

de São Paulo

matrícula
13.008

ficha
01

São Paulo, 29 de Março de 1977.

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Salvador do Valle, antiga - Rua 57, parte dos lotes 30, 31 e 32 da quadra 63-A, - em VILA FORMOSA, medindo 12,00m. de frente, por 29, - 00m. da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem/ da rua olha para o terreno, confrontando com Abib / Dacca, e sua mulher, 29,00m. do lado direito, confi- nando com João Romagnoli, tendo nos fundos a mesma / largura da frente, confrontando também com Abib Dac- ca e sua mulher, com a area de 348,00m2., situado a distância de 12,00m. da divisa do terreno da casa nº 332 da Rua Salvador do Valle, antiga Rua 57, de pro- priedade de José Squiavo, e do lado direito de quem/ da referida casa se dirige para a Rua Cristóvão Gi- rao, antiga Rua 56.

PROPRIETÁRIA: MITRA ARQUIDIOCESANA DE SÃO PAULO, CGC.nº 63. 089.825.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 16.884 do 7º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 055.228.0013

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Intérino

Av.1/ 13.008 -Em 29 de Março de 1977.

De Escritura datada de 10 de setembro de 1970, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 1414, folhas 55 verso, a proprietaria supra qualificada, PROMETEU VENDER o - imóvel objeto desta Matrícula, a ABIB DACCA, brasileiro, pro- prietario, e sua mulher THEREZINHA LUCIA BONILHA DACCA; pelo valor de Cr\$. 127.400,00, conforme registro nº 28.788, à pa- gina 19 do livro 4-T de Registros Diversos, deste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Intérino

Av.2/ 13.008 -Em 29 de Março de 1977.

De Escritura datada de 26 de outubro de 1970, - do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 1701, folhas - 15 verso, ABIB DACCA e sua mulher THEREZINHA LUCIA BONILHA / DACCA, brasileiros, proprietarios, PROMETERAM CEDER o imóvel objeto desta Matrícula, a ABDUL RAHMAN HUSSEIN ABDUL RAHMAN, libanês, proprietário, solteiro; pelo valor de Cr\$. 28.500,00 - continua no verso -

matrícula

13.008

ficha

01
verso

Cr\$. 28.500,00, conforme registro nº 29.579, à página 177 do livro 4-T de Registros Diversos, deste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

R.3/ 13.008 - Em 29 de Março de 1977.

De Escritura datada de 29 de outubro de 1971, de Notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 1701, folhas 69vº consta que ABIB DACCA, e sua mulher THEREZINHA LUCIA BONILHA DACCA, brasileiros, proprietários, sendo ele procurador de sua mulher, e portador do RG.nº 2.194.980 e CIC.nº 204.795.-508, CEDEM E TRANSFEREM à ABDUL RAHMAN USSEIN ABDUL RAHMAN, libanês, solteiro, maior, RG.nº 2639778 e CIC.nº 041.578.938 todos os direitos e obrigações do compromisso de venda e compra inscrito sob o nº 28.788, tão somente com relação ao imóvel objeto desta Matrícula, em cumprimento a Promessa de Cessão inscrita sob nº 29.579, pelo preço de Cr\$. 28.500,00, reduzido à Cr\$. 14.650,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

Av.4/ 13.008 - Em 29 de Março de 1977.

De Escritura datada de 25 de agosto de 1975, do Cartório de Notas de Itaquera, livro 128, folhas 85, consta/ que fica CANCELADO o compromisso de venda e compra, datado de 10 de setembro de 1970, inscrito sob o nº 28.788, em virtude de Escritura definitiva registrada nesta mesma data, dando cumprimento ao referido compromisso, tão somente com relação ao imóvel objeto desta Matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

Av.5/ 13.008 - Em 29 de Março de 1977.

De Escritura supra, consta que fica CANCELADO/ o compromisso de venda e compra datado de 26 de outubro de 1970, inscrito sob o nº 29.579, em virtude de Escritura definitiva registrada nesta mesma data, dando cumprimento ao referido compromisso.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti
Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

- continua na ficha nº 02 -

de São Paulo

matrícula
13.008ficha
02

São Paulo, 29 de Março de 1977.

R.6/ 13.008 - Em 29 de Março de 1977.

De Escritura rétro, a proprietária já qualificada, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula, a ABDUL RAHMAN / USSEIN ABDUL RAHMAN, libanês, solteiro, maior, proprietário, Carteira Nacional de Habilitação nº 717.282 - 3ª Via Pronto. nº 717.282 e CIC.nº 521.587.998; pelo valor de R\$.11.000,28.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interino

Av.7/13.008 - Em 31 de Agosto de 1.978

De Requerimento datado de 07 de Agosto de 1.978, e Auto de Vistoria nº 307/78 datado de 07 de Dezembro de 1.976, contribuinte nº 055.228.0013, consta que no terreno objeto desta Matrícula, foi construído um prédio que recebeu o nº 374 da Rua Salvador do Vale, por ABDUL RAHMAN USSEIN ABDUL RAHMAN.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


Miguel Teodoro da Purificação - Escrivão

MJI

R.8/13.008 Em 22 de Dezembro de 1.982.

Por Escritura datada de 03 de Dezembro de 1.982, do 19º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.664, fls 79, ABDUL RAHMAN USSEIN ABDUL RAHMAN, RG nº 2.639.778-SP, libanês comerciante, assistido de sua mulher CONCEIÇÃO APARECIDA RAHMAN, RG nº 10.370.486-SP, brasileira, do lar, CPF (ambos) nº 521.587.998-20, casados pelo regime de separação de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 1.074 neste Cartório, domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO CICCONE, RG nº 2.082.709-SP, CPF nº 116.017.798-87, italiano, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a lei nº 6.515/77 com ANGELA MONTELEONE CICCONE, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 7.500.000,00.

MR

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


WILSON DE OLIVEIRA COLARES - Escrivão

R.9/13.008 - Em 26 de abril de 1.988.

Por escritura de 11 de abril de 1988 do 17º -- Cartório de Notas desta Capital, livro 2.447, fls. 169, os proprietários, ANTONIO CICCONE, já qualificado e sua mulher ANGELA MONTELEONE CICCONE, do lar, italiana, RG. nº ----- W-474180-X-D.P.F/SP, CPF. (ambos) 116.017.798-87, residentes

continua no verso.-

matricula

13.008

ficha

02

verso

e domiciliados nesta Capital, na Rua Salvador do Vale, nº-374, VENDERAM a FERNANDO GONSALES MORALES, engenheiro civil, RG. 6.806.458-SSP-SP, CPF. 006.312.248-07, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com IZABEL DE FÁTIMA CORDEIRO MORALES, RG. 7.877.835-SSP-SP, - do lar, CPF. 022.057.288-73, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Accioli, nº 14, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 2.300.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

EB

R.10/13.008 Em 02 de junho de 2006

Da Certidão expedida em 19 de Maio de 2.006, subscrita por Elisabeth Cristina de Petta, Diretora de Divisão do 4º Ofício Cível do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO (processo número 008.05.015736-9, controle 1.526), movida por **CARLOS CURY DE ALMEIDA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, OAB/SP nº 43.867-SP, RG nº 3.572.268-X, CPF/MF nº 042.384.278-15, com escritório na Rua Tito Oliani, nº 1.036, contra IZABEL DE FATIMA CORDEIRO MORALES e seu marido **FERNANDO GONSALES MORALES**, comerciantes, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Salvador do Vale, nº 375, verifica-se que aos 02/03/2.006, foi PENHORADO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, para cobrança da quantia de R\$489.915,11. Foi nomeado como depositário o executado **FERNANDO GONSALES MORALES**, já qualificado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joanny Lopes da Silva
 Joanny Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo
 Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R:11/13.008 Em 25 de julho de 2007

