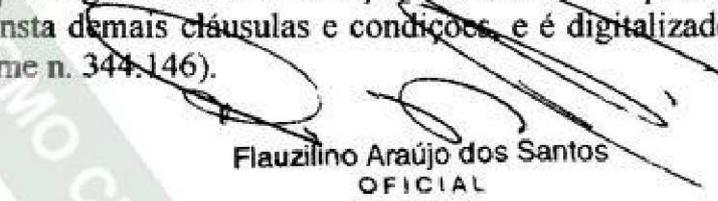
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 05** – Em 26 de janeiro de 2016

Ref. prenotação n. 344.146, de 22 de janeiro de 2016

**ADITAMENTO:** Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, o credor e as devedoras, de comum acordo ratificando em todos os demais termos o contrato objeto do R. 03 supra, aditaram-no para constar a alteração da data do vencimento final da dívida para 24 de abril de 2017, bem como o Quadro VI do mencionado contrato, que passa a vigorar com a redação constante do presente Instrumento Particular, do qual consta demais cláusulas e condições, e é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 344.146).

  
Alberto Estevam Dornetto Rizzo  
Escrevente

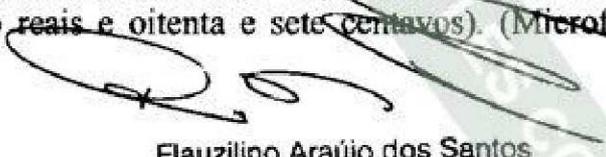
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 06** – Em 12 de fevereiro de 2016

Ref. prenotação n. 344.806, de 11 de fevereiro de 2016

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 26 de janeiro de 2016, pela 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 1º de fevereiro de 2016, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1000490-46.2016.8.26.0001, movida por DORIVAL FERREIRA DA ROCHA, CPF(MF) n. 041.382.798-49, em face de DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., CNPJ(MF) n. 43.565.894/0001-70, e WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79, no valor de R\$ 10.524,87 (dez mil quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e sete centavos). (Microfilme n. 344.806).

  
Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

matrícula

105.036

ficha

02

verso

AV. 07 – Em 15 de fevereiro de 2016

Ref. prenotação n. 344.837, de 12 de fevereiro de 2016

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 5 de fevereiro de 2016, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 12 de fevereiro de 2016, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1000813-51.2016.8.26.0001, movida por ALI AHMAD SAID YASSIN, CPF(MF) n. 988.131.968-49; e AHMAD ALI AHMAD YASSIN, CPF(MF) n. 304.955.798-23, em face de DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., CNPJ(MF) n. 43.565.894/0001-70; e WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79, no valor de R\$ 185.649,96 (cento e oitenta e cinco mil seiscentos e quarenta e nove reais e noventa e seis centavos). (Microfilme n. 344.837)

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 08 – Em 7 de dezembro de 2016

Ref. prenotação n. 352.810, de 2 de dezembro de 2016

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 2 de dezembro de 2016, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 7ª Vara Cível do Foro Regional – Santana, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1000485-24.2016.8.26.0001, movida por WADIIH JORGE MUTRAN, CPF(MF) n. 043.132.678-91, em face de WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79; e DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., CNPJ(MF) n. 43.565.894/0001-70, procedemos à averbação da penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 8.239,09 (oito mil duzentos e trinta e nove reais e nove centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a co-executada WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., qualificada. (Microfilme n. 352.810)

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 09 – Em 27 de março de 2017

(continua na ficha 03)

matrícula

**105.036**

ficha

**03**

São Paulo,

**27 de março de 2017**

Ref. prenotação n. 355.544, de 22 de março de 2017

Conforme Cadastro n. 201703.2211.00258118-IA-920, disponibilizado em 22 de março de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Ação n. 10000854520165020060, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79. (Microfilme n. 355.544).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 10 – Em 11 de outubro de 2017

Ref. prenotação n. 361.214, de 9 de outubro de 2017

Conforme Ofício expedido em 3 de outubro de 2017, pela MMª Juíza do Trabalho da 60ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP, Dra. Leticia Neto Amaral, nos autos da Ação n. 1000085-45.2016.5.02.0060, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula.** (Microfilme n. 361.214).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 11 – Em 22 de fevereiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.736, de 21 de fevereiro de 2018

**ARROLAMENTO DE BENS:** Conforme requisição n. 18.00.00.22.12, de 9 de fevereiro de 2018, disponibilizada no sítio da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB – Ministério da Fazenda – MF, procedemos ao registro do arrolamento de bens dos direitos do devedor fiduciante, para garantia de créditos tributários de responsabilidade de **WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79, na forma do parágrafo 5º do art. 64 da Lei Federal n. 9.532, de 10 de dezembro de 1997. (Microfilme n. 364.736).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

matrícula

105.036

ficha

03

verso

AV. 12 – Em 21 de março de 2018

Ref. prenotação n. 365.254, de 14 de março de 2018

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 13 de março de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 7ª Vara Cível do Foro Regional – Santana, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1015011-93.2016.8.26.0001, movida por ANTONIO RAYA SANCHES, CPF(MF) n. 066.188.328-02; e CRISTIANE MEIRELES RAYA SANCHES, CPF(MF) n. 133.501.868-90, em face de DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., CNPJ(MF) n. 43.565.894/0001-70; WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79, procedemos à averbação da penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 246.866,02 (duzentos e quarenta e seis mil oitocentos e sessenta e seis reais e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a co-executada DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., qualificada. (Microfilme n. 365.254).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 13 – Em 18 de julho de 2018

Ref. prenotação n. 368.320, de 29 de junho de 2018

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 29 de junho de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1036406-38.2016.8.26.0100, movida por PIRUTTI & SILVA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E SERVIÇOS LTDA - EPP, CNPJ(MF) n. 04.523.642/0001-26, em face de DROGARIAS DROGAVERDE LTDA., CNPJ(MF) n. 43.565.894/0001-70; e WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ(MF) n. 07.987.152/0001-79, procedemos à averbação da penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 139.178,42 (cento e trinta e nove mil cento e setenta e oito reais e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a co-executada WHITE HOUSE PARTICIPAÇÕES S.A., qualificada. (Microfilme n. 368.320).

Nathanael Medeiros Mendonça  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL