



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTA ROSA  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

5780

Santa Rosa, 24 de fevereiro de 1978

5780  
Matrícula

**IMÓVEL:** Um(1) terreno urbano c/a área de 360m2., (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no quarteirão formado p/ruas Arnaldo König, Bela Vista, Pastor Krieser e Simões Lopes Neto, s/benfeitorias, considerado como lote urbano nº06 da quadra nº385, d/cidade, - distante 27 metros da esquina com a rua Pastor Krieser, confrontando: - ao Norte, com o lote nº15, em 21, digo, 12 metros, ao Sul, com a rua - Bela Vista, em 12 metros, a Leste, com o lote nº05, em 30 metros e a - Oeste, com o lote nº07, com 30 metros. - **PROPRIETÁRIOS:** RAUL KÖNIG, do - lar, brasileiros, casados, CPF nº055 645 140-68, domiciliados n/cidade Mat.Orig.5761(tr.51.734, liv.3-BT, de 30.03.63), Eu, Oficial, *[assinatura]*, pro - cedi a abertura d/matricula.-DOU FÉ.-

Carlos Fernando Westphalen Santos

**R-1-5780.-04.dezembro.1980.-SEPARAÇÃO CONSENSUAL** - Nos termos do Formal de Partilha, passado em 28.novembro.1980, extraída dos autos nºs 4849-314/80, p/Oficial Adjte. do 1º Ofício d/Comarca, Lorena Maronese, devidamente assinado p/MM. Juiz de Direito da 1ª Vara d/Comarca, Dr. Márcio Oliveira Puggina, referente a partilha dos bens imóveis de acima descrito, de propriedade de Raul König e Marilene Nair König, avaliado em Cr\$ 200.000,00, passou a pertencer a separada, MARILENE NAIR KONIG, nos termos da respeitável sentença, exarada p/MM. Juiz de Direito, acima mencionado, tran - sitada em julgado, em 31.julho.1980.-Protocolo nº 43.316.-DOU FÉ.-Esc.- Autorizado: *[assinatura]*

Leiz Egon Richter

Emol Cr\$ 533,00

**R-2-5780.-17.-fevereiro.-1981.- COMPRA/VENDA** - Transmitentes: Marilene Nair Scholze.-ADQUIRENTES: TRANSPORTES PANAZZOLO LTDA., esta belecida na cidade de Canoas, na Av. Guilherme Schell, 9.700, na Vila São Luiz, CGC 92.758.457/0001-88, p/José dos Santos Filho, CIC nº 115.133.148. VALOR: Cr\$ 150.000,00.-Av.fiscal: Cr\$ 200.000,00.-Título: E.P.C.V., lavrada em 05.fevereiro.1981(liv.256, fls.155/156), p/Oficial adjte. do tabelião d/cidade, Sérgio A. Mallmann; P.44.001; DOU FÉ.-Oficial adjte.- *[assinatura]*

MARIA PINTO MAICA

**Av-3-5780.-18.-janeiro.-2000 - ARROLAMENTO DE BENS** -Procede-se esta averbação para constar que nos termos do Ofício SEFIS/DRF/-PAE nº05/0264/99, datada de 20 de dezembro de 1999, devidamente assina do, o imóvel descrito no R-2-5780 de propriedade do sujeito passivo / Transportes Panazzolo Ltda., foi arrolado no extrato do termo de arro - lamento nos termos do parágrafo 5º do art.64 da lei 9.532 de 10/12/97 e art.5º da IN/SRF nº 143 de 04/12/93.-Protocolado sob nº 98.156, nes - ta data; DOU FÉ.-Registradora; - *[assinatura]*

**R-4-5780.-31.-agosto.-2000.- P E N H O R A** - Nos termos da Carta Pre - catória, extraída em 17 de agosto de 2000, do processo nº 80054 6895-Especie: Execução Fiscal do Estado, pelo Escrivão da 4a.Vara Cível, de Canoas, Cezar Luiz Hahn, devidamente assinado pela MM. Juiza de Direi - to da mesma Comarca, Dra. Giovana Farenzena, proceço o registro da penho - ra sobre o imóvel acima, para assegurar o pagamento devido por trans - porte Panazzolo Ltda., e credor o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, valor da

CONTINUA NO VERSO

da causa 410.188,61.-Protocolado o título sob nº 99.751, em 30. agosto. de 2000; DOU FÉ.-Registradora:- *mmma*

**AV-5-5780.-02. OUTUBRO. 2007.-ARROLAMENTO.-**Nos termos do ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB nº3149/2007, extraído dos autos de arrolamento de bens nº11080.018451/99-90, devidamente assinado por Tânia Scaffa e Adura procedo o arrolamento de bens do imóvel de Transportes Panazzolo Ltda, objeto do R-2-5780, constando que a ocorrência de qualquer alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos relacionados, deverá ser comunicada a unidade da secretaria da Receita Federal (na rua Luis Coelho, 197-5º andar-São Paulo/SP-CEP:01309-001) no prazo de 48 horas.-Protocolado o título sob nº125.403 em 02 de outubro de 2007.-Bel. Maristela M. Maica Zimmermann, Registradora Substituta.- emol: nihil.-

Selo Digital nº 0536.03.0700057.00009 R\$0,40 *Am*

**AV-6-5780.-08. OUTUBRO. 2009.-LEVANTAMENTO DE PENHORA.-**Procede-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº2246/2009, extraído dos autos do processo nº008/1.05.0040605-5 da 4ª vara cível da Comarca de Canoas/RS, pela ordem da M.M. Juíza de Direito Dra. Giovana Farenzena, procedo o cancelamento da penhora objeto do R-4-5780.-Valor da Ação: R\$410.188,61 (juntamente com outros 11 imóveis).-Protocolado o título sob nº134.855 em 01 de outubro de 2009.-Bel. Maristela M. Maica Zimmermann, Registradora Substituta.-

emol: R\$98,30.-cfe. recibo nº017377 *Am*

Selo Digital nº0536.06.0800026.02367.-Valor: R\$4,00

proc. Elet: R\$2,50.-Selo Digital nº0536.01.0900013.07230.-Valor: R\$0,20

**AV-7-5.780.- 14 de setembro de 2011.- LIBERAÇÃO DE ARROLAMENTO.-**Procede-se esta averbação para constar que nos termos do ofício nº5614164 da Justiça Federal da Vara Federal de Canoas/RS do processo de ação ordinária (procedimento comum ordinário) nº2001.71.12.001069-8/RS, pela ordem do M.M. Juiz federal Dr. Guilherme Pinho Machado, procedo a liberação do arrolamento de bens objeto do AV-3- e AV-5-5780.-

Protocolado o título sob nº. 144.522. Dou fé. Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann, Registradora Substituta.

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0536.03.1000007.05535 - R\$ 0,40. *Am*

Pedido nº 84924  
Certidão: R\$ 12,50.  
Selo: 0536.03.1600007.06585 - R\$ 2,70.  
Busca: R\$ 8,60.  
Selo: 0536.01.1700004.11288 - R\$ 1,40.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.  
Selo: 0536.01.1700004.11289 - R\$ 1,40.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,10

CERTIDÃO  
CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da ficha original, arquivado neste Ofício Santa Rosa, 06 de junho de 2017.

*MBazzanella*  
Maria Pinto Maica - Registradora  
Bel. Maristela Magna Maica Zimmermann  
Neidete Maria Krebel  
Bel. Cláudia M. Maica  
Registradoras Substitutas  
Noeli Haas Bazzanella  
Bel. Grasiela Ramme Machado  
Escreventes Autorizadas