Da Carta de Adjudicação expedida em 07 de Maio de 2.007, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 008.05.015736-9 - Controle nº 1526), movida por CARLOS

continua na ficha 03

matrícula

13.008

ficha

03

São Paulo, 25 de julho de 2007

CURY DE ALMEIDA, separado judicialmente, já qualificado, ~~SOLTA~~ FERNANDO GONSALES MORALES e sua mulher IZABEL DE FÁTIMA CORDEIRO MORALES, comerciantes, já qualificados, verifica-se que de conformidade com o Auto de Adjudicação lavrado aos 02.03.2007, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, foi ADJUDICADO a CARLOS CURY DE ALMEIDA, separado judicialmente, já qualificado, pelo valor de R\$575.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.12/13.008 Em 25 de julho de 2007

Fica cancelada a penhora objeto do R.10, desta matrícula, em virtude do imóvel ter sido adjudicado a CARLOS CURY DE ALMEIDA, separado judicialmente, já qualificado, conforme o R.11 da presente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenilda M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.13/13.008 Em 12 de maio de 2008

Pela escritura datada de 24 de Abril de 2.008, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 662, fls. 069/072, **CARLOS CURY DE ALMEIDA**, separado judicialmente, já qualificado, residente e domiciliado à Rua Segundo Sargento Orlando Randi, nº 251, Parque Santa Mena, em Guarulhos, neste Estado, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$250.000,00, a **EDILENE DA SILVA GUEDES DE ALMEIDA**, brasileira, separada judicialmente, advogada, OAB/SP nº 132.781, CPF/MF nº 115.799.688-48, RG nº 18.934.075-7-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua René Cocito, nº 250, Jardim Patente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 José Maurício Sampaio Castro - Escr Autorizado

continua no verso

matrícula

13.008

ficha

03

verso

Av.14/13.008 Em 14 de setembro de 2009
 Pelo MANDADO expedido em 05 de Junho de 2.009, pelo Dr. Renato Acácio de Azevedo Borsanelli, MM^a Juiz de Direito da 2^a Vara Cível do Fórum Central desta Capital, extraído dos autos da ação de **INDENIZAÇÃO (ORDINÁRIA) n^o 583.00.2003.066661-3 (Ordem n^o 1100/2003)**, movida por **JOÃO BATISTA DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado, RG n^o 15.397.606, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Areado, 230, apt^a 21-B, COHAB V, contra **CARLOS CURY DE ALMEIDA**, separado judicialmente, já qualificado, foi determinada a presente averbação, para constar que de conformidade com o despacho e V. Acórdão proferido em 15.12.2008, com trânsito em julgado aos 09.02.2009, foi declarada a ineficácia da alienação objeto do R.13, desta matrícula.

8^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.15/13.008 Em 14 de setembro de 2009
 Do Mandado mencionado na Av.14 e da certidão datada de 18 de Agosto de 2.009, subscrita por Pedro Raimundo Almeida de Azevedo, Escrivão Diretor do 2^o Ofício Cível do Fórum Central desta Capital, extraído dos autos da ação de **INDENIZAÇÃO (ORDINÁRIA) n^o 583.00.2003.066661-3 (Ordem n^o 1100/2003)**, movida por **JOÃO BATISTA DA SILVA FILHO**, casado, já qualificado, contra **CARLOS CURY DE ALMEIDA**, separado judicialmente, também já qualificado, verifica-se que, em 05.06.2009, foi PENHORADO O IMÓVEL desta matrícula, cujo valor da causa é de R\$15.000,00. Foi nomeado como fiel depositário o próprio executado.

