



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls. 608

Matrícula
-5775-

Santa Rosa, 24 de fevereiro de 1978

-5775-
ELENOR KONIG

IMÓVEL: -Um(1) terreno d/a área de 558,0m2(Quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados), s/be nfeitorias, localizado no quarteirão formado p/Ruas Bela Vista, Arnoldo König, Pastor Krieser e Si-
mões Lopes Neto, situado na esquina das Ruas Bela Vista c/Arnoldo König, considerado como LOTE URBANO nº 01, da QUADRA nº385, d/cidade, confrontando: ao NORTE, c/o lote nº09, em 9,60mts, e c/o lote nº10, em 12,0mts; ao SUL, c/a Rua Bela Vista, em 15,60mts; a LESTE, c/a Rua Arnoldo König, em 30,59mts; e, a OESTE, c/o lote nº02, em 30,0mts.-PRO-
PRIETÁRIOS:-RAUL KÖNIG, do comércio, e s/ m MARILENE NAIR KÖNIG, do lar, brasileiros, casados, CPF 055.645.140-68, domiciliados n/cidade.MA-
T.ORIGINÁRIA:5761(Tr.51.734,Liv.3-BT,de30.03.63.) Eu *Carlos Feliciano Westphalen Santos* Oficial, procedi a abertura d/Matrícula .DOU FÉ.-

R-1-5775.-31.março.1978.-COMPRA E VENDA - Transmitentes: Raul König e s/ m. Marilene Nair König.-ADQUIRENTES: SANTO CORREA LEITE e s/m. ELENOR KONIG LEITE, brasileiros, casados, do comércio, CPF.034.232.120/04, domiciliados, n/cidade.-VALOR:Cr\$ 15.000,00. (quinze mil, cruzeiros).-TÍTULO: E.P.C.V., lavrada em 13.março.1978. (fls.120/121/122.Liv.243), p/tab. Hintz, d/cidade.-P.22.176.-DOU FÉ.-Oficial: *Maria Pinto Malco*

R-2-5775.-24.abril.1980.-COMPRA E VENDA - Transmitentes: Santo Correa Leite e s/m. Elenor König Leite.-ADQUIRENTES: SELTRO-SERVIÇOS ELÉTRICOS LIMITADA, Firma Comercial, CECMF nº 89.095.772/000168, estabelecido n/cidade, representada n/ato por seu sócio, Paulo Sudbrack, CIC nº 055.576.660-87.-VALOR:Cr\$ 115.000,00.-AV.FISCAL:Cr\$ 130.000,00.-TÍTULO E.P.C.V., lavrada em 09.março.1979. (fls.147/Liv.247), p/Tab.Hintz, d/cidade. Protocolo nº 39.404.-DOU FÉ.-Esc.Autorizado: *Luiz Cláudio*

R-3-5775.-14.-maio.-1985.- COMPRA/VENDA - Transmitentes: Seltro - Serviços Elétricos Ltda., p/sócia LEONY TREVISAN, CIC 179.052.660 e pelo sócio PAULO SUDBRACK, CIC 055.576.660/87.-ADQUIRENTES: TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA., sito a Av.Borges de Medeiros, 900, nesta cidade, GEC 92.768.457/0003-40.-VALOR:R\$10.000.000.-Av.fiscal Idem.-Título:E.P.C.V., lavrada em 29.abril.1985(liv.270,fls.103), p/Oficial ajdte. do tabelião d/cidade, Stella Maris Colli Maciel.-P.59.989;DOU FÉ.-Oficial ajdte.-

AV-4-5775.-18.janeiro.2000.-ARROLAMENTO DE BENS:Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Ofício SEFIS/DRF/PAE nº 05/0264/99 datado de 20 de dezembro de 1999, devidamente assinado, o imóvel objeto do R-3-5775 de propriedade do sujeito passivo Transportes Panazzolo Ltda, foi arrolado no extrato do termo do arrolamento, nos termos do parágrafo 5º do art.64 da Lei 9.532 de 10/12/97 e art. 5º da IN/SRF nº143 de 04/12/98.-Protocolo nº98.156.-Registradora: E: nihil

R-5-5775.-31.-agosto.-2000.- P E N H O R A - Nos termos da Carta Pre-
catória, extraída em 17 de agosto de 2000, do processo nº 80054

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO NOGUEIRA CAMARGO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/12/2017 às 11:08, sob o número WJMJ741413685. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0031706-12.2011.8.26.0100 e código 3C1E6FC.

546895-Especie: Execução Fiscal do Estado, pelo Escrivão da 8a. Vara Cível de Canoas, Cezar Luiz Hahn, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da mesma Comarca, Dra. Giovana Farenzena, Procedo o registro da penhora sobre o imóvel retro, para assegurar o pagamento devido por Transporte Panazzolo Ltda., e credor o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, valor da causa 410.188,61.-Protocolado o título sob nº 99.751, em 30. agosto de 2000; DOU FÉ.-Registradora.

AV-5-5775-02. OUTUBRO. 2007. ARROLAMENTO. Nos termos do ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº3149/2007, extraído dos autos de arrolamento de bens nº11080.018451/99-90, devidamente assinado por Tânia Scaffa e Adura procedo o arrolamento de bens do imóvel de Transportes Panazzolo Ltda, objeto do R-3-5775, constando que a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da secretaria da Receita Federal (na rua Luís Coelho, 197-3º andar-São Paulo/SP-CEP:01309-001) no prazo de 48 horas.-Protocolado o título sob nº125.403 em 02 de outubro de 2007.-Bel. Maristela M. Maica Zimmermann, Registradora Substituta.-
emol: nihil.-
Selo Digital nº 0536.03.0700057.00005 R\$0,40

AV-7-5775-08. OUTUBRO. 2009. LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº2246/2009, extraído dos autos do processo nº008/1:05.0040605-5 da 4ª vara cível da Comarca de Canoas/RS, pela ordem da M.M. Juíza de Direito Dra. Giovana Farenzena, procedo o cancelamento da penhora objeto do R-5-5775.-Valor da Ação: R\$410.188,61 (juntamente com outros 11 imóveis).-Protocolado o título sob nº134.855 em 01 de outubro de 2009.-Bel. Maristela M. Maica Zimmermann, Registradora Substituta.-
emol: R\$98,30.-efe. recibo nº017377
Selo Digital nº0536.06.0800026.02368.-Valor: R\$4,00.
proc. Elet: R\$2,50.-Selo Digital nº0536.01.0900013.07229.-Valor: R\$0,20

AV-8-5.775.- 14 de setembro de 2011. LIBERAÇÃO DE ARROLAMENTO. Procedo-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº5614164 da Justiça Federal da Vara Federal de Canoas/RS do processo de ação ordinária (procedimento comum ordinário) nº2001:71.12.001069-8/RS, pela ordem do M.M. Juiz federal Dr. Guilherme Pinho Machado, procedo a liberação do arrolamento de bens objeto do AV-4 e AV-6-5.775.-
Protocolado o título sob nº. 144.522. Dou fé. Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann, Registradora Substituta.
Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0536.03.1000007.05528 - R\$ 0,40.

Pedido nº 88347
Certidão: R\$ 12,60.
Selo: 0536.03.1600007.09544 - R\$ 2,70.
Busca: R\$ 8,60.
Selo: 0536.01.1700006.10453 - R\$ 1,40.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60.
Selo: 0536.01.1700006.10454 - R\$ 1,40.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,10

CERTIDÃO
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da ficha original, arquivado neste Ofício, Santa Rosa, 25 de agosto de 2017.
Bel. Maica Zimmermann
Mariá Pinto Maica - Registradora
Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann
Neldete Maria Koebel
Bel. Cláudia M. Maica
Registradora Substituta
Noeli Haas Bazzanella
Bel. Grazielle Ramme Machado
Escriventes Autorizadas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ GUSTAVO NOGUEIRA CAMARGO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/12/2017 às 11:08, sob o número WJMJ1741470827. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0031706-12.2011.8.26.0100 e código 3C3E6FC.