

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

83.937

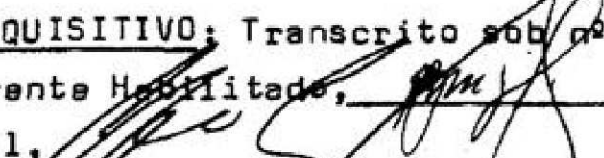

01

São Paulo, 18 de Abril

de 1984.

**IMÓVEL:** Uma casa e respectivo terreno sito a Rua Cyrene de Oliveira Laet, nº 665, casa 2, Vila Nilo, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, cujo terreno tem as seguintes medidas e confrontações: mede 1,00 metro de frente para a referida rua Cyrene de Oliveira Laet, por 40,00 metros de frente aos fundos do lado esquerdo de quem de rua olha para o imóvel, confinando com o lote nº 61, de Dino Augusto Campos ou sucessores, pelo lado direito em linha reta na extensão de 25,00 metros, daí quebra a direita em reta na extensão de 9,00 metros, quebrando aí a linha dos fundos, confinando nas duas primeiras linhas com o terreno pertencente ao Sr. Pedro Gilberto de Oliveira, e na última linha com o lote nº 57 de propriedade de Nilo Luiz Mazzei e outros, e mede na linha dos fundos 10,00 metros, onde confina com o lote nº 78 da Rua Figliolini, de Antonio Shegen, encerrando uma área total de 150,00 metros quadrados, aproximadamente. Contribuinte nº 066.023.0014-8 (área maior).

**PROPRIETARIOS:** OSWALDO DA SILVA e sua mulher GISELDA DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileiros, ele pedreiro, ela senhora do lar, RG. nºs 606.6341-SSP/SP e 18155548-SSP/SP, CPF. sob nº . . . . 613.866.188-53, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Atibaia, deste Estado, a Praça Juscelino Kubitschek, nº 130.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 94.742, neste Registro. -  
O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin)  
O Oficial, 

R.1 - 83.937 - São Paulo, 18 de Abril de 1.984.

**TRANSMITENTES:** OSWALDO DA SILVA, e sua mulher GISELDA DE OLIVEIRA DA SILVA, já qualificados como proprietários.

**ADQUIRENTES:** LUIZ CELESTE e MARIA REGINA LERIA AURES, ambos -  
(continua no verso)

matricula

83.937

ficha

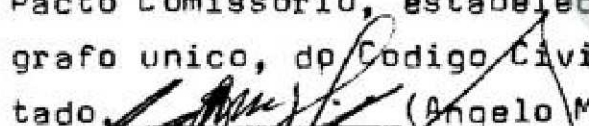
01

verso

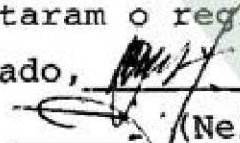

brasileiros, solteiros, maiores, programadores de computadores, RG. nºs 5.246.517/SSP/SP, e 11.726.981-SSP/SP, CPF. sob nºs 673.857.538-68 e 045.264.988-91, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Clemente Bonifacio nº 118, Mooca, e Rua Manoel Gaya, nº 978, Jardim Tremembé, tudo respectivamente.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 17 de fevereiro de 1984, de notas do 11º Tabelião, desta Capital, livro 3.192, fls. 46vº.

VALOR: Cr\$6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil cruzeiros), dos quais foram pagos em moeda corrente Cr\$3.500.000,00; e os restantes Cr\$3.000.000,00, acham-se representados por 20 notas promissórias, descritas no título, vencendo-se a última delas em 02 de outubro de 1985. A venda é feita nos termos do Pacto Comissório, estabelecido pelo artigo 1.163, e seu parágrafo único, do Código Civil Brasileiro. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, \_\_\_\_\_

.....  
Av.02 - 83.937 - São Paulo, 21 de Março de 1995.

Da certidão de casamento extraída em 25 de fevereiro de 1.984, do termo nº 4.093, fls. 279, livro B-14, pelo Cartório do Registro Civil do 5º Subdistrito-Santa Efigenia, desta Capital, verificada-se que LUIZ CELESTE e MARIA REGINA LERIA AIRES, casaram-se em 25 de fevereiro de 1.984, passando ela a assinar MARIA REGINA LERIA AIRES CELESTE, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....  
Av.03 - 83.937 - São Paulo, 21 de Março de 1995.

> Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1.995,

continua na ficha 02.

matrícula

83.937

ficha

02

São Paulo, 21 de Março de 1995

pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte número 066.023.0062-8. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso)

R.04 - 83.937 - São Paulo, 21 de Março de 1995.

**TRANSMITENTE:** LUIZ CELESTE, e MARIA REGINA LERIA AIRES CELESTE, que no estado civil de solteira, assinava MARIA REGINA LERIA AIRES, também conhecida e assina MARIA REGINA LERIA AIRES brasileiros, programadores de computadores, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, RG. nº 5.246.517-SSP/SP e 11.726.981-SSP/SP, e CIC. nº 673.857.538-68 e 045.264.988-91, residentes e domiciliados nesta Capital a rua Cirene de Oliveira Laete nº 665, casa 2, Vila Nilo.

**ADQUIRENTE:** MARISA SAGGESE OKOMURA, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com NELSON HISSAO OKOMURA, técnico em eletrônica, brasileiros, RG. nº 8.017.245-SSP/SP, e 8.198.34-SSP/SP, e C.I.C. nº 711.686.218-87 e 922.569.888-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Franklin do Amaral nº 1.051, apto 44-B, Lanes Paulista.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de março de 1.995, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro 1.780, fls. 185.

