

Laudo de Avaliação

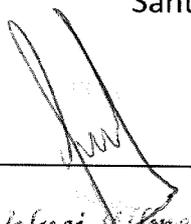
A pedido da parte interessada, expedimos o seguinte laudo de avaliação considerando o mercado imobiliário do município de Santa Rosa/RS.

- 1. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um terreno Urbano com área de 2.685,30 m² (dois mil seiscentos e oitenta e cinco metros e trinta decímetros quadrados) sem benfeitorias, com vegetação não rasteira e considerável inclinação; LOTE 01 da QUADRA 386, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.792 - VALOR R\$ 30.000,00;
- 2. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um terreno Urbano com área de 2.722,57 m² (dois mil setecentos e vinte e dois metros e cinquenta e sete decímetros quadrados) sem benfeitorias e com vegetação não rasteira em parte do lote. LOTE 02 da QUADRA 384, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.763 – VALOR R\$ 90.000,00;
- 3. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 720,00 m² (setecentos e vinte metros quadrados) com benfeitorias, um prédio misto de 200 m². LOTE 02 e 03 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 16.670 – VALOR R\$ 200.000,00;
- 4. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 558,0 m² (quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados) sem benfeitorias. LOTE 01 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.775 – VALOR R\$ 50.000,00;
- 5. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, pavimentação sem calçamento e sem infraestruturas para redes de energia elétrica e água. LOTE 10 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.784 – VALOR R\$ 28.000,00;
- 6. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, pavimentação sem calçamento e sem infraestruturas para redes de energia elétrica e água. LOTE 11 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.785 – VALOR R\$ 28.000,00;
- 7. IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, pavimentação sem calçamento e sem infraestruturas para redes de energia elétrica e água. LOTE 14 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.788 – VALOR R\$ 28.000,00;



8. **IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, pavimentação sem calçamento e sem infraestruturas para redes de energia elétrica e água. LOTE 15 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.789 – VALOR R\$ 28.000,00;
 9. **IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, pavimentação sem calçamento e sem infraestruturas para redes de energia elétrica e água. LOTE 16 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.790 – VALOR R\$ 28.000,00;
 10. **IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 450,0 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitorias, pavimentação sem calçamento e sem infraestruturas para redes de energia elétrica e água. LOTE 17 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.791 – VALOR R\$ 28.000,00;
 11. **IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 450,0 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitorias. LOTE 08 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.782 – VALOR R\$ 40.000,00;
 12. **IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias. LOTE 06 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.780 – VALOR R\$ 40.000,00;
 13. **IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:** Um Terreno Urbano com área de 360,0 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias. LOTE 07 da QUADRA 385, matriculado no Registro de Imóveis de Santa Rosa/RS sob número: 5.871 – VALOR R\$ 40.000,00;
- Total dos Imóveis acima citados: **R\$ 658.000,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil reais)**.
OBS: Seria conveniente efetuar a venda dos lotes como um todo, visto que, parte deles está desprovidos de infraestrutura regular.

Santa Rosa, 13 de Setembro de 2017.



Volnei Altner
Corretor de Imóveis
Cel. (55) 9974-8895
CRECI 18632