

1.268  
K

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada o Sr. **ALENCAR DIAS BARRETO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade RG n.º8.909.559-5-SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoa Física CPF sob o n.º 891.824.438-34, residente e domiciliado, na Rua Jango Pires, n.º23, bairro Brabancia nesta cidade de Avaré-SP, que compareci na “**FAZENDA RIBEIRÃO BRANCO**”, situada no município de Coronel Macedo, da comarca de Taquarituba, constando: O lote de terras sob n.º06 “A”, com a área de 24,54 hectares, 10,14 alqueire, cadastrado no **INCRA** sob número 629.090.003.980, sob a matrícula n.º6.121, do Cartório de Registro de imóveis comarca de Taquarituba; a fim de proceder a sua avaliação para a determinação do valor de mercado, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **RS 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) o alqueires**.

Os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário.

Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura devida á instabilidade do Mercado Imobiliário.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **Hélcio Caetano de Lima**, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n.º82809, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Estância Turística de Avaré, 21 de maio de 2018.



---

**HELICIO CAETANO DE LIMA**

CPF/MF: n.º045.959.768-01

RG: n.º16.185.665-SSP/SP