

matrícula

93131

ficha

1

São Paulo, 14. JUN. 1999

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua EDISON DIAS nº 113, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 4,25m de frente, por 12,50m aproximadamente da frente aos fundos, confrontando de um lado com Jankiel Klajner, de outro lado com quem de direito e nos fundos com João Alves de Moraes.

Proprietário: ANTONIO CALDEIRA, casado, funcionário público, domiciliado nesta Capital, à Rua Cunha Gago nº 559.

Registro anterior: Transcrição 31.535 de 22 de dezembro de 1954 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:


Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.1 em 07. JAN 2002

A requerimento datado de 11 de dezembro de 2001, fica constando que Antonio Caldeira é casado com ADORAÇÃO CORTEZ CALDEIRA, no regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 4.431 de 12 de junho de 1952 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º subdistrito, Butantã, desta Capital.

A escrevente autorizada:


Marta Regina Costa

Av.2 em 07. JAN 2002

Do requerimento mencionado na Av.1, consta que ANTONIO CALDEIRA, aposentado e ADORAÇÃO CORTEZ CALDEIRA, do lar, são brasileiros, sendo identificados pelo RG 2.430.068-8 e RG 2.430.058-5 bem como estão inscritos no CPF sob nº 010.379.008-04 e nº 226.385.268-94, respectivamente, conforme cédulas de identidade expedidas em 25 de maio de 1998 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e cartões de identificação do contribuinte expedidos pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda.

A escrevente autorizada:


Marta Regina Costa

Av.3 em 22. FEV 2002

Da escritura referida no registro seguinte e certidão nº 008.384/02-9, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 083.011.0031-1.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

(continua no verso)

matrícula

93131

ficha

1

verso

R.4 em **22.FEV 2002**

Pela escritura de 31 de janeiro de 2002 lavrada no Cartório do 26º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.799, fls. 167), ANTONIO CALDEIRA e s/m. ADORAÇÃO CORTEZ CALDEIRA, já qualificados, domiciliados nesta Capital à Rua Edison Dias nº 113, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$60.000,00 a ELCI MATUZINHO GOMES DE FIGUEIREDO (RG 26.352.449-8 e CPF 136.792.748-07), brasileiro, maior, solteiro, comerciante, domiciliado nesta Capital à Rua Frei Caneca nº 180, aptº 21.

A escrevente autorizada:

M. T. Marques Rostitucci

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.5 em **-3 OUT. 2002**

Pelo instrumento particular de 17 de setembro de 2002, ELCI MATUZINHO GOMES DE FIGUEIREDO, já qualificado, domiciliado nesta Capital, à Rua Edson Dias nº 107, deu este e o imóvel objeto da matrícula 66.172 em **caução** para garantir as obrigações assumidas no mencionado instrumento, referente à locação do imóvel à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 814 - Salão e 818 sobreloja 1 e 2, Pinheiros, em que figura como locadores Lucrecia Simeão Pissarra, Isaura Simeão Baia, Julia Simião Borges, Antonio Carlos Simião dos Santos e José Luiz Simião dos Santos, sendo o valor do contrato de R\$132.000,00.

A escrevente autorizada:

M. T. Marques Rostitucci

Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.6 - CANCELAMENTO DA CAUÇÃO LOCATÍCIA

Em 26 de maio de 2008 - (prenotação nº 325.041 de 20/05/2008)

Fica **cancelada a caução** mencionada na Av.5, em virtude da autorização dada pelos locadores **LUCRECIA SIMEÃO PISSARRA, ISAURA SIMEÃO BAIA, JULIA SIMIÃO BORGES, ANTONIO CARLOS SIMIÃO DOS SANTOS e JOSÉ LUIZ SIMIÃO DOS SANTOS**, conforme instrumento particular de 28 de julho de 2005.

Escrevente autorizada(o):

Maria Bernardete Pereira dos Santos

Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.7 - CAUÇÃO LOCATÍCIA

Em 26 de maio de 2008 - (prenotação nº 325.043 de 20/05/2008)

Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2008, **ELCI MATUZINHO**

Continua na ficha 02

matrícula

93.131

ficha

02



São Paulo,

GOMES DE FIGUEIREDO, já qualificado, deu o imóvel em caução locatícia, para cumprimento das obrigações assumidas por Edmilson Gomes de Figueiredo, no mencionado instrumento, referente a locação do imóvel a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 814 - salão, com início em 01/02/2008, e término em 31/01/2010, em que figuram como locadores **LUCRECIA SIMEÃO PISSARRA**, RG nº 1.616.611-5 SSP-SP, CPF nº 896.437.638-20; **ISAURA SIMEÃO BAIA**, RG nº 2.252.371 SSP-SP, CPF nº 171.485.048-05; **JULIA SIMIÃO BORGES**, RG nº 2.849.857 SSP-SP, CPF nº 157.606.838-29; **ANTONIO CARLOS SIMIÃO DOS SANTOS**, RG nº 9.359.615 SSP-SP, CPF nº 043.527.888-64 e **JOSÉ LUIZ SIMIÃO DOS SANTOS**, RG nº 15.839.744 SSP-SP, CPF nº 066.778.208-74, sendo o valor do contrato de R\$108.000,00, atualizados na forma do título.

Escrevente autorizada(o):


Maria Bernardete Pereira dos Santos


* * *

Av.8 - PENHORA

Em 28 de janeiro de 2010 - (prenotação nº 352.439 de 26/01/2010)

Conforme certidão judicial expedida em 19 de novembro de 2009, pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da ação trabalhista (proc. nº 1114/2006) movida por **JOSE JOELVANDO AMORIM DE ARAUJO**, RG nº 21512636-1, CPF nº 157.126.608-90, brasileiro, auxiliar geral, casado, residente e domiciliado na Rua Antocianinas, 76, cidade de São Paulo, contra **ELCI MATUZINHO GOMES DE FIGUEIREDO**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Edson Dias, 107, cidade de São Paulo, o imóvel foi penhorado, figurando como fiel depositário Mario Contini Sobrinho. (Valor da execução R\$ 74.691,15, em 29/05/2009).

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mora De Marco

* * *