

1-267  
r

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

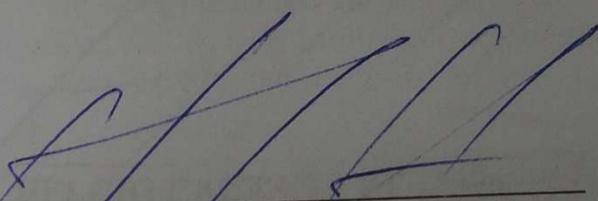
Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada o Sr. **ALENCAR DIAS BARRETO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG n.º8.909.559-5-SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o n.º 891.824.438-34, residente e domiciliado, na Rua Jango Pires, n.º23, bairro Brabancia nesta cidade de Avaré-SP, que compareci na "**FAZENDA RIBEIRÃO BRANCO**", situada no município de Coronel Macedo, da comarca de Taquarituba, constando: Uma gleba de terras, com a área de trinta e seis hectares e trinta ares (36,30 has.), 15 alqueires, cadastrado no **INCRA** em maior porção, sob número 629.090.003.999 e 629.090.003.980 e sob a matrícula n.º360 do Cartório de Registro de Imóveis comarca de Taquarituba; a fim de proceder a sua avaliação para a determinação do valor de mercado, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) o alqueire.**

Os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura devida á instabilidade do Mercado Imobiliário.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **Hélcio Caetano de Lima**, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n.º82809 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Estância Turística de Avaré, 21 de maio de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**HELICIO CAETANO DE LIMA**  
CPF/MF: n.º045.959.768-01  
RG: n.º16.185.665-SSP/SP.