8^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua na ficha 04

matrícula

13.008

ficha

04

São Paulo,

23 de setembro de 2010

R.16/13.008 Em 23 de setembro de 2010
Pela escritura datada de 08 de Setembro de 2.010, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.276, fls. 279/280, **EDILENE DA SILVA GUEDES DE ALMEIDA**, separada judicialmente, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$590.000,00, a **EGUS CONSULT ENGENHARIA E PROJETOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Salvador do Vale, nº 374, Vila Formosa, CNPJ/ME nº 05.769.277/0001-05. PROTOCOLO: 368.527 de 14.09.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.17/13.008 Em 08 de dezembro de 2010
Pelo MANDADO expedido em 23 de Setembro de 2.010, pelo Dr. Renato Acácio de Azevedo Boranelli, MMª Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, extraído dos autos nº 583.00.2003.066661-3/000000-000, Controle nº 1100/2003 da ação de **INDENIZAÇÃO (ORDINÁRIA)**, foi determinado o **cancelamento da ineficácia da alienação e penhora objeto das Avs.14 e 15**, desta matrícula-**PROTOCOLO: 374.517 de 30.11.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.18/13.008 Em 04 de maio de 2017
Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 07 de abril de 2.017, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 18/11/2016, para consignar que no dia 03/11/2016, foi distribuída à mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1015486-28.2016.8.26.0008)**, **movida pelo BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus,

continua no verso

matrícula

13.008

ficha

04

verso

em Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra: 1) EGUS CONSULT ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CNPJ/MF nº 05.769.277/0001-05, já qualificada; 2) MARIA JOSÉ FARIAS IZIDRO, CPF/MF nº 056.763.178-84; 3) JOSÉ CARLOS IZIDRO, CPF/MF nº 036.385.328-60, tendo a causa o valor de R\$2.144.522,71. PROTOCOLO Nº 554.506 de 25/04/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/13.008 Em 28 de novembro de 2017

Da certidão expedida em 06 de novembro de 2017, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, e da Ficha Cadastral Simplificada expedida aos 08/11/2017, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, verifica-se que, de conformidade com a alteração contratual registrada sob nº 518.530/15-2, aos 23/11/2015, a proprietária EGUS CONSULT ENGENHARIA E PROJETOS LTDA teve a sua razão social alterada para EGUS CONSULT PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA.- Protocolo nº 569.973 de 06/11/2017.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.20/13.008 Em 28 de novembro de 2017

Procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão mencionada na Av.19, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos / Contratos Bancários (Processo nº 1015486-28.2016.8.26.0008), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, contra: 1) EGUS CONSULT PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA; 2) MARIA JOSE FARIAS IZIDRO; e, 3) JOSÉ CARLOS IZIDRO, todos já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$2.144.522,71.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

continua na ficha 05

matrícula

13.008

ficha

05

São Paulo,

Av.21/13.008 Em 25 de junho de 2018

Procede-se a **PENHORA** do imóvel, nos termos da certidão expedida em 14 de junho de 2.018, pelo Juízo de Direito do 26º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 1000751-68.2017), **movida** por **NIX TRAVEL AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ/MF nº 11.473.674/0001-20, **contra EGUS CONSULT PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$4.366,61. **PROTOCOLO Nº 587.098 de 15/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.22/13.008 Em 19 de julho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 25/06/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1112350-46.2016.8.26.0100), **movida** pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, **contra EGUS CONSULT PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA; 2) JOSÉ CARLOS IZIDRO; e, 3) MARIA JOSE FARIAS IZIDRO**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$1.008.781,22. **PROTOCOLO Nº 587.714 de 25/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.23/13.008 Em 13 de setembro de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 24/08/2018, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1112357-38.2016.8.26.0100), **movida** pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, **contra: 1) EGUS CONSULT PLANEJAMENTO E PROJETOS LTDA; 2) JOSÉ CARLOS IZIDRO; e, 3) MARIA JOSÉ FARIAS IZIDRO**, todos já

continua no verso

matrícula

13.008

ficha

05

verso

qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$568.022,16.- **Protocolo nº 592.632 de 24/08/2018.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado