



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 310151

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
60.784

FICHA
01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 31 da quadra "E" situado na Rua H, no loteamento denominado "Residencial Concórdia", nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 290,00m²; confrontando-se pela frente com a referida Rua H; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote n.º 30; pelo lado esquerdo com o lote n.º 32; e nos fundos com o lote n.º 21, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CONCÓRDIA LTDA, CNPJ sob n.º 51.097.897/0001-54, com sede na Rua Bandeirantes, 542 - nesta cidade de Araçatuba-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-01 de 14/03/1983 e R-06 (loteamento) de 28/07/1998, da Matrícula n.º 28.165, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 2.12.00.14.0024.0560.00.00 (maior área)

Araçatuba, 19 de setembro de 2005. O OFICIAL: *Marcelo Augusto Santana de Melo*

Matrícula Aberta de Ofício.

Av-01 em 09 de maio de 2017.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 2.12.00.10.0097.0395.01.00, conforme prova o ofício expedido em 24 de janeiro de 2017, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-02. (Protocolo n.º 293.343 de 04/05/2017). **VERBADO POR:** Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, *Marcelo* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-02 em 09 de maio de 2017.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 10 de setembro de 2010, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 0582, fls. 369, **IMOBILIÁRIA CONCÓRDIA LTDA.**, com sede na Rua Bandeirantes nº 542, Centro, nesta cidade, CNPJ nº 51.097.897/0001-54, transmitiu por venda o imóvel matriculado a MARCELO MESSIAS DE SOUZA, brasileiro, empresário e ator, RG nº 30.167.671-9-SP, CPF nº 218.191.028-66, e sua mulher **LARISSA SANCHES GRECCO MESSIAS DE SOUZA**, brasileira, advogada, RG nº 34.076.726-1-SP, CPF nº 325.059.048-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Vicentina Marques Gomes nº 247, nesta cidade, pelo valor de R\$18.583,00. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo nº 293.343 de 04/05/2017). **REGISTRADO POR:** Silvia Izippato de Carvalho Lourenço, Escrevente. Eu, *Marcelo* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

-continua no verso-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.784

FICHA

01 VERSO

R-03 em 27 de junho de 2017.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário nº B70430417-0 e Instrumento de Aditivo emitidos em 23 de junho de 2017, ambos em Araçatuba/SP, a emitente **LARISSA SANCHES GRECCO MESSIAS DE SOUZA**, com sede na Avenida Saudade nº 1165, Araçatuba/SP, CNPJ nº 22.834.892/0001-69, na pessoa de sua representante: Larissa Sanches Grecco Messias de Souza, e em garantia das obrigações assumidas pela emitente, os proprietários **MARCELO MESSIAS DE SOUZA** e sua mulher **LARISSA SANCHES GRECCO MESSIAS DE SOUZA**, já qualificados, dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia, o imóvel matriculado à **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP**, com sede na Praça João Pessoa nº 84, Birigui/SP, CNPJ nº 04.484.490/0001-08, para garantia da dívida de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento em 02 de julho de 2022, os juros são devidos à taxa de 1,800000% ao mês, 23,872053% ao ano, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela Price, o pagamento será efetuado na praça de Araçatuba/SP. (Protocolo nº 295.804 de 23/06/2017). REGISTRADO POR: Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu, *Marcelo* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 11 de outubro de 2018.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

A COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP**, conforme prova Ata sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 12 de abril de 2017, registrada sob nº 344.441/17-9, em 08 de agosto de 2017, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, nos termos do instrumento particular objeto da Av-05. (Protocolo nº 310.151 de 01/08/2018). AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu, *Marcelo* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-05 em 11 de outubro de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 05 de outubro de 2018, da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias à emitente **LARISSA SANCHES GRECCO MESSIAS DE SOUZA**, na pessoa de sua representante legal: Larissa Sanches Grecco Messias de Souza, na data de 04 de setembro de 2018, e aos devedores fiduciários **LARISSA SANCHES GRECCO MESSIAS DE SOUZA**, na data de 04 de setembro de 2018 e, **MARCELO MESSIAS DE SOUZA**, na data de 12 de setembro de 2018, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata@uol.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

60.784

02

nº1269/2018, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ALTA NOROESTE DE SÃO PAULO - SICREDI ALTA NOROESTE SP**, com sede na Rua Rui Barbosa nº 35, bairro Centro, na cidade de Birigui/SP, CNPJ nº 04.484.490/0001-08, pelo valor de R\$430.952,00. (Protocolo n.º 310.151 de 01/08/2018), AVERBADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu, *Marcelo Augusto Santana de Melo* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 310151) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 60784, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 11 de outubro de 2018

amfu
Rodrigo Facioli
Escrevente Autorizado

Francisco Nogueira Júnior
Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1204773C300000000279418U

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 30,69
Ao Estado	R\$ 8,72
Ao Ipesp	R\$ 5,97
Ao TJSP	R\$ 1,62
Ao Reg. Civil	R\$ 2,11
MP	R\$ 1,47
ISS	R\$ 1,53
TOTAL	R\$ 52,11



FSC
MISTO
Papéis
FSC: C108334

