

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº

58.178

DATA

22/04/2015

FICHA Nº

01

OFICIAL/ESCREVENTE AUT.

Jauana

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTÔNOMA designada Nº "09", do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANTANAL I**, situado na Estrada Municipal MG 12, nº 275, Loteamento Pantanal, nesta cidade e comarca, contendo sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, 2 (dois) dormitórios e seu respectivo terreno de uso privativo. A unidade possui a área privativa coberta de 47,55m<sup>2</sup> e área privativa descoberta de 92,45m<sup>2</sup>, composta por quintal e espaço para duas vagas de veículos de passeio, totalizando uma área privativa de 140,00m<sup>2</sup> e área de uso comum de 45,63m<sup>2</sup>, com um total de 185,63m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,0044 no terreno do condomínio, cuja área é de 42.396,76m<sup>2</sup>. Olhando a unidade habitacional, a partir da Via de Acesso 03, a área privativa confronta na frente com a Via de Acesso 03 medindo 8,00m; do lado direito com a unidade habitacional nº 08 medindo 17,50m; do lado esquerdo com a unidade habitacional nº 10 medindo 17,50m e no fundo com o muro de divisa do condomínio medindo 8,00m.

**PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela **Caixa Econômica Federal-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 03 na matrícula 41.525 em 04/10/2013, Registro nº 06 na mesma matrícula (Instituição de Condomínio) em 22/04/2015 e R-13.783, Livro 03 (Convenção de Condomínio) em 22/04/2015.

Escrevente Autorizada Jauana (Adriana Madruga).

**AV.01/58.178:** Mogi Guaçu, 22 de abril de 2015. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que esta matrícula foi aberta em virtude da conclusão do empreendimento e do registro da especificação e convenção do Condomínio Residencial Pantanal I, que compõe e integra o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei nº 10.188/01, destinado à alienação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV, com recursos do FAR. Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 194.442 em 07/04/2015.


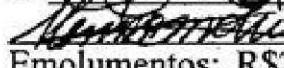
continua no verso




OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº ..... 01 vº

**R.02/58.178:** Mogi Guaçu, 1º de setembro de 2015. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária – PMCMV/ Recursos do FAR, firmado nesta cidade em 29 de abril de 2015 (art. 61 da Lei 4380/64, e arts. 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e Lei 11.977/2009), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, já qualificado, representado pela Caixa Econômica Federal-Caixa na pessoa de Rosana Alonso Anadan, CPF/MF nº 137.833.918-57, **TRANSMITIU** o imóvel à **MONICA DE OLIVEIRA NOVAES**, brasileira, solteira, nascida em 10/04/1988, doméstica, RG/SSP/SP nº 407596677 e CPF/MF nº 387.269.708-05, residente e domiciliada na Rua Irati, nº 602, Jardim Ipe II, nesta cidade, pelo preço de **R\$70.000,00**, que serão pagos conforme registro seguinte. Do título consta que o imóvel objeto da venda e compra é destinado à moradia própria do contratante e de sua família e que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos: R\$260,00 (25%-FAR) - guia 164/2015 - Prenotado sob nº 197.403 em 24/08/2015.

**R.03/58.178:** Mogi Guaçu, 1º de setembro de 2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **MONICA DE OLIVEIRA NOVAES**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, por meio da anuente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de **R\$70.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Modalidade: parcelamento / Origem dos Recursos: FAR-PMCMV / Sistema de Amortização: SAC / Valor da Garantia Fiduciária: R\$70.000,00 / Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses / Encargo mensal inicial: R\$583,33 / Subvenção FAR: R\$544,08 / Encargo a ser pago: R\$39,25 / Taxa anual de juros: não há / Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/05/2015 / Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Monica de Oliveira Novaes - 100% / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$70.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 12ª. Outras cláusulas e condições constam do título arquivado em microfilme neste Cartório. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, digitei.

continua na ficha nº ..... 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		58.178
DATA	01/09/2015	FICHA Nº
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		02

Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 197.403 em 24/08/2015.

**AV.04/58.178:** Mogi Guaçu, 10 de abril de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 06 de abril de 2018, sob nº de protocolo PH000205295, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 1007431-93.2016.8.26.0362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANTANAL I, CNPJ nº 22.801.346/0001-21, move em face de MONICA DE OLIVEIRA NOVAES, já qualificada, foi **PENHORADO os direitos da devedora fiduciante** no imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto/Termo de Penhora de 22/03/2018, para garantia da execução no valor de R\$1.731,68, figurando como fiel depositária, Monica de Oliveira Novaes. Eu Patricia Martinez Barbosa de Paulo (Patricia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Beneficiário da Justiça Gratuita - Prenotado sob nº 217.275 em 06/04/2018.

continua no verso