**VALOR:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.05 - 83.937 - São Paulo, 15 de janeiro de 1998.

**TRANSMITENTES:** MARISA SAGGESE OKOMURA, do lar, e seu marido, NELSON HISSAO OKOMURA, técnico em eletrônica, brasileiros, ca  
(continua no verso)

matricula

83.937

ficha

02

verso

sados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 8.017.245-SSP/SP e 8.198.345-SSP/SP, e CPF nºs 711.686.218-87 e 922.569.888-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Franklin do Amaral, nº 1.051, aptº nº 44-B, Lausane Paulista.

ADQUIRENTE: LINDETE FRANÇA TELES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.648-SSP/RO e CPF nº 008.356.748-86, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Julio Buono nº 472, Vila Gustavo.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de dezembro de 1997, de notas do 23º Tabelionato desta Capital, livro 2.116, fls. 47vº.

VALOR: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais). O Escrevente autorizado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 83.937 - São Paulo, 22 de Setembro de 1998.

TRANSMITENTE: LINDETE FRANÇA TELES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.648-SSP/RO, CPF nº 008.356.748/86, residente e domiciliado à Rua Cyrene Oliveira Laet, nº 665, Vila Nilo, nesta Capital.

ADQUIRENTES: PAULO CESAR DE OLIVEIRA FREITAS, e sua mulher MARIA APARECIDA MAGALHÃES FREITAS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 ele bancário, ela autônoma, RG números 15.931.159-SSP/SP e 7.781.728-X-SSP/SP, CPF nºs 057.270.188-89 e 022.138.648-37 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Celso Vieira nº 180, Pirituba, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 19 de agosto de 1998.

(continua na ficha 03)

matrícula

83.937

ficha

03

São Paulo, 22 de Setembro de 19 98.

VALOR: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais), sendo R\$ 9.638,13, referente à utilização dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 83.937 - São Paulo, 22 de Setembro de 1998.

DEVEDORES: PAULO CESAR DE OLIVEIRA FREITAS, e sua mulher MARIA APARECIDA MAGALHÃES FREITAS, já qualificados.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CGC número 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 19 de agosto de 1998.

VALOR: R\$ 37.708,28 (Trinta e sete mil, setecentos e oito reais e vinte e oito centavos), pagáveis na forma constante do título, por meio de 180 prestações mensais e consencutivas, com prazo máximo para eventuais prorrogações de 60 meses, sendo de R\$ 442,28 o valor do encargo mensal inicial, com taxa de juros anuais nominal de 11,387% e efetiva de 12,000%, Sistema de Amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 19 de setembro de 1998. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.8 - 83.937 - São Paulo, 14 de setembro de 2016.

(prenotação n.º. 778.224 - 01/09/2016).

RÉUS: MARIA APARECIDA MAGALHÃES FREITAS, CPF n.º 022.138.648-37; e PAULO CESAR DE OLIVEIRA FREITAS, CPF n.º

Continua no Verso

matricula

83.937

ficha

003


verso

057.270.188-89.

AUTOR: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ n° 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000136518 passada em 31 de agosto de 2016 (16:24:15) emitida por Felipe de Moraes Maciel, Escrevente do 7° Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0042920-16.2005.8.26.0001 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Paulo Cesar de Oliveira Freitas.

VALOR: R\$ 16.735,23 (dezesesseis mil, setecentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MDS:72DF57BC09D96017057648F394FF8025#

---

Av.9 - 83.937 - São Paulo, 4 de outubro de 2017.

(prenotação n°. 810.004 - 26/09/2017).

Em cumprimento ao Ofício passado em 05 de setembro de 2017, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Drª Ana Carolina Della Latta Camargo Belmudes, do 07ª Vara Cível do Foro Regional I de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0042920-16.2005.26.0001, que o autor ITAU UNIBANCO S.A atual denominação do UNIBANCO-UNIAO DE BANCO BRASILEIROS S/A, move contra PAULO CESAR DE OLIVEIRA FREITAS, CPF n° 057.270.188-89; e MARIA APARECIDA MAGALHAES FREITAS, CPF n° 022.138.648-37, e Certidão eletrônica PH000174821 passada em 31 de julho de 2017 (15:03:38) emitida por

Continua na ficha 004

MATRÍCULA

83.937

FICHA

004

São Paulo, 04 de Outubro de 2017

Yuri de Souza Alves da Silva, é feita esta averbação para constar que a penhora objeto da Av. B, refere-se a integralidade (100%) do imóvel desta matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:9A761C6F69FC140111F1B22B9344A3D8#

Av.10 - 83.937 - São Paulo, 25 de outubro de 2017.

(prenotação nº. 811.567 - 18/10/2017).

RÉU: PAULO CESAR DE OLIVEIRA FREITAS, CPF nº 057.270.188-89.

AUTOR: MARCELO NOGUEIRA, CPF nº 248.065.808-21.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000185744 passada em 18 de outubro de 2017 (12:14:16) emitida por Raphael Barbosa Freixeda, Oficial de Justiça Avaliador Federal do Nucleo Regional de Gestão de Processos e de Execução de Bauru, deste Estado, TRT da 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0130900-51.2003.5.15.0090 que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário Paulo Cesar de Oliveira Freitas.

VALOR: R\$ 8.288,66 (oito mil, duzentos e oitenta e e oito reais e sessenta e seis centavos). A penhora recai sobre 100% do imóvel (houve decisão para penhora de fração superior à pertencente ao réu - data da decisão: 07/02/2017, (fls:459). A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

MATRÍCULA

83.937

FICHA

004

VERSO

#MD5:9A9EB5E667540DA060873481B176518D#