

MATRÍCULA

18.872

FICHA

1

Santos, 11 de fevereiro de 1983

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 74, localizado no 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO PORANG, à Avenida Bernardino de Campos nº 624, compondo-se de 2(dois) dormitórios, sala, vestibulo, cozinha, banheiro social e área de serviço, rouparia e WC. de serviço, com a área bruta de 133,43 mts.2, sendo 92,47mts.2, de área útil ou exclusiva e 40,96mts.2, de área comum, confrontando na frente com o hall de escadas, nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o apartamento nº73, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,33% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio.-Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação arquivada neste Cartório.- **PROPRIETARIA:-** ARO - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos, à rua Pernambuco nº95, CGC.nº46.191.797/0001-52.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matriculado sob nº11.630, neste Cartório.- Santos, 11 de fevereiro de 1.983; O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial Maior, [Assinatura].

R.1-18.872- Santos, 11 de fevereiro de 1.983. **TRANSMITENTE:-** ARO - CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada na matrícula supra.- **ADQUIRENTE:-** THEODORO HAYDEN CARVALHAES, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador do RG.12.371.962 e dependente do CPF.nº 016.988.858-49, domiciliado em Santos, à rua Minas Gerais nº15-apto.41.- **TÍTULO:-** Doação em pagamento.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 31 de dezembro de 1.981, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Livro nº196, fls.188.- **VALOR:-** Cr\$. 5.100.000,00. - O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial Maior, [Assinatura].

R. 2 - 18.872. - Santos, 20 de junho de 1983. - **TRANSMITENTE:** THEODORO HAYDEN CARVALHAES, solteiro, qualificado no R. 1, supra. **ADQUIRENTE:** WILSON GALANTE, brasileiro, proprietário, RG. 1.711.978, CPF. nº 506.637.398-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARLI JACINTO GALANTE, domiciliado em Santos à Avenida Presidente Wilson nº 68, apto. 1.006. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25 de abril de 1983, do 9º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Lv. 399, fls. 15. **VALOR:** - Cr\$ - - - 10.900.000,00. O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial maior, [Assinatura].

R. 3 - 18.872. Santos, 24 de junho de 1986. **TRANSMITENTES:** WILSON GALANTE, industrial e sua mulher MARLI JACINTO GALANTE, industrial brasileira, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei numero 6515/77, Rgs. 1.611.978 e 3.342.973 CPF. 506.637.398/15, domiciliados em Los Angeles-Ca. Estados Unidos da América, à 2532, Daly - Street. **ADQUIRENTE:** ZILDA HERNANDES, brasileira, desquitada, do lar, Rg. 3.447.926 CPF. 126.725.058/53, domiciliada em Santos, à Av. Presidente Wilson n. 59, apart. 52. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 11 de março de 1986, do 8º Cartório de Notas de Santos, Lv. 1523, fls. 344. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00. O escrevente habilitado, [Assinatura]. O Oficial [Assinatura].

AV. 04 - M. 18.872 - DATA:- 27 de março de 2.015

Ref. Prenotação nº. 193.368, 17 de março de 2.015.-

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.023.011.028.-

AVERBADO POR:- [Assinatura] Bel. Marcia de Barros,
Escrevente Autorizada.

(continua no verso)

AV. 05 - M. 18.872 - DATA:- 27 de março de 2.015
Ref. Prenotação nº. 193.368, 17 de março de 2.015.-

Pelo Formal de Partilha expedido em 12 de março de 2.015, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara de Família e Sucessões da Comarca de Santos – SP., e, certidão de casamento expedida em 29 de agosto de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Matrícula nº. 123018.01.55.1944.2.00122.048.0008657-64), procedo esta averbação para ficar constando que na conformidade com a sentença de 18 de junho de 1.987 pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Santos – SP., o **Desquite de ZILDA HERNANDES**, foi convertido em **DIVÓRCIO**:-

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros,*
Escrevente Autorizada.-----

AV. 06 - M. 18.872 - DATA:- 27 de março de 2.015
Ref. Prenotação nº. 193.368, 17 de março de 2.015.-

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 05, procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **ZILDA HERNANDES**, ocorrido em 31 de julho de 2.012, à vista da certidão de óbito (Matrícula nº. 123018.01.55.2012.4.00230.082.0146860-85), expedida em 29 de agosto de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros,*
Escrevente Autorizada.-----

R. 07 - M. 18.872 - DATA:- 27 de março de 2.015
Ref. Prenotação nº. 193.368, 17 de março de 2.015.-

Pelo Formal de Partilha referido na averbação nº. 05, extraído dos autos nº. 0037603-56.2012.8.26.0562 de arrolamento comum – inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **ZILDA HERNANDES**, a qual foi portadora do RG. nº. 3.447.926-0-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 126.725.058-53, consta que, de acordo com a sentença proferida em 24 de novembro de 2.014, pelo Juízo acima, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 123.686,67 - (Valor Venal R\$ 269.412,57), foi **partilhado na proporção de 50% para cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1º.) ALEX JORGE HERNANDEZ CHAVES**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG. nº. 3.778.916-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 043.393.808-06, residente e domiciliado em Alfenas – MG., na Rua Itabira, nº. 26; e, **2º.) LEDA MARILI HERNANDEZ CHAVES WRIGHT**, brasileira, advogada e educadora, portadora do RG. nº. 4.605.480-SSP/SP., inscrita no CPF. sob nº. 619.804.128-04, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no livro 03 – auxiliar, sob nº. 3.679, no 2º. Oficial de Registro de Imóveis de Santos – SP., com **VALTER WRIGHT**, brasileiro, advogado, portador do RG. nº. 1.876.376-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 035.701.188-00, residentes e domiciliados em Santos - SP., na Rua Torres Homem, nº. 454.-

REGISTRADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros,*
Escrevente Autorizada.-----